



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-03/01-25-89

Cerovlje, 30. prosinca 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (dalje: Plan), izradili su:

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29. studenog 2023., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan broj 50/23.

Općinski načelnik Općine Cerovlje donio je 04. prosinca 2024. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-02/02-24-29).

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine (cerovlje.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)) – 23. prosinca 2024. te u Glasu Istre broj 360 dana 10. siječnja 2025.g.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Cerovlje, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine. Javni uvid za vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr)
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. siječnja 2025. godine s početkom u 16,00 sati u Sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, Cerovlje 12 / 1. kat.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 27. siječnja 2025. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **8 očitovanja** javno-pravnih tijela i **jedna primjedba** Općine Cerovlje, dok je jedno pristiglo izvan roka (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je i **20 primjedbi građana**.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**

Od ukupno zaprimljenih 9 očitovanja u roku, 3 ih nije imalo primjedbi (Ministarstvo zdravstva, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP Ravnateljstvo civilne zaštite), dok su 4 mišljenja prihvaćena (IVS d.o.o., Županijska uprava za ceste Istarske županije, HŽ Infrastruktura d.o.o. i Zavod za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije).

Primjedba Općine Cerovlje je prihvaćena.

Od **20** ukupno zaprimljenih primjedbi građana prihvaćeno je **8** zahtjeva, odnosno djelomično ih je prihvaćeno **7**.

- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**

Od ukupno zaprimljenih 9 očitovanja, jedno očitovanje nije prihvaćeno.

Od ukupno zaprimljenih 20 primjedbi građana nije prihvaćeno **5** primjedbi.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvaćanja, sastavni su dio ovog izvješća.

### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja sa javne rasprave
- Obrada očitovanja zaprimljenih tijekom javne rasprave



**odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

# ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Općinski načelnik  
KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2163-14-01/01-24-29  
Cerovlje, 4. prosinca 2024.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. - pročišćeni tekst) u predmetu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, Općinski načelnik donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

kojim se utvrđuje **Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za javnu raspravu**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost za javnu raspravu.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.



### Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb
3. Evidencija
4. Arhiva

u potune kada je preovršen porazak sa stepenica crkve Sv. Barbare. Sve navedene aktivnosti su besplatne (B. Bi.)

Na osnovi članka 96. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-24-29 od 04. prosinca 2024. objavljuje se:

### JAVNA RASPRAVA

#### o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje 13. siječnja 2025. godine, a završava 27. siječnja 2025. godine.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).

Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje Plana u sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 15. siječnja 2025. godine s početkom u 16:00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostomom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 27. siječnja 2025. godine poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje; predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel



Ravnatelji labinskih škola i

**Branko BIOČIĆ**

**LABIN** » Grad Labin održao sastanak s ravnateljima školama koji je osnivač kako bi procijeni sigurnosnu situaciju, evaluirao mjere koje su se počele provoditi s prvim danom novog polugodišta te definirao nove mjere za unaprijeđenje sigurnosti u školama.

Razmatrani su specifični problemi i izazovi svake škole te predložene konkretne mjere za njihovo rješavanje.

#### Zaključavanje zgrada

Sastanku su prisustvovali gradonačelnik Valter Glavič zamjenica gradonačelnice Federika Mohorović Čekad pročelnik Upravnog odjela društvene djelatnosti Borj Batagelj, ravnatelj Osnovne škole »Ivo Lola Ribar« Mi Alilović, ravnateljica Osnovne škole Matije Vlačića San Gregorinić Trumić i ravnateljica Centra »Liče Faragun« Martina Herceg.

Ravnatelji su potvrdili kako se u ovom trenutku pridržava svih obaveznih mjera protokola Ministarstva znanosti i obrazovanja pa su tako s jučeršnjim danom sve zgrade zaključane: vrijeme trajanja nastave, ograničen je dolazak drugih osoba osoblje škole zaduženo je za dežurstva u školskim hodnicima, ali i za vrijeme marenca buduću da učenici više ne smiju napuštati prostor škole za vrijeme velikog odmora.

U matičnoj zgradi OŠ »Ivo Lola Ribar« već je postavljena



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2163-14-03/01-24-32  
Cerovlje, 23. prosinca 2024.

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

- dostavlja se

Poštovani,

Općina Cerovlje je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Dostavljamo Vam OGLAS za javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan).

Javna rasprava započinje 13. siječnja 2025. godine, a završava 27. siječnja 2025. godine.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 15. siječnja 2025. godine s početkom u 16:00 sati.

Isti će biti objavljen, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;

2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 2
11. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
12. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;
13. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
19. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
20. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
21. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
23. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin;
25. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
29. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
30. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.
31. GRAD PAZIN, Pazin, Družbe sv. Cirila i Metoda 10
32. GRAD BUZET, Buzet, II. Istarske brigade 11
33. OPĆINA KRŠAN, Kršan, Blaškovići 12, p.p.2



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2163-14-03/01-24-31  
Cerovlje, 23. prosinca 2024.

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-24-29 od 04. prosinca 2024. objavljuje se:

#### JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje **13. siječnja 2025. godine**, a završava **27. siječnja 2025. godine**.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od **08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – [www.cerovlje.hr](http://www.cerovlje.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana **15. siječnja 2025. godine** s početkom u **16:00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **27. siječnja 2025. godine** poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje; predajom u pisanicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr).


Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Tamara Žgrablić Širol, v.r.



## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

**27.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "2A-Voćnjak 1", Grad Dugo Selo**

27.12.2024. | pdf (269kb)

**24.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije**

24.12.2024. | pdf (158kb)

**Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije**

02.01.2025. | poveznica

**23.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću**

23.12.2024. | pdf (270kb)

**23.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

23.12.2024. | pdf (77kb)

**20.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Motovun-Montona**

20.12.2024. | pdf (79kb)

**20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26, Grad Samobor**

20.12.2024. | pdf (49kb)

**20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II, Općina Kula Norinska**

20.12.2024. | pdf (185kb)

**20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU "GLOBETKA-ISTOK", Grad Čakovec**

20.12.2024. | pdf (84kb)

**20.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora**

20.12.2024. | pdf (720kb)

## OGLASNA PLOČA

Sterilizacija mačaka po Istri po akcijskim cijenama - popis veterinarskih ambulanti

Savjetovanje za Odluku o lokalnim porezima Općine Cerovlje:

Savjetovanje za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu:

Javni poziv nositeljima prava na nekretninama koji graniče sa lokalnom cestom LC 50086 (Gologorica - Gologorički Dol - Zajci - D 64) da mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne dionice ceste te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana ponedjeljak 20. siječnja 2025. godine od 10-12 sati u prostorijama vijećnice Općine Pićan, Pićan 40

Raspored odvoza miješanog i reciklabilnog otpada za 2025.g.

Konačna rang lista o dodjeli stipendija u školskoj/akademskoj 2024./2025. g.

Povodom božićnih i novogodišnjih blagdana Općina Cerovlje podjeliti će prigodne poklon pakete svim umirovljenicima s područja Općine Cerovlje

Prijedlog rang liste za stipendiranje učenika i studenata u školskoj/studentskoj 2024./2025. godini

Obavijest o održavanju javnog uvida o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u trajanju od 13.siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine.

Udruga maslinara središnje Istre – UMSI organizirati će 2. Smotru maslinovog ulja u Žminju - uzorak predati do 25.11.u Općinu Žminj

Obavijest o provedbi deratizacija na području Općine Cerovlje od 13.11. - 04.12.2024.

## PROSTORNI PLANovi UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

WEB - Geografski informacijski sustav Općine Cerovlje

WEB - Preglednik prostornih planova IŽ

Obavijest o održavanju javnog uvida o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u trajanju od 13.siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine.

Odluka o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Prijedlog Plana za javnu raspravu:

1-3\_PPUO CEROVLJE Odredbe za provedbu pročišćeni tekst

1-3\_PPUO CEROVLJE PP-1\_Korištenje i namjena površina

1-3\_PPUO CEROVLJE PP-2a\_Promet, posta i elek. komunikacije

1-3\_PPUO CEROVLJE PP-2b\_Vodnogospodarski i energetski sustav

1-3\_PPUO CEROVLJE PP-3a\_Područja posebnih uvjeta korištenja

1-3\_PPUO CEROVLJE PP-3b\_Područja posebnih ograničenja u korištenju

1-3\_PPUO CEROVLJE PP-3c\_Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-1\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-2\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-3\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-4\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-5\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-6\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-7\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-8\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-9\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-10\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-11\_GP

4\_PPUO CEROVLJE PP-4-12\_GP

34. OPĆINA PIĆAN, Pićan, Pićan 40
35. OPĆINA GRAČIŠĆE, Gračišće, Loža 1
36. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav, Lupoglav 17

**ZAPISNIK**

**s javnog izlaganja Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 15. siječnja 2025. u sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju**

Početak: 16:00 sati

Prisutni su: Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje, Tamara Žgrablič Širol, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Cerovlje, Sandra Jakopec, APE d.o.o. Zagreb, Ardijan Karlo Gashi, APE d.o.o. Zagreb

Zapisnik vodi Tamara Žgrablič Širol.

Načelnik Općine Cerovlje pozdravlja sve prisutne te napominje kako su napokon ishodovana sva mišljenja svih javnopravnih tijela te se danas održava javno izlaganje kako bi svi mogli dobiti konkretne odgovore na eventualna pitanja ili tumačenje za određene nejasnoće. Do 27.01.2025. svi mogu dati primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje i to Jedinственом управном одјелу Općine Cerovlje poštom, mailom ili osobno. Nadalje, načelnik pojašnjava kako će svakako nakon donošenja Plana u daljnjem periodu biti izvršena revizija neizgrađenog građevinskog područja te eventualno donijeta i odluka o oporezivanju istog ili realociranju. Općinski načelnik riječ daje Sandri Jakopec koja će prezentirati ukratko izmjene prostornog plana te zakonske odredbe vezane uz isto.

Sandra Jakopec kaže kako je službeni dio vezano uz izradu Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje krenuo Odlukom o izradi koja je donesena u studenom 2023. od strane Općinskog vijeća Općine Cerovlje. Tijekom izrade obrađivani su zahtjevi zaprimljeni unazad više od 5 godina, odnosno svi zahtjevi zaprimljeni nakon donošenja zadnjih izmjena prostornog plana zaključno sa 30.04.2024. Nadalje, zaprimljeni su i zahtjevi javnopravnih tijela. Ono što sada nakon javnog uvida slijedi je izvješće te nakon toga nacrt konačnog prijedloga. Ako bilo koja izmjena bude mijenjala situaciju prikazanu u ovom Prijedlogu onda se ide u drugu javnu raspravu, tada se mogu dati primjedbe isključivo na te izmjene. Nakon konačnog prijedloga ishoduje se mišljenje Zavoda. Mišljenje Zavoda je konačno i nakon toga Općinsko vijeće usvaja izmjene prostornog plana. Nadalje, napominje kako za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego se koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Cerovlje. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koriste se službene prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM te granice naselja prema podacima Državne geodetske uprave. Situacija na području Općine Cerovlje je ta da imamo pad prirodnog kretanja stanovništva od 13,4%, a temeljem toga se računa gustoća naseljenosti i mogućnost proširenja. Prilikom izrade Prijedloga u obzir su uzete i sve pravomoćne građevinske dozvole kao i početak gradnje kako bismo se čim više približili 50% izgrađenosti područja.

Ministarstvo kulture i medija ima svoj geoportal i to ministarstvo ima strože kriterije od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Granice zaštićenih područja uzete su iz njihovih registara te tu ne postoji mogućnost pomicanja. Prvi kriterij su Ministarstvo kulture i medija i Registar kulturnih dobara. Što se tiče naselja Pagubice i obveze izrade UPU-a nismo u mogućnosti u cijelosti ukinuti obvezu izrade UPU-a no ako su parcele gradive, imaju pristupni put i priključak za vodu na njima nema obveze izrade UPU-a dok je za zone koje nemaju uvjete gradnje ostala obveza izrade UPU-a. Zakonski uvjeti i uvjeti iz Prostornog plana Istarske županije vezano uz izradu UPU-a jesu da je potrebno imati pristupni put i priključak za vodu po pitanju obiteljske kuće, a odvodnju sukladno prostornom planu i pristupni put kada se radi o turističkoj namjeni.

Groblja je bilo moguće uvrstiti. Što se tiče ugostiteljstva nema novih turističkih zona jer nema 50% iskorištenosti ranije planiranih zona, prvenstveno Bare. U Republici Hrvatskoj nema kampiranja izvan kampa koji mora biti u građevinskom području, nikako ne smije biti na poljoprivrednoj parceli, za to komunalni redar može naplatiti kaznu. Također, ne može se mobilne kućice, kontejnere, vrtno kućice i sl. stavljati na livadu. Smještaj u domaćinstvu mora biti u žutom (građevinsko) a ne u turističkoj zoni te već primjerice 5 kućica postavljenih u turističkoj zoni, sukladno zakonu, mora imati i vlastitu recepciju itd. Također, valja napomenuti kako je zabranjeno stanovanje u poljoprivrednim objektima izvan građevinskog područja, to je propisano i županijskim planom.

Sandra Jakopec kaže kako je Općina Cerovlje zaprimila ukupno 123 prijedloga za izmjene plana i svi su analizirani. Najčešći razlozi neprihvatanja istih jesu:

- sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, odnosno tražene čestice se ne nalaze uz postojeće GPN
- sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije zadovoljen uvjet 50% izgrađenosti građevinskog područja unutar pojedinog naselja
- sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije moguće otvaranje građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prije nego se postojeće zone ne izgrade više od 50%
- sukladno Prostornom planu Istarske županije, nije zadovoljen uvjet minimalne gustoće stanovnika po hektaru (5 st/ha za naselja do 100 stanovnika, 10 st/ha za naselja s više od 100 stanovnika)
- nije moguće proširenje GPN na vrijedna šumska i/ili poljoprivredna zemljišta prema posebnim propisima.

Ponovno napominje kako su građevinska područja naselja mijenjana temeljem prikupljenih prijedloga privatnih i pravnih osoba za izmjene plana te kako prilikom obrade zahtjeva u naseljima kod kojih nije bilo moguće proširiti građevinska područja naselja s obzirom na uvjete PPIŽ-a kao površina za proširenje uzeta je površina koja je ukinuta (planska realokacija – čl. 89. PPIŽ). Pojašnjava kako se u tablicama zaseoci prema PPIŽ-u vode u onom naselju gdje se nalazi veći dio zaseoka.

Obrazlaže po pojedinim naseljima koliko je zahtjeva zaprimljeno, koliko odbijeno, koliko u potpunosti usvojeno a koliko djelomično usvojeno.

Sandra Jakopec napominje kako se primjedbe mogu davati i na grafički i na tekstualni dio Prijedloga Plana te kako prisutni nakon izlaganja mogu slobodno postaviti pitanja.

Načelnik napominje kako poziva svih koji imaju neke primjedbe da u pismenom obliku dostave u Jedinствeni upravni odjel Općine Cerovlje do 27.01.2025. Također, ukoliko netko treba dodatno pojašnjenje ili ima neko dodatno pitanje isto može pitati nakon završetka javnog izlaganja ali i doći osobno u Općinu te napominje kako je najbolje da se unaprijed dogovori sastanak. Prijedlog Plana dostupan je u prostorijama Općine Cerovlje te na web stranici Općine Cerovlje.

B. Jurada pita da li se može za realokaciju dio uzeti i dio dati na drugoj strani, ne cijelu česticu nego dio čestice za dio čestice budući da je dio koji je trenutno urbaniziran strm i nije pogodan za gradnju?

Sandra Jakopec odgovara kako realokacija ide m2 za m2 te da je važno da gdje se uzima nije tamnožuto (izgrađeno) nego svjetložuto (neizgrađeno).

Sudionik postavlja pitanje kolika je minimalna površina za gradnju?

Sandra Jakopec odgovara kako je u neizgrađenom dijelu za obiteljsku kuću minimalna površina 500 m2. Napominje kako je višestambena omogućena samo u naseljima Cerovlje i Novaki Pazinski.

I. Čepić pojašnjava kako je njen zahtjev odbijen a njime je tražila mogućnost gradnje budući da je tu trenutno objekt od 20m2 + terasa.

Sandra Jakopec odgovara kako ukoliko nema gustoće bez obzira na objekt koji postoji ne može se širiti. Kuća se može u gabaritima rekonstruirati, nju se ne može

dograđivati ali se može rekonstruirati u postojećim gabaritima. Nadalje, kaže kako se u ovom slučaju radi o minimalnoj površini te kako će se zahtjev svakako sagledati.

Također, što se tiče UPU-a u naselju Pagubice kaže kako smo zaista svugdje gdje smo mogli dokazati da postoji put itd. makli obvezu izrade UPU-a a na ostalim je dijelovima ostala ta obveza (ranije je obveza postojala za cijelo naselje).

Načelnik kaže kako u zonama koje su unutar UPU-a a nisu šrafirane se može graditi, te kako je to sve sada jasnije napisano.

Postavlja se pitanje da li se može predložiti zemlju za realokaciju neovisno o vlasništvu?

Sandra Jakopec odgovara kako treba postojati barem nekakva suglasnost vlasnika ili pak supotpisan prijedlog za realokaciju.

Postavlja se pitanje što u slučaju da se vlasnik ne zna?

Sandra Jakopec postavlja pitanje da li su oni suvlasnici parcele o kojoj pričaju?

Odgovaraju kako jesu u 20%.

Načelnik odgovara kako postoji čak opcija ukoliko susjed ima građevinsko zemljište i zna da neće graditi 10,15 godina i sl. može se u dogovoru sa susjedom napraviti realokaciju, izuzeti susjedovu česticu, stvarno izgraditi česticu na koju se proširi građevinska zona te se tada susjedu prilikom idućih izmjena vrati teren za koji je dao dopuštenje da se prethodno napravi realokacija.

Sandra Jakopec napominje kako je cilj da to ne bude naselje kuća za odmor jer će na taj način broj stanovnika opet biti u padu. Cilj je poticati gradnju i ostanak stanovništva. Time se potiče rast kojeg trenutno nemamo. Realokacija može biti u istom naselju. Nije važno da je baš u istom selu.

Postavljeno je pitanje koliko je propisana kvadratura obiteljske kuće?

Sandra Jakopec odgovara kako se te odredbe nisu mijenjale u odnosu na važeći Prostorni plan.

Načelnik napominje da je tu do 27.01.2025. za sva eventualna pitanja i ako treba dogovor oko sastanka.

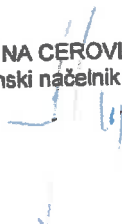
Rasprava je zaključena u 17:12 sati.

KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2163-14-01/01-25-60  
Cerovlje, 15.01.2025.

APE d.o.o.  
Sandra Jakopec



OPĆINA CEROVLJE,  
Općinski načelnik Elvis Šterpin



Zapisničar  
Tamara Žgrablić Širol



POTPISNA LISTA – JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE (15.01.2025.)

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	MARJA ERLEI		
2.	MARJAN MARIĆ		
3.	MIRKO FARIĆ		
4.	PAVLE IČIĆ I ANIČIĆ		
5.	RAUSICA MARIJA		
6.	IRENA ČERUŠIĆ NIKOLIĆ		
7.	FRANJA IVIĆ		
8.	JASNA MATIJAŠIĆ		
9.	VALTER KUHAČIĆ		
10.	DANIJELA KOVAČIĆ		
11.	LVA MILIĆ		
12.	MILAN MILIĆ		
13.	BRUNO MILIĆ		
14.	LEO VIDARIĆ		
15.	MIRKO TROJAN		
16.	TONI BLAGIĆ		

NAPOMENA: Sukladno odredbama Opće uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka, potpisom ove liste sudionika potvrđujemo da smo suglasni da se naši podaci navedeni u listi mogu koristiti od strane Općine Cerovlje isključivo za potrebe izrade zapisnika sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 15.01.2025.g.

17.	DARVO MERVILIN		
18.	IVAN IČIĆ I ANIČIĆ		
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			

NAPOMENA: Sukladno odredbama Opće uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka, potpisom ove liste sudionika potvrđujemo da smo suglasni da se naši podaci navedeni u listi mogu koristiti od strane Općine Cerovlje isključivo za potrebe izrade zapisnika sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 15.01.2025.g.



**IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.**

52420 BUZET, Sv. Ivan 8, MB 1897411, OIB 52879107301  
tel. 052 662355, e-mail: ivsustav@ivsustav.hr

Broj: II-12/2-25  
Buzet, 21.01.2024.

REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE	
Šifra: 04-02-2025	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
Cerovlje 12  
52402 Cerovlje

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - javna rasprava**

Temeljem obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024. godine, objavljenog na službenim stranicama Općine Cerovlje, dostavljamo Vam naše očitovanje kako slijedi:

U obuhvatu IV. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje, u grafičkom dijelu plana 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE - 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ENERGETSKI SUSTAV ucrtani su sustavi odvodnje sanitarno-potrošne vode naselja Novaki Pazinski, Cerovlje i Previž-Lovrečići s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadne vode. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadne vode formiran je na način da se kanalizacijska mreža naselja Novaki Pazinski i kanalizacijska mreža Previž-Lovrečići spaja na sustav kanalizacijske mreže naselja Cerovlje te odvodi na novoplanirani zajednički UPOV Cerovlje. Kanalizacijska mreža naselja Novaki Pazinski, Cerovlje i Previž-Lovrečići je izgrađena i u postupku smo dobivanja/traženje uporabne dozvole. Sukladno prethodno navedenom, iz grafičkog prikaza potrebno je maknuti UPOV Novaki Pazinski i prikazati spoj kanalizacijske mreže naselja Novaki Pazinski s kanalizacijskom mrežom naselja Cerovlje (situacija u prilogu).

U istom grafičkom prilogu plana označeni su planirani sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadne vode za sustave Pagubice i Borut. Iako su navedeni zahvati izvan obuhvata IV. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje, smatramo da bi se navedeni sustavi trebali označiti drukčijom bojom ili šrafurom budući da su fazi projektiranja i postoji mogućnost izmjena (trase, crpnih stanica i UPOV-a).

U tekstualnom dijelu PPU pod naslovom Odvodnja u članku 111. stavak 1. navodi se "Prostornim planom (kartografski prikaz br. 2b. "Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetska sustav" u m. 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Cerovlje putem zasebnih razdjelnih sustava javne odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, te njima pripadajuće građevne instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti) za naselja Cerovlje, Borut, Novaki Pazinski, Gologorica, Draguč, Pagubice, Paz, Previž, Lovrečići, i objedinjeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja." Navedeno je potrebno izmijeniti na način da se piše objedinjeno i za naselja Cerovlje, Novaki Pazinski, Previž i Lovrečići kao što je to navedeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja.

Za daljnje informacije stojimo na usluzi.

**PRILOG:** Pregledna situacija kanalizacijske mreže Novaki Pazinski s transportnim cjevovodom do naselja Cerovlje

S poštovanjem,

**Direktor:**  
**Daniel Maurović dipl.ing.**  
 **BUZET, Sv. Ivan 8**  
**IVS**  
**ISTARSKI VODOVODNA ZAŠTITA d.o.o.**

**Dostaviti:**

- 1. Naslovu (putem pošte i maila)**
- 2. IVS d.o.o. Buzet – arhiva**





REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/57  
URBROJ: 376-05-3-25-04  
Zagreb, 24. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA CEROVLJE	
Broj: 04-02-2025	
Klasifikacija: 04-02-2025	04-02-2025
Šifra: 04-02-2025	04-02-2025
Područje: 04-02-2025	04-02-2025
Područje: 04-02-2025	04-02-2025

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Cerovlje  
Općinski načelnik  
Cerovlje 12  
52402 Cerovlje

**PREDMET:** Općina Cerovlje  
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

#### Obrazloženje

U članku 107., stavak 7. vaših odredbi navodite: „Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim, zakonito izgrađenim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se odredbe za provođenje Prostornog plana Istarske županije.“ Predmetna rečenica je u skladu sa ZOPU, ali tekst odredbi Prostornog plana Istarske županije, članak 119. je u suprotnosti sa Uredbom i ZEK-om.

U članku 119. odredbi za PPU Istarske županije vezano za gradnju antenskih stupova i postavljanje antenskih prihvata navodi se: „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja“ i „Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan. HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,**  
**ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**  
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/14  
URBROJ: 525-10/668-25-2  
Zagreb, 17. siječnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Broj:	05-02-2025
Klasifikacija:	
Uredništvo:	
Preh:	
Volj:	

**HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA**  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, posebna obavijest o javnoj raspravi**  
*= očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52 402 Cerovlje

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA CEROVLJE

Šifra:	29-01-2025
Klasifikacija:	
Uredbeni broj:	
Priloga:	

KLASA: 350-02/25-02/1  
URBROJ: 511-01-378-25-2  
Pazin, 14. siječnja 2025.

OPĆINA CEROVLJE  
Cerovlje 12  
52 402 CEROVLJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:511-01-378-24-14, od 18. siječnja 2024.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od poplave, potresa, epidemija i pandemija, te od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, vjetar).
2. U zaštiti od gore navedenih prijetnji i opasnosti provoditi će se po potrebi i odgovarajuće mjere civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA  
OPĆINA CEROVLJE

Priloga	29-01-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/10  
URBROJ: 2163/1-12/03-12-25-4  
Pazin, 27.01.2025.

REPUBLICA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
52402 CEROVLJE

**PREDMET: Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32 od 23.12.2024. godinc dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 93. st. (5) navesti i infrastrukturni koridor lokalne ceste planiran na dionici između nerazvrstane ceste (LC50082 – Dausi) i lokalne ceste LC50082,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovníku,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/24-01/03  
URBROJ: 534-03-3-2/10-25-04  
Zagreb, 10. siječnja 2025.

17 -01- 2025

OPĆINA CEROVLJE  
Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje  
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.

S poštovanjem,

doc. dr.sc. Irena Hrstić, dr.med.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076

**ZDRAVLJEPRVO.**



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

Odjel za razvoj i planiranje investicija

mob: +385 (0)99 5274573  
fax: +385 (0)1 378 2848  
e-mail: laura.mikulic@hzninfra.hr  
naš broj i znak: 9000-1/24, 1.3.1. L.M.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2163-14-03/01-24-32  
datum: 08. siječanj 2025.

**OPĆINA CEROVLJE**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Cerovlje 12**

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općina Cerovlje – dostava zahtjeva**

Poštovani,

15-01-2025

**Postojeće stanje željezničke infrastrukture**

Na području obuhvata **Prostornog plana uređenja općine Cerovlje** od postojeće željezničke infrastrukture prolazi postojeća jednakoosijedna neelektrificirana željeznička pruga za regionalni promet **R101 DG-Buzet-Pula** prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21) sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima u funkciji odvijanja željezničkog prometa.

Od službenih mjesta na području obuhvata nalaze se:

1. Kolodvor Borut u km 59+006
2. Kolodvor Cerovlje u km 63+422
3. Stajalište Novaki u km 66+198

Postojeća križanja ceste i pruge u razini na području obuhvata su:

1. nerazvrstana cesta u km pruge u km 57+463
2. Borut lokalna cesta LC50082 Borut u km 58+170
3. Bašić nerazvrstana cesta n.c. Bašić u km 58+620
4. Borut I lokalna cesta LC50082 u km 59+565
5. Nerazvrstana cesta u km 59+914
6. Nerazvrstana cesta u km 60+464
7. Nerazvrstana cesta u km 60+900
8. Stranic Nerazvrstana cesta u km 61+236
9. Nerazvrstana cesta U km 62+145
10. Lovrečići Lokalna cesta LC50082 U KM 62+501
11. Nerazvrstana cesta 63+078
12. Cerovlje Županijska cesta ŽC5046 u km 63+680
13. Pakiž nerazvrstana cesta u km 65+201
14. Pazinski Novaki lokalna cesta L50079 u km 66+188

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080580485, OIB 39901919995.

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 28.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. Ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Na željezničko-cestovnim prijelazima u 2024. godini pušteni su u rad novi uređaji za osiguranje prijelaza:

1. Borut i lokalna cesta LC50082 u km 59+565
2. Lovrečići Lokalna cesta LC50082 u km 62+501
3. Cerovlje Županijska cesta ŽC5046 u km 63+680
4. Pazinski Novaki lokalna cesta L50079 u km 66+188

Željeznički most duljine 13 m nalazi se u km 62+819, te niz željezničkih propusta duž obuhvata.

#### Planirano stanje željezničke infrastrukture

Prema Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027 godine. (Tablica 14: Lista prioriteta rješavanja svih ŽCP-a i PP-a u Republici Hrvatskoj) na području Općine Cerovlje za konačno tehničko rješenje ukidanja i svođenja određeni su ŽCP-i:

- nerazvrstana cesta u km pruge u km 57+463
- Bašić nerazvrstana cesta n.c. Bašić u km 58+620
- Nerazvrstana cesta u km 59+914
- Nerazvrstana cesta u km 60+900
- Nerazvrstana cesta U km 62+145
- Nerazvrstana cesta 63+078

Za konačno tehničko rješenje SV+ZV+POL (svjetlo + zvuk + polubranici) određeni su ŽCP-i:

- Borut lokalna cesta LC50082 Borut u km 58+170
- Nerazvrstana cesta u km 60+464
- Stranic Nerazvrstana cesta u km 61+236
- Lovrečići Lokalna cesta LC50082 U KM 62+501

Za konačno tehničko rješenje SV+ZV određen je ŽCP:

- Pakiž nerazvrstana cesta u km 65+201

U tekstualnom dijelu plana potrebno je u članku 12. pod točkom 2. **Željezničke građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama** Pruga za regionalni promet R101: dodati postojeće željezničko stajalište Novaki. U članku 103, st. 2 potrebno dodati i parkirališne površine.

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i unijeti oznake znakovlja željezničko cestovnih prijelaza. U sklopu postojećih površina u namjeni željezničkih kolodvora Borut i Cerovlje kao i za i stajalište Novaki potrebno je unijeti oznaku (Žk).

Prema Uredbi 2024/1679 o smjernicama Unije za razvoj transeuropske prometne mreže dodatni prioriteti za razvoj željezničke infrastrukture pri izgradnji ili nadogradnji predstavljaju osiguranje kontinuiteta pristupačnosti pješačkih i biciklističkih staza kao i gradnja parkirališta za bicikle u blizini kolodvora.

U izradi je **Studija obnove i modernizacije željezničke pruge R101 DG – Buzet – Pula**, započeta je izrada u kolovozu 2024. Modernizacija i način rješavanja daljnje dokumentacije biti će definiran sukladno rezultatima Studije izvodljivosti.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu  
provedbu investicija i EU fondova  
Miroslav Anđelić, dipl.ing.građ.



list 2/ 2



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00009

URBROJ: 2163-20/2-25-4

Pula, 27. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel  
Cerovlje 12  
52 402 Cerovlje

**PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE**

Prijedlog plana za javnu raspravu  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 07. siječnja 2025.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

1. granicu obuhvata plana potrebno je uskladiti sa granicom jedinice lokalne samouprave radi usklađenja sa člankom 75. Zakona - u tom je smislu potrebno promijeniti Odluku o izradi plana („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračičće, Karojba, Lupoglav, Motovun, i Sveti Petra u Šumi“ br. 50/23) te isto ispraviti,
2. u točki 2.2.1. odredbi za provedbu (člancima 58.- 61.a) potrebno je tabelarno prikazati izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene sa prikazom površina iz važećeg plana, površina iz važećeg plana prikazane na digitalnim katastarskim podlogama u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, površine iz Prijedloga IV.ID Plana te prikaz izgrađenosti kako bi se mogla provjeriti usklađenost istih sa PPIŽ-om i Zakonom s obzirom da je prema članku 65. PPIŽ-a ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene na području Općine Cerovlje limitirana na 21 ha – u navedeno je potrebno ubrojiti i površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja „mješovite“ namjene s obzirom da se radi o područjima unutar kojih je moguća gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene,

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 485  
Fax: 00385 52 351 486  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB 46917415846 / IBAN HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



OPĆINA CEROVLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2163-14-01/01-25-61  
Cerovlje, 27. siječnja 2025.

OPĆINA CEROVLJE  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Primjedba na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Poštovani!

Nastavno na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje objavljen na službenim stranicama Općine Cerovlje šaljem zahtjev/primjedbe:

- Tražimo da se striktno ostave u planu kosi krovovi odnosno navede zabrana ravnih krovova.
- Ne slažemo se sa nadvišenjem akumulacije „Retencija Sepčiči“ (Gologorički dol, Šepčiči) budući da bi ista, između ostalog, uzrokovala uništenje trajnih nasada vinove loze.
- Tražimo da se iz Prostornog plana ukloni uvjet regulacijskog pravca koji iznosi minimalno 5m a maksimalno 10 m za izgradnju pristupne ceste za gradnju.
- Tražimo da se prilikom rekonstrukcije građevina omogućí zadržavanje postojeće udaljenosti od granice parcele
- Tražimo da se unutar GPN omogućí i gospodarska namjena – vinski podrum, kušaonice vina, uljare, pršutane i sl. vezano uz poljoprivredu)
- Tražimo usklađenje prema postojećem stanju za groblje Cerovlje budući da izgrađena kapela sa pripadajućim uređenim parkingom prema ovom Prijedlogu nije u građevinskoj zoni.
- Tražimo usklađenje (pomak) prema postojećem stanju za groblje Gologorica budući da se uz njega gradi uređaj za pročišćavanje.
- Tražimo ukidanje obveze izrade UPU-a na dijelu zone proizvodne namjene za uređenu parcelu uređaja za pročišćavanje
- Zahtjev za proširenjem postojećeg GPN Zajerci u sjevernom dijelu (na nižoj koti terena) i okućnice radi rješavanja vlasničkih odnosa
- Zahtjev za preispitivanjem/ukidanjem proširenja dijela naselja Pazinski Novaki na k.č. koja nema pristup na javnu prometnu površinu i na infrastrukturnu mrežu i opterećeno je založnim pravom te preraspodjela/relokacija na GPN Mohorići i Skoki
- Zahtjev za preoblikovanjem izgrađenog dijela GPN Čehi-Afrići
- Zahtjev za preoblikovanjem proširenje dijela GPN Marečiči u smjeru istok-zapad



- u članku 66.a dopuniti da se ovo građevinsko područja planira za gradnju društvenog doma te dopuniti sadržajima koji se mogu graditi kao prateća namjena (sportski, ugostiteljski? i sl.),
- u članku 72. dopuniti uvjete gradnje poljoprivrednog kompleksa da se isti mora nalaziti na dijelu zemljišta od minimalno 51 % ukupne površine koje je međusobno povezano,
- u članku 83. stavku 1. , a u skladu sa gore navedenim primjedbama preispitati planiranje građevina pod alinejom 2. i 4.,
- u članku 94. zaštitni pojas autoceste uskladiti sa člankom 115. PPIŽ-a te člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22), u članku 94.a. nije nužna zabrana planiranja građevina već je potrebno vezati se na stavak 1. članka 55. Zakona o cestama,
- u članku 116. stavak 3. uskladiti sa člankom 21. PPIŽ-a za zaštitni koridor planiranog dalekovoda odnosno člankom 126. PPIŽ-a za zaštitni pojas postojećeg dalekovoda,
- u članku 117. stavku 2. napisati da se radi o „integriranim sunčanim elektranama“ s obzirom da se planiraju za vlastite potrebe te brisati riječi „bez mogućnosti predaje u mrežu“ s obzirom da isto nije tehnološki opravdano te može izazvati nedoumicu u postupku izdavanja akata za provedbu plana (kod proizvodnje za vlastite potrebe isto dolazi do predaje viška električne energije u mrežu),
- odredbe za provedbu Plana u članku 145. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- odredbe za provedbu Plana u članku 147. dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- u članku 168. stavku 1. dodati na kraju rečenice „ukoliko se rekonstrukcijom ne usklađuju se planiranom namjenom prostora“ zbog nedvojbene provedbe Plana.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te ponoviti javnu raspravu sukladno čl. 104 Zakona.

Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.  
Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

3. planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite proizvodno poslovne namjene korigirati s obzirom da nisu u skladu sa Zakonom niti sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ:
- u tom smislu izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Ciglana Cerovlje“ prikazano u Planu kao zona mješovite namjene Cerovlje navedena u članku 6. i ostalima korigirati i planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina proizvodne namjene koja mora biti prevladavajuća, dok se poslovna namjena može planirati u manjem dijelu zone, a sve radi usklađenja sa PPIŽ-om koji istu zonu planira kao proizvodnu,
  - nadalje, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prikazano u Planu kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje mješovite namjene Flegari potrebno je brisati s obzirom da je planirano 2004. godine, a za isto nije donesen urbanistički plan uređenja temeljem stavka 6. članka 43. Zakona,
  - temeljem izračuna utvrđeno je da ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne, poslovne i mješovite namjene iznosi 23,85 ha dok je člankom 65. PPIŽ-a ukupna površina ovih zona limitirana na 21 ha,
  - u članku 60. pojasniti da li se radi o jednoj ili dvije zone poslovne namjene uz građevinsko područje naselja Pazinski Novaki jer je u grafičkom dijelu plana prikazana jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene,
4. Planiranje farmi za uzgoj stoke unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja oznake KF Bužići i KF Toncini nije prihvatljivo te je isto potrebno preispitati i brisati s obzirom da su ista planirana izmjenama i dopunama Plana 2012. godine, a za navedena područja nisu doneseni urbanistički planovi uređenja temeljem stavka 6. članka 43. Zakona, osim toga nalaze se na površinama koje su na udaljenostima manjim od propisanih člankom 50. PPIŽ-a za farme od postojećih građevinskih područja, farme je temeljem članaka 49. i 50. PPIŽ-a na području Općine Cerovlje moguće graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, isto tako smatramo neprihvatljivim i planiranje farmi iz članka 47. i 48. Plana unutar građevinskih područja naselja te iste treba ograničiti na najviše 10 uvjetnih grla radi usklađenja sa PPIŽ-om,
5. U nastavku navodimo ostale neusklađenosti uočene u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu Plana koje je potrebno korigirati:
- u članku 3. među pojmove dodati i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“ radi usklađenja sa Zakonom i grafičkim dijelom Plana,
  - u stavku 2. članka 5. dopuniti formulaciju na način da građevinska područja naselja obuhvaćaju „građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja unutar 15 statističkih naselja,
  - u stavku 1. članka 6. korigirati mješovitu namjenu u skladu sa gore navedenim zahtjevom,
  - u članku 11. stavak 4. tablica 1. koridor za planiranu autocestu povećati sa 150 na 200 m radi usklađenja sa člankom 21. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ),
  - u članku 14. stavku 1. definirati neizgrađeni dio građevinskog područja kao „uređeni“ i „neuređeni“ zbog usklađenja sa grafikom, u stavku 2.a. pojasniti „jedinствену zonu mješovite društveno poslovne namjene“ unutar građevinskog područja naselja Cerovlje s obzirom da u grafičkom dijelu Plana nije prikazana te nije jasno na što se odnosi, stavak 2.b. korigirati jer se zona sporta i rekreacije ne nalazi unutar građevinskog područja naselja Cerovlje već je u grafici prikazana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – uskladiti,

- u članku 15. stavku 1. pojam „lokalne“ zamijeniti pojmom „javne“ jer je u članku 16. omogućeno da se i sa županijske ceste može pristupiti građevnim česticama, a u članku 16. pojam „razvrstane“ zamijeniti pojmom „javne“ u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 133/23), stavak 1. članka 16. jasnije formulirati da bude jasno da se odnosi na građevine koje se grade uz nerazvrstane te javne - županijske i lokalne ceste,
- u članku 20. stavku 3., članku 22. st.3. i članku 25. st.2. vezati se na članke kojima su definirane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina i interpolaciju u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja,
- u članku 24. stavku 3. dopuniti mogućnost gradnje pomoćnih građevina kod višestambenih građevina uvjetima za udaljenosti od granice građevne čestice jer se članak 34. ne odnosi na gradnju pomoćnih građevina uz višestambene građevine pa stoga nije jasno gdje se iste unutar građevne čestice mogu graditi,
- u članku 32. stavku 2. alineji 2. pojasniti formulaciju „s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori“ (ovako implicira da se pomoćni prostori moraju smjestiti unutar građevine osnovne namjene), a u alineji 7. istog stavka vezati se na stavak 3. članka 101. koji opisuje uvjete za smještaj vozila na „drugim parkirališnim površinama“ izvan građevne čestice,
- u članku 33. stavku 1. vezati se na članak kojim su propisane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina, da li se to odnosi na članak 32?,
- članak 34. – gradnja pomoćnih građevina u nizu nije baš jasna,
- uskladiti uvjete gradnje za vjerske građevine (u odredbi članka 38. stavka 5. kod vjerskih građevina najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, dok odredba članka 39. stavka 1. alineje 2 omogućava kod vjerskih građevina max  $k_{ig}$  do 0,8 - uskladiti),
- stavak 3. članka 40. pojasniti - na koju se zonu društveno poslovne namjene odnosi?,
- članak 41. stavak 1. se referira na rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja što nije baš jasno, ovdje bi trebalo propisati uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja,
- u članku 42. brisati pojam „detaljnost UPU-a“ jer su iz Plana brisani uvjeti propisani za „detaljnost urbanističkog plana uređenja“ iz važećeg Plana,
- u članku 44. pojasniti stavak 3. jer nije jasno na što se odnosi,
- u članku 49. stavku 1. i 3. kod definiranja vrsta ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja vezati se na Pravilnik po kojem se pojedine vrste mogu graditi, kod alineje 2. u istom stavku izmijeniti „druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ s obzirom da se radi o terminologiji iz Pravilnika koji nije više na snazi, a površinu ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja ograničiti na najviše 20 % ukupne površine građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja radi usklađenja sa člankom 57. PPIŽ,
- u članku 54. stavku 1. alineji 1. nakon riječi „površine“ dodati „građevinskih područja“, a u alineji 2. brisati riječ „naselja“ kako bi bilo jasnije na koja se područja točka 2.2. odnosi,
- u članku 56. stavku 1. nakon riječi „građevinska područja“ preformulirati u „izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene“,
- u članku 60. definirati da li se radi o jednoj ili dvije zone poslovne namjene, u grafici je nacrtana kao jedna te tabelarno prikazati izdvojena građevinska područja poslovne namjene sa prikazom površine i izgrađenosti,
- u članku 62. brisati iz stavka 2. pansione jer je unutar turističkog područja dozvoljena gradnja vrsta hotel, turistički naselja ili kamp radi usklađenja sa člankom 56. PPIŽ-a,

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH  
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet	Mišljenjem se traži: 1. brisanje UPOV Novaki Pazinski i prikaz spoja kanalizacijske mreže naselja Novaki Pazinski s kanalizacijskom mrežom naselja Cerovlje 2. sustave Pagubice i Borut označiti kao planirane 3. Čl. 111. uskladiti s grafičkim dijelom	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
2.	HAKOM, Zagreb	Negativno mišljenje. Ne slažu se s propisivanjem minimalne udaljenosti od škole, vrtića, bolnica i sličnih ustanova do antenskog prihvaća.	<b>Mišljenje se ne prihvaća.</b> Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Cerovlje plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
3.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Nije dostavljeno mišljenje.	
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b>	
5.	Županijska uprava za ceste	Mišljenjem se traži: 1. U čl. 93. st.5. navesti infrastrukturni koridor lokalne ceste planiran na dionici između nerazvrstane ceste (LC50082-Dausi) i lokalne ceste LC50082 2. U tekstualnom dijelu navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
6.	Ministarstvo zdravstva, Zagreb	<b>Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.</b>	
7.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	Mišljenjem se traži: 4. U čl. 12. pod točkom 2. dodati postojeće željezničko stajalište Novaki. 5. U članku 103, st. 2 potrebno dodati i parkirališne površine. 6. U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i unijeti	<b>Mišljenje se prihvaća.</b> Željeznički kolodvori i stajalište su prikazani simbolom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		oznake znakovlja željezničko cestovnih prijelaza. U namjeni željezničkih kolodvora Borut i Cerovlje kao i za stajalište Novaki potrebno je unijeti oznaku (Žk).	
8.	<b>Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</b>	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Granicu obuhvata plana potrebno je uskladiti sa granicom JLS</li> <li>2. U točki 2.2.1. odredbi (čl. 58.-61.a.) potrebno je tabelarno prikazati izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene</li> <li>3. Planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite proizvodno-poslovne namjene (Cerovlje i Ciglana Cerovlje) korigirati s obzirom da nisu u skladu sa ZPU i PPIŽ te brisati zonu Flegari i pojasniti zonu Pazinski Novaki,</li> <li>4. Planiranje farmi za uzgoj stoke unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja oznake KF Bužiči i KF Toncini nije prihvatljivo te je isto potrebno preispitati i brisati te uskladiti uvjete u čl. 47. i 48. s PPIŽ-om – ograničiti na 10 uvjetnih grla.</li> <li>5. Ispraviti neusklađenosti uočene u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu Plana: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) u članku 3. dodati i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“</li> <li>b) u članku 5.st.2. dodati i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“</li> <li>c) u stavku 1. članka 6. korigirati mješovitu namjenu u skladu sa gore navedenim,</li> <li>d) u članku 11. stavak 4. tablica 1. koridor za planiranu autocestu povećati s 150 na 200 m</li> <li>e) u članku 14. stavku 1. definirati neizgrađeni dio građevinskog područja kao „uređeni“ i „neuređeni“, u stavku 2.a. pojasniti „jedinственu zonu mješovite društveno poslovne namjene“ unutar GPN Cerovlje, u stavku 2.b. korigirati jer se zona sporta i rekreacije ne nalazi unutar GPN Cerovlje,</li> <li>f) u članku 15. stavku 1. pojam „lokalne“ zamijeniti pojmom „javne“, a u članku 16. pojam „razvrstane“ zamijeniti pojmom „javne“, stavak 1. članka 16. jasnije formulirati da bude jasno da se odnosi na građevine koje se grade uz nerazvrstane te javne - županijske i lokalne ceste,</li> <li>g) u članku 20. stavku 3., članku 22. st.3. i članku 25. st.2. vezati se na članke kojima su definirane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina i interpolaciju u izgrađenim dijelovima GPN,</li> <li>h) u članku 24. stavku 3. dopuniti mogućnost gradnje pomoćnih građevina kod višestambenih građevina uvjetima za udaljenosti od granice građevne čestice</li> <li>i) u članku 32. stavku 2. alineji 2. pojasniti formulaciju „s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, a u alineji 7. istog stavka vezati se na stavak 3. članka 101.</li> <li>j) u članku 33. stavku 1. vezati se na članak kojim su propisane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina,</li> <li>k) članak 34. – gradnja pomoćnih građevina u nizu nije baš jasna,</li> <li>l) uskladiti uvjete gradnje za vjerske građevine (površine građevne čestice koja mora biti hortikulturno uređeno)</li> <li>m) pojasniti stavak 3. članka 40. - na koju se zonu društveno poslovne namjene odnosi?</li> <li>n) ovdje bi trebalo propisati uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja,</li> <li>o) u članku 42. brisati pojam „detaljnost UPU-a“ jer su iz Plana brisani</li> </ol> </li> </ol>	<p><b>Mišljenje se prihvaća.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Granica obuhvata Plana usklađena je s granicom JLS prema dostavljenoj granici od strane DGU</li> <li>2. Zbirna tablica dodana je u čl. 57.,</li> <li>3. Zone u naselju Cerovlje su prikazane kao proizvodna namjena, zona Flegari je brisana sukladno čl. 43. ZPU, a Pazinski Novaki je prikazana kao jedna zona.</li> <li>4. Prihvaća se.</li> <li>5a – 5e. Prihvaća se,</li> <li>5f. Uvjeti iz čl. 16. prebačeni su u članak 27.</li> <li>5g. Uvjeti su navedenih u članku 32. i 33.</li> <li>5h. Uvjeti su vezani na čl. 34. za koji je navedeno da se odnosi na sve pomoćne građevine</li> <li>5i. tekst u stavku 2. alineji 2. je brisan, a alineja 7. je vezana na čl. 101.</li> <li>5j. stavak 1. čl. 33. je preformuliran.</li> <li>5k. alineja je brisana</li> <li>5l. prihvaća se</li> <li>5m. stavak je brisan</li> <li>5n. prihvaća se</li> <li>5o. prihvaća se</li> <li>5p. stavci 3. i 4. su brisani</li> <li>5q. – 5.w. prihvaća se</li> <li>5x. građevine u čl. 47. su usklađene s PPIŽ, a alineja 4 brisana</li> <li>5y. – 5ee. prihvaća se.</li> </ol>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>p) u članku 44. pojasniti stavak 3.</p> <p>q) u članku 49. stavku 1. i 3. kod definiranja vrsta ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi unutar GPN vezati se na Pravilnik po kojem se pojedine vrste mogu graditi, a površinu ugostiteljsko turističke namjene unutar GPN ograničiti na najviše 20% ukupne površine GPN unutar pojedinog statističkog naselja radi usklađenja sa člankom 57. PPIŽ,</p> <p>r) u članku 54. stavku 1. alineji 1. nakon riječi „površine“ dodati „građevinskih područja“, a u alineji 2. brisati riječ „naselja“</p> <p>s) u članku 56. stavku 1. nakon riječi „građevinska područja“ preformulirati u „izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene“</p> <p>t) u članku 60. definirati da li se radi o jednoj ili dvije zone poslovne namjene,</p> <p>u) u članku 62. brisati iz stavka 2. pansione</p> <p>v) u članku 66.a dopuniti da se ovo građevinsko područja planira za gradnju društvenog doma te dopuniti sadržajima koji se mogu graditi kao prateća namjena (sportski, ugostiteljski i sl.),</p> <p>w) u članku 72. dopuniti uvjete gradnje poljoprivrednog kompleksa da se isti mora nalaziti na dijelu zemljišta od minimalno 51 % ukupne površine koje je međusobno povezano,</p> <p>x) u članku 83. stavku 1. , a u skladu sa gore navedenim primjedbama preispitati planiranje građevina pod alinejom 2. i 4.,</p> <p>y) u članku 94. zaštitni pojas autoceste uskladiti sa člankom 115. PPIŽ-a te člankom 55. Zakona o cestama</p> <p>z) u članku 94.a. nije nužna zabrana planiranja građevina već je potrebno vezati se na stavak 1. članka 55. Zakona o cestama,</p> <p>aa) u članku 116. stavak 3. uskladiti sa PPIŽ-a za zaštitni koridor planiranog dalekovoda odnosno za zaštitni pojas postojećeg dalekovoda</p> <p>bb) u članku 117. stavku 2. napisati da se radi o „integriranim sunčanim elektranama“ te brisati riječi „bez mogućnosti predaje u mrežu“</p> <p>cc) članak 145. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,</p> <p>dd) odredbe za provedbu Plana u članku 147. dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,</p> <p>ee) u članku 168. stavku 1. dodati na kraju rečenice „ukoliko se rekonstrukcijom ne usklađuju se planiranom namjenom prostora“ zbog nedvojbene provedbe Plana.</p>	
9.	Općina Cerovlje	<p>Primjedbom se navodi sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tražimo da se striktno ostave u planu kosi krovovi odnosno navede zabrana ravnih krovova.</li> <li>2. Ne slažemo se sa nadvišenjem akumulacije „Retencija Šepčići“ (Gologorički dol, Šepčići) budući da bi ista, između ostalog, uzrokovala uništenje trajnih nasada vinove loze.</li> <li>3. Tražimo da se iz Prostornog plana ukloni uvjet regulacijskog pravca koji iznosi minimalno 5m a maksimalno 10 m za izgradnju pristupne ceste za gradnju.</li> <li>4. Tražimo da se prilikom rekonstrukcije građevina</li> </ol>	<p><b>Primjedba se prihvaća.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ravnih krovovi su brisani unutar građevinskih područja naselja i javne i društvene namjene</li> <li>2. Akumulacija je planirana od strane Hrvatskih voda stoga su dopunjene odredbe za provedbu (čl. 155).</li> <li>3. Članak 16. je brisan. Uvjeti udaljenosti građevinskog i regulacijskog pravca dani su u čl. 27.</li> <li>4. Prihvaća se – dopunjen je čl. 33.</li> <li>5. Prihvaća se – dopunjen je čl. 47.</li> <li>6.-12. Prihvaćaju se izmjene grafičkog dijela Plana.</li> </ol>

Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	<p>omogući zadržavanje postojeće udaljenosti od granice parcele</p> <p>5. Tražimo da se unutar GPN omogući i gospodarska namjena – vinski podrum, kušaonice vina, uljare, pršutane i sl. vezano uz poljoprivredu)</p> <p>6. Tražimo usklađenje prema postojećem stanju za groblje Cerovlje budući da izgrađena kapela sa pripadajućim uređenim parkingom prema ovom Prijedlogu nije u građevinskoj zoni.</p> <p>7. Tražimo usklađenje (pomak) prema postojećem stanju za groblje Gologorica budući da se uz njega gradi uređaj za pročišćavanje.</p> <p>8. Tražimo ukidanje obveze izrade UPU-a na dijelu zone proizvodne namjene za uređenu parcelu uređaja za pročišćavanje</p> <p>9. Zahtjev za proširenjem postojećeg GPN Zajerci u sjevernom dijelu (na nižoj koti terena) i okućnice radi rješavanja vlasničkih odnosa</p> <p>10. Zahtjev za preispitivanjem/ukidanjem proširenja dijela naselja Pazinski Novaki na k.č. koja nema pristup na javnu prometnu površinu i na infrastrukturnu mrežu i opterećeno je založnim pravom te preraspodjela/realokacija na GPN Mohorići i Skoki</p> <p>11. Zahtjev za preoblikovanjem izgrađenog dijela GPN Čehi-Afrići</p> <p>12. Zahtjev za preoblikovanjem proširenje dijela GPN Marečići u smjeru istok-zapad</p>	

#### Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Jasna Matijašić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1581/1 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 401/4, k.č. 422/1 i k.č.421 zbog neprikladnosti istih za gradnju	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> uz realokaciju prema predloženom.
2.	Tomislav Merklin, Cerovlje	Zahtjev za povrat k.č. 967/3, k.o. Borut u GPN	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b>
3.	Irena Brkić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 203, k.č.205 i k.č. 207 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1899 i k.č.1887/11	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</b> Daljnje proširenje GPN Komarija nije dozvoljeno je se radi o površini koja je u naravi šuma te koja nema mogućnosti priključenja na infrastrukturnu mrežu.
4.		Zahtjev za uvrštenje k.č. 1906/4 i k.č. 1895/1 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1900, k.č.1887/23 i k.č. 1887/21.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> Uz realokaciju u potrebnoj površini.
5.	Mladen Fabijan, Cerovlje	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 682/1 na k.č. 678/2, 679/2 i 680/1 k.o. Borut	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA</b> Uz realokaciju sa k.č. 682/1.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
6.	COR ISTRIA Božjakovina	Zahtjevom se traži: 13. Prilagodba tekstualnog dijela UPU Turističkog punkta "Poljanice" - traži se mogućnost gradnje hotela od 70 ležajeva 14. Proširenje GPN Poljanice na navedene k.č. te preoblikovanje već utvrđenog GPN prema dostavljenom prikazu. (k.č. 1/3, k.č. 1/4, k.č. 1/6, k.č. 2, k.č. 4, k.č. 7/1, k.č. 7/2, k.č. 8/1, k.č. 8/2, k.č. 9, k.č. 10, k.č. 11, k.č. 12/1, k.č. 12/2, k.č. 13, k.č. 14, k.č. 15, k.č. 16, k.č. 17, k.č. 18, k.č. 19/1, k.č. 19/2, k.č. 19/3, k.č. 19/4, k.č. 20, k.č. 21/1, k.č. 21/2, k.č. 21/3, k.č. 21/4, k.č. 21/5, k.č. 21/6, k.č. 21/7, k.č. 21/8, k.č. 21/9, k.č. 22/1, k.č. 22/2, k.č. k.č. 25/5, k.č. 25/6, k.č. 26/12, k.č. 26/48, k.č. 26/47, k.č. 26/49, k.č. 26/50, k.č. 26/51, k.č. 26/52, k.č. 26/54, k.č. 26/55, k.č. 26/56, k.č. 26/57, k.č. 26/58, k.č. 26/59, k.č. 27/1, k.č. 27/2, k.č. 28/3, k.č. 30/1, k.č. 30/2, k.č. 30/3, k.č. 31, k.č. 50/1, k.č. 50/3, k.č. 50/4, k.č. 50/5, k.č. 50/6, k.č. 51, k.č. 52, k.č. 53, k.č. 54, k.č. 55 k.o. Borut)	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> 1. Prihvaća se definiranje broja ležaja te omogućavanje izgradnje hotela na istoj površini TP-a 2. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste namjene te nije moguća realokacija s izgrađenog dijela. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU.
7.	Andrej Gašparić,	Zahtjev za ucrtavanjem dviju nerazvrstanih cesta na k.č. 2419/1 i k.č. 3557/1 k.o. Gologorica	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
8.	Gordana Marić, Kanfanar	Zahtjev za izmjenu dijela k.č. 1728, k.č. 2702/1, k.č. 2702/2, k.č. 2703 i k.č. 2704 k.o. Gologorica uvrštenog u GPN za drugi dio iste čestice prema priloženoj skici zbog neucrtanog potoka na dijelu čestice uvrštenom u GPN.	<b>ZAHTJEV S DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Nije moguće planiranje GPN na predloženi način jer isto sa GPN mora činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu bez obzira na infrastrukturne zahvate.
9.	Aristea Pavešić Radonja	Zahtjev za uvrštenje k.č. 140/1 k.o. Gradnje u GPN uz realokaciju dijela k.č. 140/2 ili dijela k.č. 143/1.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
10.	Josip Jurada, Esmer Jurada, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje preostalog dijela k.č. 108 k.o. Grimalda, na kojem postoji kuća, u GPN u cijelosti.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Na dijelu na kojem postoji kuća, te uz realokaciju s istočnog dijela GPN.
11.	D2D d.o.o. Rijeka	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1577 k.o. Grimalda u GPN.	<b>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</b>
12.	Bruno Jurada,	Zahtjev za uvrštenje k.č. 122, k.č. 123, k.č. 124, k.č. 126, k.č. 127, k.č. 128, k.č. 129, k.č. 130, k.č. 131, k.č. 254, k.č. 255, k.č. 321, k.č. 322, k.o. Grimalda u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 407, k.č. 70, k.č. 71, k.č. 402, k.č. 396, k.č. 371, k.č. 373, k.č. 374, k.č. 375, k.č. 376, k.č. 377, k.č. 378, k.č. 379, k.č. 381, k.č. 6*, k.č. *7, k.č. *8, k.č. *9, k.č. *10, k.č. 358, k.č. 357/1, k.č. 357/2, k.č. 352/2, k.č. 356, k.č. 355, k.č. 354, k.č. 353/2, k.č. 345, k.č. 346, k.č. 347, k.č. 335, k.č. 340, k.č. 341, k.č. 112, k.č. 113/1, k.č. 113/2, k.č. 107 k.o. Grimalda	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Nije dozvoljeno izbacivanje Izgrađenog dijela GPN, a predložena rješenja za proširenje GPN nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
13.	Irena Čepić Nikolić, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3271/6 k.o. Grimalda u cijelosti u GPN.	<b>ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN.</b>
14.	Dorijano Gregorović Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2085 k.o. Grimalda u GPN.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Na dijelu koji se nalazi uz k.č. 2082 u vlasništvu podnositelja te u površini koja je bila moguća realokacijom.
15.	Danijel Matijašić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1344 i k.č. 1364 k.o. Novaki Pazinski u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1342 k.o. Novaki Pazinski.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</b> Nije dozvoljeno izbacivanje Izgrađenog dijela GPN, već je GPN prošireno u površini u kojoj je bila moguća realokacija.
16.	Dean Tomašić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1373/6, k.č. 1253 i k.č. 1252/11 k.o. Novaki Pazinski u GPN	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA,</b> u površini koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.

	<b>Podnositelj prijedloga</b>	<b>Sažetak prijedloga</b>	<b>Odgovor izrađivača plana</b>
17.	Tino Opatić,	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1484 i k.č. 1364 k.o. Novaki Pazinski u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN dijela k.č. 1492 k.o. Novaki Pazinski, prema priloženoj skici.	<b>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA,</b> u površini koja je bila moguća realokacijom, odnosno realokacija je moguća samo u istoj površini. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.
18.	Mira Vivoda, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3390 k.o. Draguč u GPN.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja. Napominjemo i da je predložena k.č. preuska za gradnju i nepovezana s GPN.
19.	Claudio Soldatić, Mrkopalj	Zahtjev za uvrštenje k.č. 622 i k.č. 517 k.o Paz u GPN radi gradnje kuće.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.
20.	Silvana Birin-Bašić Sandra Birin-Balen	Zahtjev za uvrštenje k.č. 373/4 k.o. Paz u GPN.	<b>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.