

**OPĆINA CEROVLJE OBJAVLJUJE POČETAK SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU za Odluku o lokalnim porezima Općine Cerovlje**

Savjetovanje traje od **20. siječnja 2025. do 19. veljače 2025. godine.**

Objavu s uputama o načinu i uvjetima sudjelovanja u savjetovanju možete preuzeti na ovoj stranici.

Pozivamo predstavnike zainteresirane javnosti da najkasnije do **19. veljače 2025. godine** dostave svoje prijedloge, komentare i primjedbe na predloženi Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje, putem pošte ili osobno na adresu: Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje ili slanjem maila na adresu [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr) - uz prilaganje obrasca za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću kojeg možete preuzeti na ovoj stranici.

Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje možete preuzeti u nastavku.

Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje predstavlja radni materijal pa je kao takav podložan ispravcima, izmjenama i dopunama te se ne može smatrati konačnim, u cijelosti dovršenim prijedlogom Odluke.

## OPĆINA CEROVLJE

### OBJAVLJUJE SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU ZA

#### **Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje**

**Savjetovanje traje od 20. siječnja 2025. do 19. veljače 2025. godine**

Pozivamo predstavnike zainteresirane javnosti da **najkasnije do 19. veljače 2025. godine** dostave svoje prijedloge, komentare i primjedbe na predloženi **Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje**, putem pošte ili osobno na adresu: Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje ili slanjem maila na adresu [opcina@cerovlje.hr](mailto:opcina@cerovlje.hr), uz prilaganje obrasca za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću kojeg možete preuzeti na ovoj stranici.

Prijedlozi, komentari i primjedbe moraju sadržavati adresu podnositelja i biti čitko napisani, uz jasno navođenje dijela Nacrta prijedloga Odluke na kojeg se odnose, te biti dostavljeni u gore navedenom roku.

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Općine Cerovlje. Ukoliko ne želite da Vaš doprinos bude javno objavljen, molimo da to jasno istaknete pri slanju prijedloga.

Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje objavljen je u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Cerovlje.

Nacrt Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje predstavlja radni materijal pa je kao takav podložan ispravcima, izmjenama i dopunama te se ne može smatrati konačnim, u cijelosti dovršenim prijedlogom Odluke.

Tekst ove objave objavit će se na internetskom službenom portalu Općine Cerovlje.

Po provedenom savjetovanju, Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje izvijestit će o rezultatima savjetovanja Općinskog načelnika Općine Cerovlje.

## O b r a z l o ž e n j e

### Odluka o lokalnim porezima Općine Cerovlje

#### PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/2024, dalje: ZID Zakona ).

Dana 01. siječnja 2025. stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/2024, dalje: ZID Zakona ) kojim je u bitnom propisano da porez na kuće za odmor koji su do sada jedinice lokalne samouprave mogle uvesti, zamjenjuje se porezom na nekretnine koji su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti. ZID Zakona definirano je da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima u bitnom propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine, propisuje se obveza poreza na nekretnine u svim JLS-ovima te je definirana raspodjela prihoda od poreza na nekretnine na način da 80% prihoda pripada JLS na čijem se području nekretnina nalazi i 20% JL(R)S.

Sukladno ZID Zakona, važeću Odluku o lokalnim porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana donošenja, a najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje.

#### OCJENA STANJA:

Općinsko vijeće Općine Cerovlje je na sjednici 29. studenog 2023. godine donijelo Odluku o porezima Općine Cerovlje („Narodne novine“ broj 148/23 i „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ broj 50/23) kojim je Općina Cerovlje uvela porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Predmetnom Odlukom utvrđena je visina poreza na kuće za odmor godišnje u iznosu od 3,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor, na cijelom području Općine Cerovlje.

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluka o porezima Općine Cerovlje („Narodne novine“ broj 148/23 i „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ broj 50/23) s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) koji je stupio na snagu s 1. siječnjem 2025. godine i u kojem se u osnovi ne uvodi novi porezni oblik već se radi o prilagodbi postojećeg oblika poreza koji je i do sada bio u primjeni pod nazivom „porez na kuće za odmor“ te se uvodi pojam „porez na nekretnine“.

Predloženom izmjenom Odluke ne mijenja se visina poreza.

**PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Ovom Odlukom propisuju se vrste poreza koje uvodi Općina Cerovlje (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, visina poreza na nekretnine i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, te što se smatra javnom površinom, visina, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

**FINANCIJSKA SREDSTA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ove odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva iz Proračuna Općine Cerovlje.

Obrazloženje pripremila:  
Tamara Žgrablić Širol