



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE**

Općinsko vijeće
KLASA: 410-01/25-01/
URBROJ: 2163-14-02/02-25-
Cerovlje, _____

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09, 7/13, 19/14, 4/18, 14/20, 6/21 i 21/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

**ODLUKU
lokalnim porezima Općine Cerovlje**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se vrste poreza koje uvodi Općina Cerovlje (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, visina poreza na nekretnine i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, te što se smatra javnom površinom, visina, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općina uvodi i njoj pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju
2. porez na nekretnine
3. porez na korištenje javnih površina

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

Članak 5.

Osnovica poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz članka 5. ove Odluke.

Članak 7.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Obveznik poreza dužan je Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za proračun i financije, Odsjeku za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda (dalje: Istarska županija) podnijeti mjesečni izvještaj o obračunatom porezu na propisanom obrascu, i to do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Utvrđenu obvezu porezni je obveznik dužan platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obveznik poreza na potrošnju dužan je u svom knjigovodstvu osigurati podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

Članak 8.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i prisilne naplate poreza na potrošnju, za Općinu obavlja Istarska županija.

Istarskoj županiji za poslove iz stavka 1. ovog članka pripada naknada od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (FINA) da naknadu Istarskoj županiji obračuna i uplati u Proračun Istarske županije do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Istarska županija dužna je Općini dostaviti Izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

2. Porez na nekretnine

Članak 9.

Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine, na cijelom području Općine Cerovlje.

Članak 10.

Porez na nekretnine plaćaju pravne i fizičke osobe koje su nekretnina na području Općine.

Vlasnikom nekretnine smatrat će se osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koji su kao vlasnici, odnosno suvlasnici uknjiženi u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici nekretnine su obveznici poreza na nekretnine u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima.

Članak 11.

Obveznici plaćanja poreza na nekretnine dužni su nadležnom tijelu dostaviti podatke o nekretnini, o mjestu gdje se nekretnina nalazi, korisnu površinu nekretnine, podatke o poreznom obvezniku te druge podatke potrebne za razrez poreza najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine.

Članak 12.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine, za Općinu obavlja Istarska županija.

Istarskoj županiji za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada od 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (FINA) da naknadu Istarskoj županiji obračuna i uplati u Proračun Istarske županije do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Istarska županija dužna je Općini dostaviti Izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 13.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke smatraju se zemljišta definira Odlukom o komunalnom redu.

Članak 14.

Porez na korištenje javnih površina obračunava se i naplaćuje mjesečno po četvornom metru ili metru dužnom, i to:

- za korištenje javnih površina u sjedištu Općine – 3,00 EUR po četvornom metru mjesečno
- za korištenje javnih površina u drugim mjestima Općine – 2,00 EUR po četvornom metru mjesečno

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se mjesečno, za puni mjesec, bez obzira koliko se dana u mjesecu koristi javna površina.

Članak 15.

Uvjeti za korištenje javne površine, visina poreza i način plaćanja tog poreza uređuju se Rješenjem o korištenju javnih površina.

Za korištenje javnih površina u razdoblju kraćem od mjesec dana, porez na korištenje javnih površina plaća se odjednom, prije početka korištenja javne površine.

Za korištenje javnih površina u razdoblju dužem od mjesec dana, porez na korištenje javnih površina plaća se mjesečno, po ispostavljenom računu, unaprijed, najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 16.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta te za ostale namjene određuje se u eurima po satu, metru kvadratnom ili po komadu, satno, dnevno ili mjesečno i to:

Rbr.	PRIVREMENI OBJEKTI	m ² /	Satno	Dnevno	Mjesečno
1.	Postava kioska (jednoprostrana jedinica za pružanje usluge preko pulta)	m ²			8,00
2.	Postava montažnog objekta (jednoprostrana jedinica za pružanje usluge unutar objekta)	m ²			8,00
3.	Pokretna naprava				
3.1.	<i>Postava pokretne radnje</i> (prostorno neovisna i prenosiva jedinica, u pravilu na kotačima)				
3.1.1.	Za obavljanje uslužne djelatnosti	m ²		3,00	
3.1.2.	Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti	m ²		3,00	
3.1.3.	Za obavljanje trgovačke djelatnosti	m ²		3,00	
3.2.	<i>Postava uslužne naprave</i> (ledenica za sladoled, rashladna vitrina, automat za sladoled i slično)	kom.		4,00	
3.3.	<i>Postava naprave za zabavu</i> (vrtuljak, trampolin, tobogan i slično)	m ²		0,60	
3.4.	<i>Postava zabavnog parka</i> (luna park, cirkus, klizalište, karting i slično)	m ²		0,40	
3.5.	<i>Postava štanda</i> (pult, stol, otvorenog ili zatvorenog tipa)	kom.		20,00	
3.6.	<i>Postava ugostiteljskog šanka</i>	m ²		10,00	
3.7.	<i>Postava ugostiteljske terase</i>				
3.7.1.	Sezonska otvorena ugostiteljska terasa	m ²		0,30	

PRIJEDLOG

3.7.2.	Stalna zatvorena ugostiteljska terasa	m ²		0,40	
3.8.	Postava građevinske skele				
3.8.1.	Površine do 80,00 m ²	m ²		0,20	
3.8.2.	Površine preko 80,00 m ²	m ²		0,15	

Rbr.	REKLAMNI PREDMETI	m ² /	Satno	Dnevno	Mjesečno
1.	Postava transparenta (reklamni predmet koji se postavlja iznad javno prometne ili druge površine)	kom.		2,00	
2.	Postava reklamne zastave (reklamni predmet koji sadrži reklamni natpis)	kom.			15,00
3.	Postava reklamnog panoa (predmet namijenjen isticanju reklamne poruke)				
3.1.	<i>Samostojeći reklamni pano (tzv. sendvič)</i> (reklamni pano na prijenosnom stalku)	kom.		0,80	
3.2.	<i>Reklamni pano velikog formata (jumbo reklamni pano)</i>	m ²		0,20	
3.3.	<i>Reklamni pano na stupu javne rasvjete (dimenzija 100,00 cm x 150,00 cm s time da visina od donjeg ruba pa do tla iznosi najmanje 4,50 m)</i>	kom.		0,15	
4.	Postava reklamne tende	kom.			10,00
5.	Postava reklamnog suncobrana	kom.			5,00
6.	Postava reklamnog ormarića ili vitrine	kom.			20,00
7.	Postava reklamnog uređaja	kom.			70,00
8.	Postava reklamnog stupa	kom.			70,00
9.	Postava reklamne ograde	m ²			2,00
10.	Postava reklame na zaštitnoj ogradi	m ²			2,00
11.	Postava reklame na zaštitnom platnu	m ²			2,00

Rbr.	OSTALE	m ² /kom/	Satn	Dnevno	Mjesečno
1.	Snimanje filma i reportaža (Draguč, Kaštel Paz, Possert, kulturna dobra općenito)	kom.		300,00	
2.	Snimanje reklama i reklamnog TV spota (Draguč, Kaštel Paz, Possert, kulturna dobra općenito)	kom.		500,00	
3.	Snimanje/fotografiranje za katalog (Draguč, Kaštel Paz, Possert, kulturna dobra općenito)	kom.		400,00	
4.	Snimanje filma i reportaža (ostali dijelovi Općine Cerovlje)	kom.		200,00	
5.	Snimanje reklama i reklamnog TV spota (ostali dijelovi Općine Cerovlje)	kom.		400,00	
6.	Snimanje/fotografiranje za katalog (ostali dijelovi Općine Cerovlje)	kom.		300,00	
7.	Organizacija događanja (koncerti i druga komercijalna događanja, političke aktivnosti – tribine i sl.)	m ²		0,25	
8.	Postava bankomata na otvorenom prostoru, odnosno javnoj površini koja nije u sklopu zgrade	kom.			300,00
9.	Postava dizalice u sklopu obavljanja građevinskih radova	m ²		0,30	

PRIJEDLOG

10.	Korištenje električne energije iz elektro ormarića u vlasništvu Općine				
10.1	Standovi, kućice i pokretne naprave do 2 kW	kom.		7,00	
10.2	Standovi, kućice i pokretne naprave od 2 do 5	kom.		15,00	
10.3	Standovi, kućice i pokretne naprave preko 5 kW - za svaki naredni kW	kom.		3,00	
10.4	Promotivne akcije, prezentacije i drugi programi	kom.		50,00	
10.5	Priključak pozornice	kom.		100,00	

Članak 17.

Visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina za vrijeme održavanja manifestacija koje organizira Općina ili su od značenja za Općinu određuje Načelnik Općine Cerovlje o čemu donosi Zaključak.

Visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina koji nije definiran ovom Odlukom određuje Načelnik Općine Cerovlje o čemu donosi Zaključak.

Načelnik Općine Cerovlje može iznimno, kada je to u interesu Općine, djelomično ili u potpunosti utvrditi oslobođenje od plaćanja poreza na korištenje javnih površina, o čemu donosi Zaključak.

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel će, na zahtjev zainteresirane osobe ili po službenoj dužnosti, izdati rješenje o porezu na korištenje javnih površina.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka, osim visine poreza, utvrdit će se i posebni uvjeti za korištenje javne površine i postavljanje privremenog objekta i reklamnog predmeta u skladu s općim aktom koji uređuje to područje.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka odobrit će se korištenje javnih površina samo ako podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Općini s bilo koje osnove.

Članak 19.

Porez iz članka 16. ove Odluke plaća se dnevno, unaprijed, prije zauzeća javne površine, odnosno prije izdavanja odobrenja za dnevno korištenje javne površine, za sve dane korištenja.

Članak 20.

Korištenje javnih površina za provođenje humanitarnih i neprofitnih aktivnosti odobrava se bez plaćanja poreza na korištenje javnih površina.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležni Jedinstveni upravni odjel.

Članak 21.

Poslove dodjela, obračuna i naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 22.**

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni i prekršajni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje primjenjuju se odredbe Zakona o porezu na dohodak, Općeg poreznog zakona i Zakona o lokalnim porezima.

Članak 23.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor, poreza korištenje javnih površina započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Cerovlje („Narodne novine“ broj 148/23 i „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ broj 50/23).

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Cerovlje („Narodne novine“ broj 148/23 i „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ broj 50/23).

Članak 25.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“, a stupa na snagu osam dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24)
- Statut Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09, 7/13, 19/14, 4/18, 14/20, 6/21 i 21/21 – pročišćeni tekst)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Dana 01. siječnja 2025. stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 152/2024, dalje: ZID Zakona) kojim je u bitnom propisano da porez na kuće za odmor koji su do sada jedinice lokalne samouprave mogle uvesti, zamjenjuje se porezom na nekretnine koji su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti. ZID Zakona definirano je da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima u bitnom propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, propisuje se obveza poreza na nekretnine u svim JLS-ovima te je definirana raspodjela prihoda od poreza na nekretnine na način da 80% prihoda pripada JLS na čijem se području nekretnina nalazi i 20% JL(R)S.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje je na sjednici 29. studenog 2023. godine donijelo Odluku o porezima Općine Cerovlje („Narodne novine“ broj 148/23 i „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ broj 50/23) kojim je Općina Cerovlje uvela porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Predmetnom Odlukom utvrđena je visina poreza na kuće za odmor godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor, na cijelom području Općine Cerovlje.

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluka o porezima Općine Cerovlje („Narodne novine“ broj 148/23 i „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ broj 50/23) s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) koji je stupio na snagu s 1. siječnjem 2025. godine i u kojem se u osnovi ne uvodi novi porezni oblik već se radi o prilagodbi postojećeg oblika poreza koji je i do sada bio u primjeni pod nazivom „porez na kuće za odmor“ te se uvodi pojam „porez na nekretnine“.

Predloženom izmjenom Odluke ne mijenja se visina poreza.

Sukladno ZID Zakona, važeću Odluku o lokalnim porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana donošenja, a najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Cerovlje.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu.

Prijedlog izradila:

Tamara Žgrablić Širol, v.r.

