



4. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA  
I IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA  
4.10. k.o. Paz, k.o. Belaj i k.o. Gradinje

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OBUHVATA PRUČJA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- SPORT I REKREACIJA
- INFRASTRUKTURNE GRADEVINE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- MJESOVITNA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKO PODRUČJE TP
- SPORT I REKREACIJA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- GROBLJA I GROBNE GRADEVINE
- INFRASTRUKTURNE GRADEVINE

PODRUČJA S OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU KULTURNA BASTINA (vidi list 5A)

- A - zona zaštite zaštićene kulturno - povijesne cjeline
- B - evidentirana kulturno - povijesna cjelina
- C - zona zaštite pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra
- D - evidentirano arheološko područje
- E - zona zaštite ekspozicije naselja
- K - zona kulturnog krajolika

OBVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

OZNAKE IV. IZMJENE I DOPUNA

- PROŠIRIŠTJE GRADEVINSKOG PODRUČJA
- IZDVIŽANJE IZ GRADEVINSKOG PODRUČJA
- PROJEMNA NEIZGRADENOG U IZGRADENO
- OSTALE IZMJENE UNUTAR GRADEVINSKOG PODRUČJA

statistička naselja: PAZ, BELAJ, GRADINJE

M 1:5.000

0 50 100 200 500 M

Županije:	ISTARSKA	Općina:	CEROVLJE
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU			
Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA			
Broj kartografskog prikaza:	4.10.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazna i općina Cerovlje, Gradsko: Kaznita, Logodina, Muzura, Sveti Petar i Juraj br. 50/23 Javna rasprava (datum objave): 23. prosinca 2024. (MPG)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: XXX Javni uvid održan: od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025.	
Pišat lica odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: TAMARA ŽGRABLIĆ ŠIROI, pročelnica JUO	
Mlađanje na plan: xxx			
Pisana osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pišat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.			
Stužni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEČ, mag.ing.arch. MARIJANA ŽDREČ ULOUR, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.		MARTA ŠKVORC, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.	
Pišat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: IVAN JURADA, Predsjednik Općinskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objave:		Pišat nadležnog tijela: M.P.	