



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE




travanj 2026.

APE

d.o.o.za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija: ISTARSKA Općina: CEROVLJE	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE</p>	
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi br. 50/23, 47/25.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi br. 18/26
Javna rasprava (datum objave): 23. prosinca 2024. (MPGI), 10. siječnja 2025. (Glas Istre) Ponovna javna rasprava (datum objave): 09. veljače 2026. (MPGI), 10. veljače 2026. (Glas Istre) Druga ponovna javna rasprava (datum objave): 11. ožujka 2026. (MPGI), 11. ožujka 2026. (Glas Istre)	Javni uvid održan: od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. Javni uvid održan: od 11. veljače 2026. do 19. veljače 2026. Javni uvid održan: od 12. ožujka 2026. do 20. ožujka 2026.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____ TAMARA ŽGRABLIĆ ŠIROL, pročelnica Općine</p>
Mišljenje na plan: Mišljenje o Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/24-01/00009, URBROJ: 2163-20/3-26-12 od 8. travnja 2026.)	
Pravna osoba koja je izradila plan:  d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____ MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Čordaš, dipl.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch.	Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ema Čorak, univ.mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">_____ ELENA ŠESTAN, Predsjednica Općinskog vijeća</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00009

URBROJ: 2163-20/3-26-12

Pula, 08. travnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE - Konačni prijedlog Plana
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/1-26-148, od 26. ožujka 2026. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 31. ožujka 2026. godine

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, a vezano na članak 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, a koji se u dijelu ciljeva i razloga za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina br. 50/23 i 47/25), smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Općina Cerovlje dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te sukladno čl. 113. Zakona dostaviti pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju.

Ravnateljica Zavoda

Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.:

Stručna savjetnica za prostorno
uređenje:

Eli Mišan, dipl. ing. arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Eli Mišan, dipl.ing.arh., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 08.04.2026 10:01:34

Certifikat: 0fb901616090d6c400000005fc584fd

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA



SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje	1:25 000
2a.	Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, pošta i elektroničke komunikacije	1:25 000
2b.	Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetska sustav	1:25 000
3a.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja	1:25 000
3b.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25 000
3c.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25 000
4.	Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja	1:5 000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista
4. Odluka o imenovanju



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Kutnjački put 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 28.06.2024. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.12.2009. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2024. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Odlukom od 28.06.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.03.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/28240-2	17.09.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis
eu /	25.03.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00MdW-JoAKh-WafNH-W2GTq-NBb1D
Kontrolni broj: Nv1X0-WwAdJ-gyaDv-XIi9X

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 01.02.2024.
Broj: 17/24-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:


APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju.

Članak 3.

U Odredbama za provedbu na svim mjestima:

- izraz „*nadležni Konzervatorski odjel*“ zamjenjuje se izrazom „*nadležna područna konzervatorska služba*“ u svakom broju i padežu.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 3. točki 4. nakon teksta „*Građevinsko područje naselja*“, dodaje se tekst „*i izdvojeni dio građevinskog područja naselja*“.

(2) U točki 6. tekst „*proizvodna namjena (I1), poslovna namjena (K1), proizvodno poslovna namjena - mješovita (M), farma za uzgoj stoke i peradi te primarnu preradu proizvoda (KF)*“ zamjenjuje se tekстом: „*proizvodna – pretežito industrijska namjena (I1) i pretežito poljoprivredna (I3), poslovna namjena (K1)*“, a iza teksta „*(R7, R6)*“, dodaje se tekst „*javna i društvena namjena (D)*“.

(3) U točki 8. podstavku 1. broj „2“ zamjenjuje se brojem „3“.

(4) U točki 12. nakon riječi „*namjene*“ dodaje se tekst „*– proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine*“.

(5) U točki 13. na početku prije riječi „*Poljoprivredne*“ dodaje se tekst „*Manje građevine gospodarske namjene –*“.

(6) Nakon točke 13. dodaje se točka 13.a koja glasi:

„*13.a. Prateći sadržaji osnovnoj namjeni su sadržaji druge namjene koji se mogu graditi u manjem dijelu građevina na građevnoj čestici i određeni su ovim Planom, a ne mogu se planirati niti graditi bez i prije osnovne namjene prostora.*“

(7) U točki 16. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“, a tekst „*te neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a*“, briše se.

Članak 5.

(1) U članku 5. stavku 1. podstavku 3. tekst „*Zakonu o zaštiti od buke “Narodne novine” broj 20/03 i 100/04*“ zamjenjuje se tekстом „*važećem Zakonu o zaštiti od buke*“.

(2) U stavku 2. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja*“, a tekst „*sa ukupno 162 građevinska područja*“.

(3) U stavku 4. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 6.

(1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Cerovlje određeno je za:*

- *gospodarsku namjenu:*
- *proizvodnu – pretežito industrijsku namjenu (I1)*

- koja obuhvaća proizvodne komplekse postojećih zona s planiranim proširenjima, unutar statistički određenih granica naselja Cerovlje (I1₁) i Borut (I1₂) te planirano područje proizvodne, pretežito industrijske namjene „Cerovlje“;
 - pretežito poljoprivrednu namjenu (I3)
 - koja obuhvaća postojeće izdvojeno građevinsko područje Bužići unutar statističkog naselja Borut
 - poslovnu namjenu (K)
 - koja obuhvaća postojeću zonu, pretežito izgrađenu s planiranim proširenjem (K1₁) unutar statistički određenih granica naselja Novaki Pazinski predviđene za manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.;
 - ugostiteljsko turističku namjenu – turističko područje (TP)
 - koja obuhvaća planiranu zonu (TP₁) unutar statistički određenih granica naselja Korelići;
 - planirani TP "Bare" unutar statistički određenih granica naselja Ćusi
 - planirani TP "Poljanice" unutar statistički određenih granica naselja Borut
 - sportsko–rekreacijsku namjenu (R)
 - planirano građevinsko područje sporta i rekreacije unutar statistički određenih granica naselja Cerovlje namijenjeno nogometnom igralištu (R6).
 - planirano građevinsko područje sporta i rekreacije „Bare“ (R7) unutar statistički određenih granica naselja Ćusi
 - groblja izvan građevinskih područja naselja (G)
 - uz naselja Novaki Pazinski (G₁), Cerovlje (G₂), Previž (G₃), Borut (G₄), Gologorica (G₅), Paz (G₆) i Belaj (G₇).
 - javna i društvena namjena izvan građevinskih područja naselja (D)
 - u naselju Grimalda (D) za izgradnju društvenog doma.“.
- (2) U stavku 2. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 7.

- (1) U članku 10. podstavku 1. riječi „prihvat poplavnog vala“ zamjenjuju se riječima „zaštitu od poplava“.
- (2) U podstavku 2. riječi „melioracijsku odvodnju“, brišu se.
- (3) U podstavku 4. riječi „zadržavanje nanosa“ zamjenjuju se riječima „zaštitu od poplava“.

Članak 8.

- (1) U članku 11. u tablici 1. u retku 1. stupcu 4. nakon teksta „KORIDOR GRAĐEVINE“ dodaje se tekst „(planirano)“ te u novi red u istoj ćeliji tekst „ZAŠTITNI POJAS“ (postojeće)“.
- (2) U retku 2. pod „ceste“ ćelije se zamjenjuju prema sljedećem:

<i>autocesta</i>	<i>Autocesta</i>	<i>40 sa svake strane</i>	<i>200</i>
<i>županijska</i>		<i>15 sa svake strane</i>	<i>70</i>
<i>lokalna</i>		<i>10 sa svake strane</i>	<i>50</i>

Članak 9.

- (1) U članku 12. stavku 2. točki 1. podtočki 1. tekst „Čvorište Kanfanar (A9) – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji (A7)“ zamjenjuje se tekстом „Kanfanar (čvorište Kanfanar (A9)) – Pazin – Lupoglav – Matulji (čvorište Matulji (A7))“.
- (2) U stavku 2. točki 2. podtočki 1. riječi „Podgorje“ i „Pazin“ i crtice nakon istih, brišu se.
- (3) U stavku 2. točki 2. nakon podtočke 2. dodaje se podtočka 3. koja glasi:
„ - postojeće željezničko stajalište Novaki“
- (4) U stavku 3. točka 1. mijenja se i glasi:

„ 1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- *Županijske ceste:*
 - *ŽC5013 Buzet – Cerovlje (ŽC5046)*
 - *ŽC5046 A.G. Grada Pazina (Zarečje) – Cerovlje– Boljunsko polje (D500)*
- *Lokalne ceste:*
 - *LC 50072: Grimalda – Draguč (ŽC 5013)*
 - *LC 50073: (LC 50072) – Pagubice – Cerovlje (ŽC 5046)*
 - *LC 50079: Pazinski Novaki (ŽC 5046) – Ćusi*
 - *LC 50081: Previž (nerazvrstana cesta – LC 50082)*
 - *LC 50082: Lupoglav (LC 50084) – Borut – Cerovlje (ŽC 5013)*
 - *LC 50085: Gologorica (ŽC 5046) – Gradinje – Paz (ŽC 5046)*
 - *LC 50086: Ž5046 – Gologorica (ŽC 5046)– Gologorički Dol - Zajci – (DC 64)“*

(5) U stavku 3. točka 6. mijenja se i glasi:

„6. Vodne građevine

- *regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda - sve ostale vode osim navedenih u st. (2) ovog članka.*
 - *Brana s retencijom Lipa (planirana, sliv Pazinskog potoka), brana s retencijom Sepčići (planirana rekonstrukcija/nadvišenje postojeće pregrade, sliv Karbune).“*
- (6) U stavku 3. točki 7. podtočka 2. mijenja se i glasi:
- „ - područje proizvodne, pretežito industrijske namjene „Ciglana Cerovlje“ I11.“

Članak 10.

(1) U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Građevinska područja naselja definirana su na slijedeći način:*

- *građevinsko područje naselja Belaj te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Belaj - Kovači, Šimuni, Miličići, Fučki1, Fučki2, Vala Belajska, Barešići, Špelići, Tajnari i Šerebi;*
- *građevinsko područje naselja Borut te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Borut - Bilići, Kvartiri, Budaki, Sandalji, Bužići, Dausi, Bonašini, Poli Farož, Moloni, Čuleti, Grdinići, Poljanice, Orlovići i Komarija;*
- *građevinsko područje naselja Cerovlje te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Cerovlje - Kažel, Stancija i Stipani;*
- *građevinsko područje naselja Ćusi te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Ćusi - Toncini, Stran, Šegari, Marečići, Srpani, Šestani i Kovačići;*
- *građevinsko područje naselja Draguč te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Draguč - Stancija Baštijanić, Maturelija, Lugovica2, Zajerci, Brod, Marinić, Kovačići i Markulini;*
- *građevinsko područje naselja Gologorica te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gologorica - Juratići-Piljani, Baroni, Rismanica, Posini, Jakotići, Kamenik, Gospodi, Zovići, Sinčići-Stancija Gologorica, Sidreti, Štrapići, Slochi i Trdoslavići;*
- *građevinsko područje naselja Gologorički Dol odnosno izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gologorički dol - Lukačići, Šepčići, Radetići, Gržani, Želeski, Bratičići, Drasan, Juratići i Sokamen;*
- *građevinsko područje naselja Gradinje odnosno izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gradinje - Runkovci1, Runkovci2, Gajani, Mandari, Matuljci, Dubari, Mužlovci, Ragovinci, Kranjčići, Banovina i Zovići;*
- *građevinsko područje naselja Grimalda te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Grimalda - Podmerišće, Cerje, Podmeja i Krušnjak;*

- građevinsko područje naselja Korelići te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Korelići - Komari, Mulino, Rigi, Krpani, Bijančići, Glavini, Mesarići1, Mesarići2, Picoparija, Bursi, Jakolići, Brčine, Lugovica1 i Rauni;
 - građevinsko područje naselja Oslići te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Oslići - Kremenjica, Šegari, Baštini, Flegi, Bezjaki, Škrinjari i Tibole;
 - građevinsko područje naselja Pagubice te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pagubice - Drenovik, Omošćice, Orlišće, Mlake i Zabrado;
 - građevinsko područje naselja Paz te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Paz - Ivančići, Rakovik, Čehi-Afrići, Filipići, Tenčići, Bregi, Rudetija1, Rudetija2, Makarunska Vas, Klis, Tupaljica, Perčevija, Paz1, Kučišće, Grošišće, Muzari, Gržini, Furuli i Krbavčija .
 - građevinsko područje naselja Novaki Pazinski te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Novaki Pazinski - Martinčići, Skoki1, Skoki2, Jerončići, Bani, Berdari, Križmani, Dujanići, Flegari1, Flegari2, Peručići, Mohorići i Oravići;
 - građevinsko područje naselja Previž te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Previž - Brni, Čohilji, Stancija Previž, Grandići, Grešti, Bubići, Anžuri1, Anžuri2, Juršići i Lovrečići.“
- (2) U stavku 6. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 11.

Nakon članka 13. dodaje se članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

- (1) Građevinska područja naselja utvrđena su temeljem posljednjeg dostupnog statističkog podatka iz 2021. godine prema kojem Općina Cerovlje ima postojećih 1461 stalna stanovnika i 123 povremena stanovnika (prema PPIŽ i popisu stanovništva iz 2011.), pri čemu je kod planiranja broja stanovnika za naredno desetogodišnje razdoblje planirano zadržavanje broja stanovnika prema popisu 2021. godine uz pretpostavku utvrđivanja općinskih mjera za demografski oporavak.
- (2) Kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja:

NASELJA S MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE CEROVLJE

PPUO CEROVLJE - III. ID						
NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐEN O GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐEN OG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BELAJ	12	3.65	0.92	4.57	2.6	20.1%
ĆUSI	58	8.45	8.96	17.41	3.3	51.5%
DRAGUĆ	56	5.63	3.10	8.73	6.4	35.5%
GOLOGORIČKI DOL	64	4.43	3.19	7.62	8.4	41.9%
GRADINJE	33	4.33	3.69	8.02	4.1	46.0%
GRIMALDA	93	6.68	7.82	14.50	6.4	53.9%
KORELIĆI	55	7.08	1.30	8.38	6.6	15.5%
OSLIĆI	55	7.04	14.22	21.26	2.6	66.9%
PAZ	62	10.99	12.82	23.81	2.6	53.8%
PREVIŽ	77	11.06	15.41	26.47	2.9	58.2%

PPU CEROVLJE - IV. ID						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BELAJ	12	3.65	0.92	4.57	2.6	20.1%
ČUSI	58	8.45	8.95	17.40	3.3	51.4%
DRAGUĆ	56	5.73	3.32	9.05	6.2	36.7%
GOLOGORIČKI DOL	64	4.82	3.61	8.43	7.6	42.8%
GRADINJE	33	4.33	3.69	8.02	4.1	46.0%
GRIMALDA	93	7.10	7.40	14.50	6.4	52.2%
KORELIĆI	55	7.10	2.02	9.12	6.0	22.1%
OSLIĆI	55	7.02	14.20	21.22	2.6	66.9%
PAZ	62	11.22	12.59	23.81	2.6	53.5%
PREVIŽ	77	11.22	15.25	26.47	2.9	57.6%

NASELJA S VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE CEROVLJE

PPU CEROVLJE - III. ID NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BORUT	180	18.59	36.64	55.23	3.3	66.3%
CEROVLJE	257	15.09	12.04	27.13	9.5	44.4%
GOLOGORICA	255	11.86	11.32	23.18	11.0	48.8%
NOVAKI PAZINSKI	199	16.43	14.36	30.79	6.5	46.6%
PAGUBICE	120	5.57	13.18	18.75	6.4	70.3%

PPU CEROVLJE - IV. ID						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BORUT	180	18.94	36.24	55,18	3.3	65.7%
CEROVLJE	257	15.25	11.88	27.13	9.5	43.8%
GOLOGORICA	255	11.92	11.70	23.62	10.8	49.5%
NOVAKI PAZINSKI	199	16.44	14.35	30.79	6.5	46.6%
PAGUBICE	120	5.57	13.12	18.69	6.4	70.2%

Napomena: Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema popisu stanovništva 2011. godine.

Članak 12.

(1) U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju. Razgraničenje izgrađenog dijela određeno je rubom građevnih čestica. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.*“

(2) U stavku 2. podstavak „*mješovite društveno-poslovne namjene*“, briše se.

(3) Stavak 2a, briše se.

(4) U stavku 2b. koji postaje stavak 2a. riječ „*građevinskih*“ zamjenjuje se riječju „*građevinskog*“, a riječi „*Cerovlje i*“, brišu se.

Članak 13.

U članku 15. stavku 1. riječi „*lokalne*“ zamjenjuje se riječju „*javne*“.

Članak 14.

Članak 16., briše se.

Članak 15.

(1) U članku 17. stavku 1. podstavku a), broj „2“ zamjenjuje se brojem „3“.

(2) Na kraju podstavka c) dodaju se riječi „*i Pazinski Novaki*“.

Članak 16.

(1) U članku 18. stavku 2. tekst „*Zakonu o zaštiti od buke “Narodne novine” broj 20/03 i 100/04*“ zamjenjuje se tekstem „*važećem Zakonu o zaštiti od buke*“.

(2) U stavku 2. podstavku 2. tekst „*ugostiteljstvo i turistički smještaj*“ zamjenjuje se tekstem „*ugostiteljsko-turistički sadržaji*“.

Članak 17.

Podnaslov prije članka 19. i članak 19., brišu se.

Članak 18.

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Iznimno, dozvoljena je rekonstrukcije postojećih i interpolacija novih građevina prema uvjetima iz članaka 32. i 33. ovih Odredbi.*“

Članak 19.

U članku 21. stavku 1. tekst „*2 etaže (P+1)*“ zamjenjuje se tekstem „*2 nadzemne etaže (P+1) ili (Su+P)*“.

Članak 20.

U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Iznimno, dozvoljena je rekonstrukcije postojećih i interpolacija novih građevina prema uvjetima iz članaka 32. i 33. ovih Odredbi.*“

Članak 21.

U članku 23. stavku 1. nakon zagrada dodaje se tekst „*ili (P+1+Pk) ili (Su+P+1) ili (Su+P+Pk)*“.

Članak 22.

- (1) U članku 24. na kraju stavka 1. dodaju se riječi „i Pazinski Novaki“.
- (2) U stavku 3. tekst „najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice“ zamjenjuje se tekstem „prema uvjetima iz članka 34. ovih Odredbi“.

Članak 23.

U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, dozvoljena je rekonstrukcije postojećih i interpolacija novih građevina prema uvjetima iz članaka 32. i 33. ovih Odredbi.“

Članak 24.

- (1) U članku 27. na svim mjestima broj „4“ zamjenjuje se brojem „3“.
- (2) U stavku 5. broj „3“ zamjenjuje se izrazom „h/2“.
- (3) Stavak 6. mijenja se i glasi:
„(6) Građevinska linija građevina koje se grade uz nerazvrstane i javne ceste ne može biti na udaljenosti manjoj od 5 metara, odnosno 15 metara za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake. Iznimno, postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.“
- (4) Nakon stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:
„(7) Kod interpolacija novih građevina, ali ne i poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (6) ovog članka, udaljenost može biti i manja uz uvjet da se građevinska linija uskladi s postojećim susjednim građevinama vodeći računa o lokalnim uvjetima.“

Članak 25.

- (1) U članku 32. stavku 2. podstavku 2. tekst „s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori“, briše se.
- (2) U stavku 2. podstavku 7. tekst „na vlastitoj građevnoj čestici li na drugim parkirališnim površinama“ zamjenjuje se tekstem „prema uvjetima iz članka 101 ovih Odredbi“.

Članak 26.

Podnaslov prije članka 33. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija građevina stambene namjene“

Članak 27.

- (1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene unutar granica građevinskih područja naselja, kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina, dozvoljena je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz maksimalno korištenje elemenata regionalne arhitekture, odnosno visina, uređivanje pročelja i krovšta građevina mora biti u skladu s lokalnim graditeljstvom i građevinskim materijalima. Ako je građevina izgrađena na građevnoj čestici manjoj od propisane, ako se nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od određene ovim Planom ili ako neki od drugih uvjeta gradnje nije u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom isti se može zadržati uz zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti i tlocrtna vertikalne projekcije građevine, dok se koeficijent iskorištenost izračunava kao postojeći koeficijent izgrađenosti pomnožen s brojem postojećih etaža.“
- (2) U stavku 3. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 28.

Podnaslov prije članka 34. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine“

Članak 29.

- (1) U članku 34. na svim mjestima broj „4“ zamjenjuje se brojem „3“.
- (2) U stavku 2. podstavak 2., briše se.
- (3) U stavku 2., dosadašnjem podstavku 3. koji postaje podstavak 2. broj „3“ zamjenjuje se izrazom „h/2“.

Članak 30.

Naslov prije članka 37. mijenja se i glasi:

„2.1.3. Građevine javne i društvene namjene“

Članak 31.

U članku 38. stavku 5. podstavku 1. broj „40%“ zamjenjuje se brojem „10%“.

Članak 32.

Članak 38a., briše se.

Članak 33.

- (1) U članku 39. stavku 1. podstavak 4., briše se.
- (2) Na kraju dosadašnjeg podstavka 10. koji postaje podstavak 9. dodaje se zarez i tekst „osim građevne čestice za sport i rekreaciju i vjerske građevine, gdje može iznositi 10%“.

Članak 34.

- (1) U članku 40. stavku 2. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.
- (2) Stavak 3., briše se.

Članak 35.

U članku 41. stavku 1. tekst „građevinske dozvole ili drugog“, briše se.

Članak 36.

U članku 42. stavku 1. tekst „(izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio za koji je propisana detaljnost UPU-a)“, briše se.

Članak 37.

U članku 44. stavci 3. i 4., brišu se.

Članak 38.

- (1) U članku 45. na kraju podstavka 6. dodaje se tekst „u manjem dijelu ukupne površine građevine i manjem dijelu ukupnog broja funkcionalnih jedinica“.
- (2) Podstavak 9., briše se.

Članak 39.

U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Postojeće gospodarske građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, bez obzira jesu li smještene u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati ili prenamijeniti u drugu vrstu građevine gospodarske ili stambene namjene u skladu s uvjetima ovog Plana. Postojeće gospodarske građevine izgrađene na udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca manjim od propisane za novu gradnju mogu se zadržati, rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, a dogradnja se izvodi prema uvjetima ovog Plana za novu gradnju.“

Članak 40.

(1) U članku 47. stavku 1. nakon riječi „te“ dodaje se tekst „vinskih podruma i kušaonica vina, uljara i kušaonica maslinovog ulja, pršutana i ostali sadržaja vezanih za tradicijsku poljodjelsku i ratarsku proizvodnju“.

(2) U stavku 1. podstavak 4., briše se.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Postojeće poljoprivredne gospodarske građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, bez obzira jesu li smještene u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati te prenamijeniti u građevine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne), kao i u stambene te stambeno-poslovne građevine u skladu sa uvjetima ovog Plana pri čemu se mogu zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca manje od propisane ovim Planom.“

(4) U stavku 4. zarez i tekst nakon riječi „baština“, brišu se.

Članak 41.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Članak 48.

Maksimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može planirati izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina iz čl. 47. iznosi 10. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz članka 73. ovog Plana.“

Članak 42.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Članak 49.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi.

- Pojedinačni smještajni objekti prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli s maksimalno 30 postelja,
- kampovi i kamp odmorišta prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta,
- građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi građevinskim područjima naselja moraju odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga"
- Smještajni kapacitet definiran ovim stavkom ulazi u obračun ležaja u naselju.

(2) Ukupna površina turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja uz poštivanje broja ležaja iz tablice 3.

Tablica 3. Prikaz planiranih turističkih smještajnih kapaciteta u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja

Statističko naselje	Naziv i lokacija	Smještajni kapaciteti	Obuhvat
Cerovlje	Naselje Cerovlje	50 ležaja	pojedinačne građevine unutar naselja
Gologorica	Naselje Gologorica	50 ležaja	pojedinačne građevine unutar naselja
Ostalo	Ostala naselja	100 ležaja	pojedinačne građevine unutar naselja
UKUPNO		200 ležaja	

(3) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti:

- iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.“

Članak 43.

U članku 50. stavku 1. podstavak 9., briše se.

Članak 44.

- (1) U članku 53. stavku 1. prije riječi „unutar“ dodaju se riječi „na javne površine“ i zarez.
- (2) U stavku 3. broj „12“ zamjenjuje se brojem „15“.

Članak 45.

U članku 54. podstavku 1. nakon riječi „površine“ dodaju se riječi „građevinskih područja“; a u podstavku 2. riječ „naselja“, briše se.

Članak 46.

U članku 55. stavku 1. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 47.

Članak 56. mijenja se i glasi

„Članak 56.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene za:

- gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijska (I1),
- gospodarsku namjenu – pretežito poljoprivrednu namjenu (I3),
- poslovna namjena (K1),
- ugostiteljsko – turističku namjenu - turističko područje (TP),

- sportsko-rekreacijsku namjenu (R6 i R7),
- groblja izvan građevinskih područja naselja (G),
- javna i društvena namjena izvan građevinskih područja naselja (D).“

Članak 48.

U članku 57. nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na području obuhvata Plana planiraju se sljedeća izdvojena građevinska područja proizvodne i poslovne namjene.

Tablica 3a. Prikaz izdvojenih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene

Broj	Oznaka zona	Namjena		Površina (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađenost (%)
1	I	proizvodna-industrijska pretežito poljoprivredna namjena	ID PPUO 2021*	19,01	11,1	58%
			IV. ID PPUO	19,01	11,1	58%
		Ciglana Cerovlje I1 ₁	ID PPUO 2021*	9,32	7,22	
			IV. ID PPUO	9,32	7,22	
		Borut I1 ₂	ID PPUO 2021*	5,82	2,52	
			IV. ID PPUO	5,21	2,52	
		Cerovlje I1 ₃	ID PPUO 2021*	3,88	0	
			IV. ID PPUO	3,12	0	
		Flegari	ID PPUO 2021*	2,87	0	
			IV. ID PPUO	0	0	
		Bužići	ID PPUO 2021 (KF)	1,63	0	
			IV. ID PPUO	1,36	1,36	
2	K1	poslovna	ID PPUO 2021*	2,38	1,56	66%
			IV. ID PPUO	1,99	1,56	78%
		Pazinski Novaki K1 ₁	ID PPUO 2021*	2,38	1,56	
			IV. ID PPUO	1,99	1,56	
Σ	Ukupno		ID PPUO 2021*	24,27	11,30	47%
			Smanjenje	3,27		
			POVRŠINA PREMA IV. ID	21,0	13,7	60%

*nakon prebacivanja na DKP u HTRS96/TM“

Članak 49.

Podnaslov prije članka 58. mijenja se i glasi:

„Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1) i pretežito poljoprivredna namjena (I3)“.

Članak 50.

(1) U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Cerovlje, unutar statističkog naselja Borut, određeno je građevinsko područje proizvodne, pretežito industrijske namjene Borut (I1₂) te pretežito poljoprivredne namjene Bužići (I3), unutar statističkog naselja Cerovlje, određena su područje proizvodne - pretežito industrijske namjene „Ciglana Cerovlje“ I1₁ i „Cerovlje“ I1₃. Unutar građevinskog područja proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu se graditi građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, građevine poslovnih djelatnosti kao i građevine drugih djelatnosti u funkciji osnovne

djelatnosti, pomoćne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar pretežito poljoprivredne namjene (I3) mogu se smještati djelatnosti vezane uz stočarsku i biljnu proizvodnju, proizvodnju prehrambenih proizvoda te proizvodnju drugih proizvoda nastalih preradom poljoprivrednih proizvoda (uključivo i farme za uzgoj stoke).“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uz osnovnu djelatnost postojećih zona iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama razviti i drugu djelatnost (trgovačku: skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.; uslužne i komunalno servisne djelatnosti), na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti. U zoni je moguća gradnja i pomoćnih građevina.“

(3) U stavku 4. tekst „*proizvodne (pretežito industrijske)*“ zamjenjuje se riječju „*gospodarske*“.

(4) U stavku 5. riječi „*uz obaveznu izradu*“ zamjenjuju se riječju „*te*“.

(5) U stavku 6., prva rečenica, briše se; a na kraj druge dodaju se tekst „*- pretežito industrijske i pretežito poljoprivredne*“.

(6) U stavku 6. na kraju podstavka 1. dodaje se zarez i tekst „*pri čemu lagune i jezera ne ulaze u izgrađenost*“.

(7) U stavku 6. u podstavku 6. nakon riječi „*namjene*“ dodaje se zarez i tekst „*odnosno najmanje 5 m za površine pretežito poljoprivredne namjene*“.

(8) U stavku 6. podstavku 13. riječi „*poslovne namjene*“, brišu se.

Članak 51.

(1) U članku 60. stavku 1. zarez ispred teksta i tekst „*te jedna planirana zona K1₂ smještena uz postojeću zonu K1₁*“, brišu se.

(2) U stavku 1. podstavku 1. tekst nakon zagrada, briše se.

(3) U stavku 1. podstavak 2., briše se.

(4) Stavak 3., briše se, a stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 52.

U članku 61. zarez ispred i oznaka „*K1₂*“, brišu se.

Članak 53.

Podnaslov prije članka 61a. i članci 61a. i 61b., brišu se.

Članak 54.

(1) U članku 62. stavku 1. podstavku 1. tekst „*površine cca 0,80 ha*“, briše se.

(2) U stavku 1. podstavku 3. zarez ispred teksta i tekst „*unutar kojeg se planira ugostiteljska građevina bez smještajnih kapaciteta*“, briše se.

(3) U stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- Površine građevinskih područja, turističkih područja (Mesarići i Poljanice) predviđena su za izgradnju građevine za smještaj i prehranu vrste T1: hoteli i to samo kao pojedinačne građevine koja mora odgovarati posebnim propisima. Moguća je gradnja pratećih sadržaja (proizvodnja i prodaja ulja i sl.) i pomoćnih građevina. Zona mora funkcionirati kao jedinstvena funkcionalna i oblikovna cjelina - sklop. Planiran smještajni kapacitet određen je u tablici 4.“

(4) U stavku 2. podstavak 3., briše se.

(5) U stavku 4. tekst „*TP₁ pored naselja Mesarići*“ zamjenjuje se tekстом „*turistička područja TP₁ i TP „Poljanice”*“.

(6) U stavku 4. podstavku 2. broj „*0,15*“ zamjenjuje se brojem „*0,30*“.

(7) Stavak 6., briše se; a stavci 7. - 9. postaju stavci 6. - 8.

(8) U tablici 4. retku „*Borut*“ riječi „*bez smještaja*“ zamjenjuju se riječima „*70 ležaja*“, a tekst „*– restoran, konoba i sl.*“ zamjenjuje se oznakom „*T1*“. U retku „*UKUPNO*“ broj „*230*“ zamjenjuje se brojem „*300*“.

Članak 55.

U članku 66.:

- u podstavku 2. broj „*0,07*“ zamjenjuje se brojem „*0,25*“;
- u podstavku 5. broj „*0,13*“ zamjenjuje se brojem „*0,15*“.

Članak 56.

Nakon članka 66. dodaje se novi podnaslov i članak 66a. koji glase:
„Javna i društvena namjena

Članak 66a.

(1) *Na području obuhvata ovog Plana građevine javne i društvene osim u sklopu građevinskih područja naselja planirane su u naselju Grimalda za potrebe gradnje društvenog doma uz koji se kao prateća namjena mogu graditi i uređivati sportsko-rekreacijski, ugostiteljski sadržaji i sl..*

(2) *Građevine je moguće graditi prema sljedećim uvjetima:*

- *najmanja veličina pojedina građevne čestice (izuzev građevina infrastrukture) može iznositi 500 m²,*
- *koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8,*
- *u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m;*
- *najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),*
- *odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,*
- *najveća dopuštena visina građevina je 8,00 m uz mogućnost gradnje najviše 2 nadzemne i najviše 1 podzemne etaže,*
- *arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°,*
- *prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,*
- *potrebnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.“*

Članak 57.

U članku 67. stavak 1., briše se; a stavci 2.-6. postaju stavci 1. – 5.

Članak 58.

U članku 72. stavku 1. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst „*uz uvjet da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta*“.

Članak 59.

U članku 79. stavku 2. nakon riječi „*područja naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 60.

U članku 80. stavku 3. podstavku 4. prije riječi „*djelatnosti*“ dodaju se riječi „*i poljoprivredne*“.

Članak 61.

U članku 83. podstavak 4., briše se.

Članak 62.

Naslov 3.4. prije članka 85. mijenja se i glasi:

„**3.4. PROIZVODNA, POSLOVNA NAMJENA I PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA NAMJENA**“

Članak 63.

(1) U članku 85. stavku 2. tekst „*(proizvodnim-I i poslovnim-K, mješovitim – M i farma – KF*“ zamjenjuje se tekстом „*(proizvodnim - I1, poslovnim - K i pretežito poljoprivrednim - I3)*“.

(2) Stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 64.

Članak 91a. mijenja se i glasi:

„*Članak 91a.*

Uvjeti za izgradnju društvenog doma u naselju Grimalda određeni su u čl. 66a. ovog Prostornog plana.“

Članak 65.

(1) U članku 93. stavku 2. podstavku 1. tekst „*Čvorište Kanfanar (A9) - Pazin -Lupoglav - čvorište Matulji (A7)*“ zamjenjuje se tekстом „*Kanfanar (čvorište Kanfanar (A9)) – Pazin – Lupoglav – Matulji (čvorište Matulji (A7))*“.

(2) Stavci 3. – 5. mijenjaju se i glase:

„(3) *Županijske ceste na području Općine Cerovlje su:*

- *ŽC 5013 dio županijske ceste Buzet – Cerovlje (ŽC5046) (postojeća trasa),*
- *ŽC 5046 dio županijske ceste A.G. Grada Pazina (Zarečje) – Cerovlje – Boljunsko polje (D500) (postojeća trasa).*

(4) *Lokalne ceste na području Općine Cerovlje su:*

- *LC 50072 lokalna cesta Grimalda – Draguč (ŽC 5013) (postojeća trasa),*
- *LC 50073 lokalna cesta (LC 50072) – Pagubice – Cerovlje (ŽC 5046) (postojeća trasa),*
- *LC 50079 lokalna cesta Pazinski Novaki (ŽC 5046) - Ćusi (postojeća trasa),*
- *LC 50081 lokalna cesta Previž (nerazvrstana cesta – LC 50082) (postojeća trasa),*
- *LC 50082 dio lokalne ceste - Lupoglav (LC 50084) – Borut – Cerovlje (ŽC 5013) (postojeća trasa),*
- *LC 50085 lokalna cesta Gologorica (ŽC 5046) – Gradinje – Paz (ŽC 5046) (postojeća trasa),*

- LC 50086 dio lokalne ceste Gologorica (ŽC 5046) – Gologorički Dol - Zajci – (DC 64) (postojeća trasa),
- (5) Na području Općine Cerovlje planirane su slijedeće županijske i lokalne ceste:
- u rangu lokalne ceste - obilaznica centra Cerovlja i dionica između nerazvrstane ceste (LC50082 – Dausi) i lokalne ceste LC50082
 - u rangu županijske ceste - od LC50082 prema Lupoglavu“

Članak 66.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94.

- (1) *Ovim Prostornim planom osiguran je zaštitni pojas od 50 m sa svake strane autoceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.*
- (2) *Ovim se Planom određuje rezervacija prostora za planirani čvor Borut.*
- (3) *Za postojeće županijske i lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti, a prioritet treba biti cjelokupna rekonstrukcija dijela lokalne ceste L50082 od Cerovlja do Boruta s time da se razdvoji željeznički od cestovnog prometa.*
- (4) *Širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste iznose 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, dok je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.*
- (5) *Unutar infrastrukturnih koridora za planirane javne ceste nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Iznimno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.*
- (6) *Nakon izgradnje planirane prometnice iz stavaka 4. i 5. ovog članka više nije mjerodavan zaštitni koridor već zaštitni pojas u skladu sa člankom 23. PPIŽ-a.*
- (7) *Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.*
- (8) *U skladu s važećim Zakonom o cestama, za svaku planiranu gradnju investitori zahvata u obavezi su štiti se od utjecaja prometa s autoceste, te su dužni o svom trošku zaštititi se predmetnih utjecaja prometa, uključujući i zaštitu od buke prometa s autoceste, no ne ograničavajući se samo na taj zahvat. Sve radove u cilju zaštite od utjecaja prometa s autoceste, za svaku planiranu gradnju investitori zahvata izvode o svom trošku.“*

Članak 67.

U članku 94a. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) *Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela.“*

Članak 68.

(1) U članku 95. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) *Zaštitni pojas uz državne, županijske i lokalne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o cestama te se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa*

svake strane 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste, a za nerazvrstane ceste temeljem odluke Općine Cerovlje. Infrastrukturnu mrežu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.“

(2) U stavku 5. riječi „infrastrukturnih mreža planiranu“ zamjenjuju se tekstem „i geodetske elaborate infrastrukturnih mreža planirane“.

(3) Nakon stavka 6. dodaju se stavci 7. – 10. koji glase:

„(7) Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati (gdje god je to moguće) preko sabirnih i ostalih ulica.

(8) U blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

(9) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste iznosi 2 m, dok se konačna udaljenost određuje uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(10) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 69.

U članku 97. nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Kod novoplaniranih prometnica unutar građevinskih područja potrebno izvesti minimalno jedan nogostup gdje god prostorne mogućnosti to dozvoljavaju u skladu sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).“

Članak 70.

(1) U članku 103. stavku 1. tekst „(Podgorje) -“ i „Pazin -“, brišu se.

(2) U stavku 2. nakon riječi „putnika“ dodaju se riječi „i parkirališne površine“.

(3) Nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U sklopu projekta osiguranja i modernizacije željezničko-cestovnih prijelaza i jednog pješačkog prijelaza na pruzi R101 Državna granica - Buzet - Pula osigurani su sljedeći željezničko-cestovni prijelazi kako slijedi:

- Pazin Novaki u km 66+188
- Cerovlje u km 63+680
- Lovrečići u km 62+501
- Borut I u km 59+565“.

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 71.

U članku 107. nakon stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 72.

(1) U članku 108. stavku 1. tekst „Hrvatske agencije za elektroničke komunikacije“ zamjenjuje se riječima „*nadležnog tijela*“.

(2) Nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. – 5. koji glase:

„(3) *Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.*

(4) *Vodove EK treba graditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina za naselja gradskih obilježja, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.*

(5) *Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje vodove treba graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimni kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“*

Članak 73.

U članku 109. nakon stavka 9. dodaju se stavci 10. i 11. koji glase:

„(10) *U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m (5m+5m) za magistralni cjevovod, odnosno najmanje 6,0 m (3m+3m) za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.*

(11) *Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o.“*

Članak 74.

U članku 111. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Prostornim planom (kartografski prikaz br. 2b. “Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav” u mj. 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Cerovlje putem zasebnih razdjelnih sustava javne odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, te njima pripadajuće građevne instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti) za naselja Borut, Gologorica, Draguč, Pagubice, Paz, Korelići, Oslići i objedinjeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja te objedinjeno za naselja Cerovlje, Novaki Pazinski, dio naselja Čusi, Previž i Lovrečići. U sustave odvodnje mogu se uključiti i naselja u blizini navedenih, ukoliko se studijom odvodnje dokaže da je to povoljno rješenje.“*

Članak 75.

U članku 114. stavku 1a. tekst „*određuje se obveza izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda*“ zamjenjuje se tekstem „*odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem*“.

Članak 76.

Podnaslov prije članka 115. mijenja se i glasi:

„Korištenje voda“

Članak 77.

- (1) U članku 115. stavku 3. podstavku 1. riječ „obranu“ zamjenjuje se riječju „zaštitu“, a tekst „(zaštitni objekt)“, briše se.
- (2) U stavku 3. podstavci 3. – 5., brišu se.

Članak 78.

Nakon članka 115. dodaje se novi podnaslov i članak 115a. koji glase:
„Sustav uređenja vodotoka (bujica) i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 115a.

(1) Vodne površine za zaštite od štetnog djelovanja voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav i br. 3b. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mj. 1:25.000. Razgraničenje je određeno određivanjem namjene i to:

- dio postojeće akumulacije Butoniga – osnovne namjene za javni vodovodni sustav te sekundarno za zaštitu od poplava;
- dio postojeće retencije Sepčiči – zaštitni objekt za redukciju velikih vodnih valova i zadržavanje nanosa
- planirana retencija Draguć - za zaštitu od poplava
- planirana retenciju Lipa - za redukciju velikih vodnih valova (radi zaštite doline Pazinskog potoka od poplava)
- planirane mini akumulacije Cerovlje i Rakov Potok,
- rezervacija prostora za moguće retencije Lipa i Sepčiči.

(2) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malih slivova "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica". Koridor sustava linijski obuhvaća sve prikazane vodotoke, a površine akumulacija i većih retencija prikazane su površinski.

(3) Evidentirani su vodotoci sljedećih cjelina:

- Vodotoci sliva Mirne - podsliva akumulacije Butoniga i podsliva Rečine
- Vodotoci sliva Pazinskog potoka
- Vodotoci sliva Raše - podsliva Karbune i podsliva Poserta
- Vodotoci sliva Boljunčice - podsliva akumulacije Boljunčica

(4) Za akumulacije/retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe za upravljanje vodama (Hrvatskih voda), usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(8) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.“

Članak 79.

(1) U članku 116. stavku 3. tablični prikaz se mijenja i glasi:

”

Naponski nivo (kV)	Širina koridora (m)
2x400	200
400	200
220	100
110	70
35	70

”

(2) U stavku 7. tekst „zona mješovite namjene“, briše se.

(3) Nakon stavka 7. dodaju se stavci 8. – 12. koji glase:

„(8) Širina zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda iznosi:

- DV 2x400 kV – ukupan zaštitni pojas 80 m (40 + 40 m od osi dalekovoda),
- DV 400 kV – ukupan zaštitni pojas 70 m (35 + 35 m od osi dalekovoda),
- DV 2x220 kV – ukupan zaštitni pojas 60 m (30 + 30 m od osi dalekovoda),
- DV 220 kV – ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),
- DV 2x110 kV – ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),
- DV 110 kV – ukupan zaštitni pojas 40 m (20 + 20 m od osi dalekovoda),
- kabel 2x110 kV – ukupan zaštitni pojas 6 m (3 + 3 m od osi kabela),
- kabel 110 kV – ukupan zaštitni pojas 4 m (2 + 2 m od osi kabela).

(9) Pri rekonstrukciji cesta predvidjeti koridor širine najmanje 1 metar za buduću elektroenergetsku mrežu proširujući uvjete udaljenosti sredjenaponskih kabela od ostalih javnopravnih tijela. Koridor elektroenergetske mreže planirati unutar budućih nogostupa.

(10) Pri planiranju stambenih i gospodarskih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje planiranih zona električnom energijom. Transformatorske stanice prema potrebi se mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija transformatorske stanice.

(11) Za svaku planiranu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku cestu za smještaj građevine, i to dimenzija najmanje 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu. Katastarska cestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Trafostanica može biti na udaljenosti 1 m od ruba građevne čestice.

(12) Uvjeti priključenja zone na postojeću elektroenergetsku mrežu te mjesto priključenja utvrditi će se uvjetima nadležnog distributera ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.“

Članak 80.

(1) U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Integrirane sunčane elektrane namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca) moguće je graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne (I), uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu, instalirane snage do 1MW.*“

(2) Nakon stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) *Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.*“

Članak 81.

U članku 118. stavku 1. zadnja rečenica u zagradama sa zagradama, briše se.

Članak 82.

U članku 119. stavku 1. podstavku 2. alineji 2. riječ „*Posrta*“ zamjenjuje se riječju „*Posserta*“.

Članak 83.

U članku 121. stavku 1. podstavku 2. riječ „*Posrta*“ zamjenjuje se riječju „*Posserta*“.

Članak 84.

U članku 122. stavci 2. i 3., brišu se, a stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 85.

U članku 123. stavak 1., briše se; a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 86.

U članku 124h. na kraju stavka 2. dodaje se sljedeće:

„*U manjem dijelu obuhvaća i područje Nature 2000:*

- *Pazinština (HR2001365)*“

Članak 87.

(1) U članku 125. stavku 1. prije riječi „*Zakonom*“ dodaje se riječ „*važćim*“.

(2) U stavku 3. podstavku 1. točki „*Sakralne građevine*“, podtočki 21. zarez prije i tekst „*listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod br. P- 5136*“ zamjenjuje se tekстом „*pod br. Z-7362*“.

(3) U stavku 3. podstavku 1. točki „*Povijesni (graditeljski) sklop*“ podtočka 3., briše se.

(4) U stavku 3. podstavku 3. točka 2. mijenja se i glasi:

„***Povijesni (graditeljski) sklop: kula u Gradinju i Kaštel u Pazu***“

(5) U stavku 4. nakon riječi „*područja naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 88.

U članku 126. tekst u zagradama, zgrade i zarez nakon zgrada, brišu se.

Članak 89.

- (1) U članku 127. stavak 4. briše se.
- (2) Stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.
- (3) U dosadašnjem stavku 5. koji je postao stavak 4. sav tekst prije dvotočke, i svi navodnici, brišu se.

Članak 90.

U podnaslovima prije članka 128. – 132. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 91.

U članku 129. stavak 8., briše se.

Članak 92.

U članku 131. stavku 7. riječi „*širenje gradnje*“ i zarez, brišu se; a riječi „*na prilazu naselju*“ zamjenjuju se riječju „*naselja*“.

Članak 93.

U članku 135. tekst u zagradama i zgrade zamjenjuju se tekstem „*navedena u članku 125. ovih Odredbi*“.

Članak 94.

- (1) U članku 136. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) *Prostornim planom Istarske županije određen je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (na području Grada Pule).*“
- (2) U stavku 2. tekst „*proizvodno-poslovne namjene (mješovite – M)*“ zamjenjuje se tekstem „*proizvodne namjene I13*“.

Članak 95.

U članku 142. tekst u zagradama i zgrade, brišu se.

Članak 96.

- (1) U članku 145. stavku 1c. oznaka „(Š1) i tekst „*prikazanih na Kartogramu D*“, brišu se.
- (2) Nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:
„(5) *Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju nasljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.*“

Članak 97.

U članku 147. nakon stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

- „(8) *Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.*“

Članak 98.

- (1) U članku 151. stavku 2. tekst „Obzirom da društvo „Istarske ciglane” d.o.o. ne predviđaju daljnju eksploataciju gline na“ zamjenjuje se riječju „Na“; a tekst „njene loše kvalitete“ zamjenjuje se tekстом „loše kvalitete gline“.
- (2) U stavku 3. zarez ispred i tekst „gospodarskog subjekta „Istarske ciglane” d.o.o.“, briše se.

Članak 99.

U članku 153. stavku 4. tekst „proizvodno poslovne namjene-mješovite (M)“, briše se; a nakon riječi „Cerovlje“ dodaje se tekst „I1₁ i I1₃“.

Članak 100.

- (1) U članku 154. stavku 4. podstavku 2. tekst „proizvodno poslovne namjene-mješovite (M)“ zamjenjuje se tekстом „I1₁ i I1₃“.
- (2) U stavku 4. podstavak 3. mijenja se i glasi:
 „ - izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja bez kanalizacije, a prioritet je u području sliva rijeke Pazinčice (građevinsko područje naselja Cerovlje i građevinska područja proizvodne namjene-pretežito industrijske I1₁ i I1₃ unutar statističkih granica naselja Cerovlje; građevinsko područje naselja Borut i građevinsko područje proizvodne namjene-pretežito industrijske (I1₂) i građevinsko područje pretežito poljoprivredne namjene Bužići (I3) unutar statističkih granica naselja Borut; građevinsko područje naselja Pazinski Novaki i građevinsko područje poslovne namjene-pretežito uslužne (K1₁) -“Novaki Pazinski, u stat. naselju Novaki Pazinski; te za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističko područje TP1, TP "Bare" i TP "Poljanice".“

Članak 101.

Članak 155. mijenja se i glasi:

„Članak 155.

- (1) Operativna obrana od poplava za akumulaciju Butoniga, Pazinski potok i akumulaciju Boljunčica koje pripadaju vodama I. reda, provod; se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica". Akumulacija Butoniga i Pazinski potok pripadaju malom slivu "Mirna – Dragonja“, a akumulacija Boljunčica malom slivu "Raša - Boljunčica".
- (2) Operativna obrana od poplava na vodama 2. reda provodi se temeljem "Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E – Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica - područje malog sliva "Mirna - Dragonja" i područje malog sliva "Raša - Boljunčica".
- (3) Poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave za Pazinski potok, donji dio Borutskog potoka i Rakovog potoka te Karbunu prikazano je u kartografskom prikazu 3B.
- (4) Radi optimalnijeg upravljanja postojećom akumulacijom Butoniga za predviđene namjene predviđena je izgradnja retencije Draguč.
- (5) Za sliv akumulacije Butoniga predviđena je izrada projektne dokumentacije uređenja bujičnih tokova i saniranje erozije te donošenje Plana upravljanja vodama sliva akumulacije.
- (6) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Pazinskog potoka predviđena je izgradnja retencije Lipa.
- (7) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Karbune i Raše predviđena je rekonstrukcija retencijske pregrade Sepčići na Karbuni (nadvišenje pregrade i čišćenje zaplavnog

prostora) i postojećih manjih pregrada. Prilikom određivanja kote nadvišenja ne smije se uzrokovati uništenje trajnih nasada vinove loze.

(8) Obzirom na bujični karakter vodotoka, zaštita se ne može postići isključivo regulacijskim radovima, već je potrebno predvidjeti i izvesti i tehničke građevine (pregrade i gradone) i biološke radove na kompleksnom uređenju i regulaciji vodnog režima slivova.

(9) Predviđa se rekonstrukcija postojećih manjih pregrada koje su prvenstveno građene radi zadržavanja nanosa te daljnja dogradnja regulacijskog i zaštitnog sustava.“

Članak 102.

Članak 157. mijenja se i glasi:

„Članak 157.

(1) *Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Cerovlje" u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Cerovlje. Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.*

Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

(2) *Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Cerovlje identificirani su i obrađeni sljedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):*

- 1. Prijetnje i rizik od nastanka poplave,*
- 2. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,*
- 3. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,*
- 4. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuca, suša, vjetar).*

Mjere civilne zaštite

(3) *Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.*

(4) *Obvezuje se poštivanje sljedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:*

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),*
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),*
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).“*

Članak 103.

U članku 160a. stavku 2. tekst „sustava vodoopskrbe i odvodnje“.

Članak 104.

(1) U članku 160i. stavku 1. podstavku a) riječi „i mješovitih“, brišu se.

(2) U stavku 1. na kraj podstavka a) dodaje se tekst: „Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“

(3) U stavku 1. na kraju podstavka d) dodaje se tekst: „U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.“

(4) U stavku 1. nakon podstavka g) dodaje se podstavak h) koji glasi:

„h) Gradnju iii rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste iii proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi iii eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.“

Članak 105.

(1) U članku 162. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

- UPU 2 – građevinsko područje naselja Draguč (urbana cjelina),
- UPU 3 – građevinsko područje naselja Gologorica (poluurbana cjelina).
- UPU 4 – građevinsko područje naselja Novaki Pazinski (u stat. naselju Novaki Pazinski)
- UPU 5 – građevinsko područje naselja Stancija Previž (u stat. naselju Previž)
- UPU 6A – građevinsko područje naselja Pagubice 1 (u stat. naselju Pagubice)
- UPU 6B – građevinsko područje naselja Pagubice 2 (u stat. naselju Pagubice)
- UPU 7 – građevinsko područje naselja Oslíci (u stat. naselju Oslíci)
- UPU 8 – građevinsko područje naselja Borut (u stat. naselju Borut)
- UPU 10 – građevinsko područje naselja Toncini (u stat. naselju Ćusi)
- UPU 12 – građevinsko područje naselja Posini (u stat. naselju Gologorica)
- UPU 14 – građevinsko područje naselja Čehi (u stat. naselju Paz)
- UPU zone proizvodne namjene "Cerovlje"
građevinsko područje proizvodne namjene
- UPU turističkog područja „Poljanice“
građevinsko područje turističke namjene (TP) u statističkom naselju Borut
- UPU turističkog područja „Korelići“
turističko područje (TP), planiran unutar statistički određenih granica naselja Korelići - TP1

Na snazi su:

- UPU zone proizvodne namjene "Ciglana Borut"
- UPU zone mješovite proizvodno poslovne namjene "Ciglana Cerovlje"
- UPU zone turističko rekreacijske namjene "Bare"

(2) U stavku 2. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

(3) U stavku 3. zadnja rečenica, briše se.

Članak 106.

(1) U članku 164. stavku 3. tekst „proizvodno poslovne - mješovite, turističke namjene i farma“ zamjenjuje se tekстом „ugostiteljsko-turističke namjene“.

(2) Nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 162., uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.“

Članak 107.

U članku 166. stavci 2. i 3., brišu se.

Članak 108.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Članak 168.

(1) Postojeće građevine koje su izgrađene temeljem valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima (tlocrt i visina) koje je moguće dokazati odgovarajućom dokumentacijom i/ili ako su vidljivi prepoznatljivi ostaci tlocrtne konstrukcije i visine građevine (najmanje u dijelu jednog pročelja) te ako se rekonstrukcijom ne usklađuju sa planiranom namjenom prostora.

(2) Za građevine iz stavka 1. ovog članka prilikom rekonstrukcije i održavanja dozvoljena je prenamjena postojeće građevine na način da je osim postojeće namjene moguće planirati stambenu, odnosno gospodarsku poslovnu ili ugostiteljsko turističku namjenu te javnu i društvenu namjenu.

(3) Pod održavanjem postojećih građevina, prema ovom Planu, smatra se izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje osnovne i komunalne infrastrukture te sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(4) Građevine izgrađene temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11) te prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) mogu se održavati u postojećim gabaritima.“

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Cerovlje je Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje donesen 2004.g. (Službene novine grada Pazina br. 14/04), te njegove izmjene i dopune (Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Sukladno Odluci o izradi (Službene novine grada Pazina br. 50/23.) započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerovlje. Odluka o izradi izmijenjena je zbog izmjene granice JLS (Službene novine grada Pazina br. 47/25.)

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, kojim je utvrđeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.1. OBUHVAT I PREDMET IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO-A OPĆINE CEROVLJE

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO-a Općine Cerovlje.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Određbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Cerovlje.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi plana kao i izmjena i dopuna Odluke o izradi poslana je na adrese 29 javnopravna tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana.

Svoje zahtjeve i smjernice dostavili su:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske županije, Pula 19.02.2024.	Dostavljene opće smjernice i podaci.
2.	BINA-ISTRA, Zagreb 13.02.2024. 19.01.2026.	Dostavljeni podaci o mreži.
3.	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Zagreb 02.02.2024.	Dostavljeni podaci o štetnosti buke u stambenim naseljima.
4.	Istarska županija, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula 02.02.2024., 23.12.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
5.	HŽ infrastruktura, Zagreb 29.01.2024., 19.12.2025.	Dostavljeni podaci o postojećoj i planiranoj infrastrukturi.
6.	HEP Elektroistra Pula, Pula 01.02.2024., 30.12.2025.	Dostavljene smjernice.

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka 29.01.2024., 22.12.2025.	Dostavljeni smjernice i sugestije.
8.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pazin 01.02.2024.	Dostavljeni zahtjevi.
9.	HAKOM, Zagreb 17.01.2024., 13.12.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
10.	Hrvatski Telekom, Zagreb 24.01.2024., 22.12.2025.	Dostavljen prijedlog tekstualnih dopuna.
11.	Infrastruktura A1, Zagreb 29.03.2024., 13.12.2025.	Nemaju posebnih zahtjeva.
12.	Telemach Hrvatska, Zagreb 22.01.2024., 17.12.2025.	Dostavljeni smjernice i upute.
13.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (šume), Zagreb – proslijeđeno na: Hrvatske šume, Zagreb 01.02.2024., 16.12.2025.	Nemaju posebnih zahtjeva.
14.	Istarski vodovod, Buzet 25.1.2024., 22.12.2025.	Dostavljen prijedlog tekstualnih dopuna.
15.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pula 24.1.2024.	Dostavljeni zahtjevi.
16.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin 18.1.2024., 16.12.2025.	Dostavljeni zahtjevi.
17.	HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb 19.01.2024.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
18.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin 31.01.2024., 16.12.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
19.	Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. Buzet 15.12.2025.	Dostavljene smjernice i zahtjevi.
20.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (šume), Zagreb 12.02.2024., 18.12.2025.	Proslijeđen upit.
21.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb 12.02.2024., 30.12.2025.	Dostavljene opće smjernice i podaci.

1.3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izrada Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Cerovlje te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Cerovlje kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst),
- provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije,
- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:
 - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.),
 - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
 - redefiniranje Odredbi za provedbu.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Budući su od zadnjih cjelovitih Izmjena i dopuna Plana na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno gospodarske namjene (pretežito proizvodne), uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja odnose se na:

- izmjene granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjene neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- smanjenje granica građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene prema zaprimljenim inicijativama u naselju Pazinski Novaki
- izmjene granica građevinskih područja groblja
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Izmjena u dijelu građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke nije bilo.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

II.

PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje (Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. – pročišćeni tekst);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 16/11, 13/12 i 9/16);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine Istarske županije 12/05, 2/11);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)

- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13,

150/14)

- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/31, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

II.

PRILOZI PLANA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

KLASA: 350-02/24-01/4

URBROJ: 02/2024

Pula, 19. veljače 2024.g.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

23-02-2024

350-02/23-01/05

15-24-22

Općina	09
Ured	
Pril.	
Vir.	

Općina Cerovlje
n/p Općinskog načelnika
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Cerovlje
– očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 15. veljače 2024. godine zaprimili smo Vaš poziv na dostavu zahtjeva u vezi izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Cerovlje u kojem se kao razlog za izmjenu i dopunu prostornog plana navodi usklađivanje sa zakonima i propisima donesenim nakon zadnjih izmjena i dopuna PPU Opine Cerovlje, usklađivanje s PPIŽ, provjera planskih rješenja vezano uz građevinska područja, zahtjevi fizičkih i pravnih osoba te ostali razlozi.

Ovim putem Vas izvještavamo da se prema podacima kojima raspolažemo unutar administrativnih granica Općine Cerovlje pa tako i unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje ne nalaze zaštićena područja prirode u nacionalnim kategorijama sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19). Međutim u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna nalazi se više područja ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima JU za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23):

1. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) i Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS)
HR2001493 – Piskovica (POVS)
HR2000619 – Mirna i šire područje Butonige (PPOVS)
HR2001016 – Kotli (PPOVS)
HR2001017 – Lipa (PPOVS)
HR2001215 – Boljunsko polje (PPOVS)

JU Natura Histrica je u svibnju 2022.g. privela kraju izradu Plana upravljanja posebnim rezervatom Motovunska šuma i područjima ekološke mreže doline Mirne (PU6060) koji obuhvaća područja ekološke mreže HR2000619 – Mirna i šire područje Butonige, HR2001016 – Kotli i HR2001017 – Lipa. Završnu verziju Plana upravljanja PU6060 možete pronaći na poveznici – <https://www.natura-histrica.hr/hr/novost/usvojen-je-plan-upravljanja-posebnim-rezervatom-motovunska-suma-i-podrucjima-ekoloske-mreze-doline-mirne-pu6060-334>. Za područja ekološke mreže uključena u izradu spomenutih planova upravljanja propisani su ciljevi i mjere očuvanja koji su sastavni dio Plana stoga predlažemo da ih se ugradi i na odgovarajuće mjesto u Odredbama za provedbu PPU Općine Cerovlje, a vezano uz PU6060 uglavnom se radi o mjerama očuvanja veznim uz vodena i travnjačka staništa. Skrećemo pažnju na adekvatno adresiranje mjera očuvanja koje se odnose na odvodnju, zadržavanje prirodnog režima tečenja i plavljenja manjih vodotoka, postupanje s nezakonitim odlaganjem otpada, prenamjenu zemljišta i održavanje travnjaka. JU PP Učka upravlja posebnim područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove HR2001215 – Boljunsko polje te je isto uključeno u izradu Plana upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU6018). Predlažemo da se o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje pravovremeno obavijesti i JU Park prirode Učka kao jednog od ključnih dionika.

Uvidom u katastar speleoloških objekata RH na području Općine Cerovlje evidentiran je jedan speleološki objekt koji je ujedno i POVS područje ekološke mreže HR2001493 – Piskovica. Onečišćeni speleološki objekti osim ugrožavanja prirodnih vrijednosti, stanišnih uvjeta i vizura u speleološkom objektu predstavljaju i potencijalnu javnozdravstvenu ugrozu u pogledu onečišćenja pitke vode u podzemlju. Predlažemo da se na odgovarajućem mjestu u predmetnom PPU citira članak 104., Zakona o zaštiti prirode u kojem stoji: „Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sige, živi svijet speleološkog objekta, fosilne, arheološke i druge nalaze, odlagati otpad ili ispuštati otpadne tvari u speleološke objekte, kao i provoditi druge zahvate i aktivnosti kojima se mijenjaju stanišni uvjeti u objektu.“ te članka 105. istog Zakona u kojem stoji: „Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi istraživanja ili obavljati radnje u speleološkom objektu ili njegovu nadzemlju, kao i provoditi zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela“.

Unutar administrativnih granica Općine Cerovlje pa tako i unutar obuhvata predmetnih izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje, postoji veći broj lokvi, a zabilježena su i neka druga mala i posebna staništa koja nisu zaštićena nekom od postojećih zakonskih kategorija zaštite prirode no prepoznata su kao važna staništa za očuvanje sveukupne bioraznolikosti te funkcioniranje ekosustava. Predlažemo da tekstualni dio koji se tiče zaštićenih dijelova prirode i prirodnih vrijednosti dopunite na način da se referira na takva staništa i osigura njihovu zaštitu, npr: *Planom su evidentirana i druga područja i lokaliteti važni za očuvanje sveukupne bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobrazne raznolikosti (lokve, potoci, travnjačke površine, stijene...).* *Potrebno je osigurati njihovo detaljno evidentiranje i valoriziranje te provesti mjere zaštite i po potrebi revitalizacije.*

Vezano uz prostorno – plansku zaštitu prostora, sukladno službenom pregledniku prostornih podataka Istarske županije unutar obuhvata predmetnih izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje nalaze se četiri zaštićenih područja predložena za zaštitu:

1. Posebni rezervat šumske vegetacije Bukva na flišu – između Cerovlja i Boruta
2. Posebni rezervat šumske vegetacije Bukva na flišu – Bregi
3. Spomenik prirode Bukva na flišu – Pazinski Novaki
4. Značajni krajobraz Slivno područje Butonige

U prilogu dostavljamo prostorne podatke o područjima ekološke mreže unutar Općine Cerovlje u službenom koordinatnom sustavu RH (HTRS96).

Za dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostaviti:

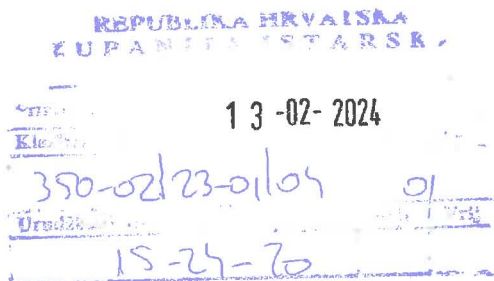
- ① Naslovu,
2. Predmet, ovdje





N/znak: TEH-24-0090

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje



BINA-ISTRA, d.d.
HoB, Slavenska avenija 6
10000 Zagreb
MB: 1146467
OIB: 13439120211
Tel: +385 (0)1 6138 300
Fax: +385 (0)1 6138 301
www.bina-istra.com

Zagreb, 08. veljače 2024. godine

Nastavno na vaš Zahtjev u svezi izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, klasa: 350-02/23-01/04, ur.broj: 2163-14-01/01-24-5 od 11. siječnja 2024., uvidom u Odluku o izradi istoga, očitujemo se kako slijedi:


1. Za dopunu na puni profil Istarskog ipsilona – autocesta A8 dionice Lupoglav - Cerovlje i Cerovlje – Ivoli izdane su slijedeće građevinske i uporabne dozvole:
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, građevinska dozvola, klasa: UP/I-361-03/12-01/136, ur.broj: 531-04-1-066-13-19 od 08.02.2013.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, Izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/17-01/000274, ur.broj: 531-06-2-1-18-0013 od 27.06.2018.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, II. Izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/12-01/136, ur.broj: 531-04-1-066-13-19 od 08.02.2013.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/13-01/69, ur.broj: 531-04-1-066-13-13 od 11.06.2013.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/17-01/000273, ur.broj: 531-06-2-1-18-0007 od 10.04.2018.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, II. izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/21-01/000030, ur.broj: 531-06-03-01-01/04-21-0034 od 30.06.2021.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, privremena uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/20-01/000060, ur.broj: 531-06-3-3-20-0013 od 21.10.2020.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, II. izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/21-01/000030, ur.broj: 531-06-03-01-01/04-21-0034 od 30.06.2021.

2. Prilikom izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cerovlje, temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), potrebno je voditi računa da se poštuje odredba o širini zaštitnog područja autoceste, osobito se to odnosi na katastarske čestice koje graniče s Istarskim ipsilonom - autocestom A8 dionice Lupoglav - Cerovlje i Cerovlje – Ivoli.

3. U skladu sa stavkom (4) članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), za svaku buduću gradnju investitori zahvata biti će u obavezi štititi se od utjecaja prometa s autoceste, te su dužni o svom trošku zaštititi se predmetnih utjecaja prometa, uključujući i zaštitu od buke prometa s autoceste, no ne ograničavajući se samo na taj zahvat. Radi izbjegavanja dvojbe, sve radove u cilju zaštite od utjecaja prometa s autoceste, za svaku buduću gradnju investitori zahvata izvode o svom trošku.

S poštovanjem,

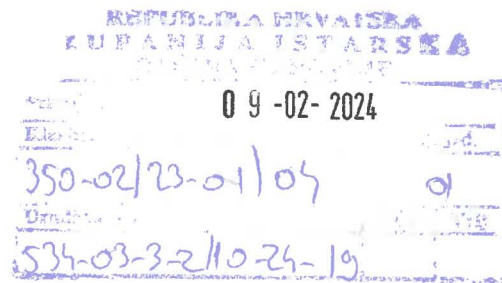
Tehnička služba
Bina-Istra d.d.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/24-01/03
URBROJ: 534-03-3-2/10-24-02
Zagreb, 02. veljače 2024.



OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje,
poziv za dostavom zahtjeva
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5 , od 11. siječnja 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

MINISTAR

izv. prof. dr. sc. Vili Beroš, dr. med.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

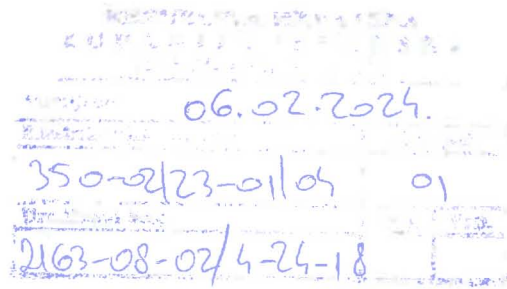




REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-02/24-04/04
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-24-2
Pula – Pola, 02. veljače 2024.



Općina Cerovlje
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5, od 11. siječnja 2024. godine, zaprimljenom u ovom upravno tijelu 17. siječnja 2024., a vezano za postupak izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, u privitku dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo zahtjeve ovog upravnog tijela u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 02.02.2024 14:39:11

Certifikat: 69000218661A26DF9A9AC9087A000000021866

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Cerovlje 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Područje obuhvata utvrđen je važećim Prostornim planom Općine Cerovlje 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/23-01/04	2163-14-01/01-24-5
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
03.01.2024.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, KLASA: 350-02/23-01/04, UR:BROJ: 2163-04-02/02-23-1 od 29. studenoga 2023. godine 	
Opis plana:		
<p>Osnovni razlozi za izradu IV Izmjena i dopuna Plana su:</p> <ul style="list-style-type: none"> usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. ID PPUO Cerovlje, usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije, druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona, provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu: <ul style="list-style-type: none"> utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.), provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine, redefiniranje Odredbi za provedbu. usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora 		

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

-

Mjere:

-

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)

DA/NE

Naziv područja:

- POVS područje oznake HR2001493, Piskovica špilja
- POVS područje oznake HR2001017, Lipa
- POVS područje oznake HR2001016, Kotli
- POVS područje oznake HR2001215, Boljunsko polje,
- POVS područje oznake HR2000619, Mirna i i šire područje Butonige

Mjere:

- *Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (NN 111/22) zasada nisu propisani ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja za sve već samo za neke od definiranih ciljnih vrsta i staništa i to:*
 - *POVS područje HR2001493 za stanište 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost*
 - *POVS područje HR2001017 za vrstu Triturus carnifex x Triturus dobrogicus – veliki vodenjak i veliki panonski vodenjak*
 - *POVS područje HR2001016 za stanište 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)*
 - *POVS područje HR2001215 za vrste Triturus carnifex x Triturus dobrogicus – veliki vodenjak i veliki panonski vodenjak, Bombina bombina x Bombina variegata – crveni i žuti mokač i Rhinolophus hipposideros – mali potkovnjak*
 - *POVS područje HR2000619 za vrste Lycaena dispar – kiseličin vatreni plavac, Bombina bombina x Bombina variegata – crveni i žuti mokač, Emys orbicularis – barska kornjača te staništa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) i 9160 Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli*

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

- I. II. i III. zona

Mjere:

- sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11

- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

DA/NE

Mjere:

-

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/2021) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

-



e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 314/24, 1.3.1. J.P

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-01/01-24-5

datum: 29. siječanj 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

Cerovlje 12,
52402 Cerovlje

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/23-01/04 URBROJ: 2163-14-01/01-24-5 od 11. siječnja 2024. g., kojim tražite dostavu zahtjeva vezanih za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje dostavljamo vam slijedeće;

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja općine Cerovlje od postojeće željezničke infrastrukture prolazi postojeća jednakosiječna željeznička pruga za regionalni promet R101 DG-Buzet-Pula prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21) sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima u funkciji odvijanja željezničkog prometa.

Od službenih mjesta na području obuhvata nalaze se u stacionaži pruge:

1. Kolodvor Borut u km 59+006
2. Kolodvor Cerovlje u km 63+422
3. Stajalište Novaki u km 66+198

Postojeća križanja ceste i pruge u razini na području obuhvata su:

1. nerazvrstana cesta u km pruge 57+463
2. Borut lokalna cesta LC50082 Borut u km 58+170
3. Bašić nerazvrstana cesta n.c. Bašić u km 58+620
4. Borut i lokalna cesta LC50082 u km 59+565
5. Nerazvrstana cesta u km 59+914
6. Nerazvrstana cesta u km 60+464
7. Nerazvrstana cesta u km 60+900
8. Stranic Nerazvrstana cesta u km 61+236
9. Nerazvrstana cesta U km 62+145
10. Lovrečići Lokalna cesta LC50082 U KM 62+501
11. Nerazvrstana cesta 63+078
12. Cerovlje Županijska cesta ŽC504663+680
13. Pakiž nerazvrstana cesta u km 65+201
14. Pazinski novaki lokalna cesta L50079 u km 66+188

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

05-02-2024

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudbeni broj	Podj.	Vrij.

Željeznički most duljine 13 m u 62+819, te niz željezničkih propusta.

Predviđena je izrada Studije obnove i modernizacije željezničke pruge R101 DG – Buzet – Pula. Modernizacija i način rješavanja daljnje dokumentacije biti će definiran sukladno rezultatima Studije izvodljivosti.

U sklopu projekta osiguranja i modernizacije 49 željezničko-cestovnih prijelaza i 1 pješačkog prijelaza na 50 lokacija u Republici Hrvatskoj na području Istarske županije na pruzi R101 Državna granica – Buzet - Pula osigurati će se 7 željezničko-cestovnih prijelaza kako slijedi:

- Pazin Novaki u km 66+188 – završeni su radovi te je u tijeku ishođenje potrebnih dozvola za puštanje uređaja u redovitu funkciju regulacije prometa,
- Cerovlje u km 63+680 - završeni su radovi te je u tijeku ishođenje potrebnih dozvola za puštanje uređaja u redovitu funkciju regulacije prometa,
- Lovrečići u km 62+501 – radovi su u završnoj fazi te preostaje ishođenje dozvola za puštanje uređaja redovitu funkciju regulacije prometa,
- Borut I u km 59+565 - radovi su u završnoj fazi te preostaje ishođenje dozvola za puštanje uređaja u redovitu funkciju regulacije prometa,
- Sveti Petar u Šumi I u km 81+866 – u tijeku je izvođenje radova,
- Stancija u km 118+104 – u tijeku je izvođenje radova,
- Roč u km 40+829 – u tijeku je izvođenje radova.

Nadalje, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

Sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava potrebno je u tekstualni dio predmetnih planova ugraditi slijedeće:

Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



Prilog : CD sa postojećim stanjem u dwg i pdf formatu



Šifra prijave		05-03-2024	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/23-01/04		51	
Uredbeni broj		Pril. Vrij.	
2163A-12/03-14-24-24			

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
 ISTARSKJE ŽUPANIJE
 52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/10
 URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-2
 Pazin, 31.01.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA CEROVLJE
 52402 CEROVLJE

PREDMET: Zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5 od 11.01.2024. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

- Na području obuhvata PPU Općine Cerovlje nalaze se županijske ceste ŽC5013, ŽC5046 i lokalne ceste LC50072, LC50073, LC50079, LC50081, LC50082, LC50085, LC50086. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- na kartografskim prikazima mrežu županijskih i lokalnih cesta prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područje te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl.55.

Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23, 133/23),

- ukoliko se Izmjenama i dopunama PPU Općine Cerovlje planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske i/ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom i/ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/71
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 12. veljače 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

Primjena	05-03-2024	
Klasifikacijski znak	350-02/23-01/04	Org. jed.
Uredbeni broj	525-06/197-24-23	Pril. Vrt.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/23-01/04
Urbroj: 2163-14-01/01-24-5
Od: Cerovlje, 11.01.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 17.01.2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Općinu Cerovlje, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Cerovlje koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Cerovlje o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Cerovlje (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Cerovlje);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Cerovlje ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof.



■ ELEKTROISTRA PULA

■ Ured direktora

Vergerijeva 6, 52100 Pula

+385 (0)52 527 500

www.hep.hr/ods

info.dppula@hep.hr

Klasifikacija projekta		Usp. jez.	
350-02/23-01/04		01	
Uredbeni broj		Bril.	Vrtl.
15-24-18			

■ NAŠ BROJ: 401100101/1216/24KB

■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-02/23-01/04, Urbroj: 2163-14-01/01-24-5, 11.01.2024.

■ DATUM: 01.02.2024.

■ PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Sukladno Vašem zahtjevu klasa: 350-02/23-01/04, Urbroj: 2163-14-01/01-24-5, 11.01.2024., dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

- Pri rekonstrukciji cesta predvidjeti koridor širine najmanje 1 metar za buduću elektroenergetsku mrežu poštujući uvjete udaljenosti sredjenaponskih kabela od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Koridor elektroenergetske mreže planirati unutar budućih nogostupa.
- Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje planiranih zona električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
- Pri utvrđivanju snage na planiranom području potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snage 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, i njihovu smještaj u prostoru.
- Za svaku novu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine, i to dimenzija najmanje 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Prostornim planom omogućiti smještaj trafostanice na udaljenosti 1 m od ruba katastarske čestice.
- Prostornim planom predvidjeti uvjete priključenja zone na postojeću elektroenergetsku mrežu. Mjesto priključenja utvrdit će se naknadno ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
- Postojeći kabelski i nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

S poštovanjem,

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA

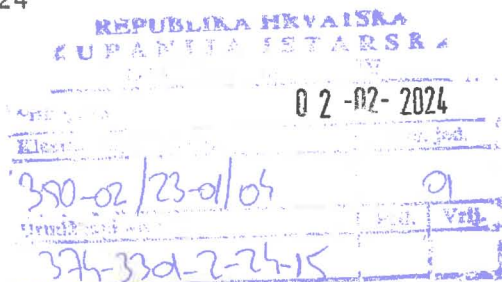
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000030
URBROJ: 374-3301-2-24-6
Datum: 29.01.2024



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Dopisom KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5 od 11.01.2024 (zaprimljen 16.01.2024.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

1. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske) te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.
2. Područje PPU-a nalazi se u dijelom u I., II. i III. zoni sanitarne zaštite Botonega, dijelom u II. i III. zoni sanitarne zaštite Pazinski potok, a dijelom izvan zona sanitarne zaštite prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl. 12/05 i 2/11)" (Sl. 12/05 i 2/11). te je u IV. izmjenu i dopunu PPU Općine Cerovlje potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji" (Sl 12/05 i 2/11).
3. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivoja i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja koje pripada sektoru E. Područje obuhvata plana nalazi se u slivu osjetljivog područja i ranjivom području te području namijenjeno zahvaćanju vode za ljusku potrošnju.
4. Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem, višegodišnji programi gradnje, Financijski plan, Plan upravljanja vodama, posebni detaljni planovi i nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.
5. Predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno industrijskih otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik.



079218915

08
09
10
11

6. Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).
7. Oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).
8. Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Općine Cerovlje (SN Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, 41/2019), odnosno Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES).
9. U provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20).
10. U grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i industrijskih otpadnih voda.
11. Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).
12. Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
13. Zahtjev za podacima za izradu predmetnog prostornog plana potrebno je dopuniti sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/21-01/000030; URBROJ: 374-23-1-24-5 od 29.01.2024.. kako slijedi:

Podatke za izradu prethodnih izmjena i dopuna PPUO Cerovlje izdali smo dopisom dopisom od 3. studenog 2020. (Klasa: 350-02/20-01/0000407 Urbroj: 374-23-1-20-3) nisu bile uvažene te pozivamo da se usvoje prilikom izmjene i dopune te ih još jednom ponavljamo:

Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje, nedostatan je u slijedećem:

Odredbe za provođenje

U čl. 10.:

- Navesti namjenu vodotoka: odvodnja slivnih voda
- Kod akumulacija Butoniga i Boljunčica te retencija Sepčići i Lipa umjesto „prihvat vodnog vala“ staviti „zaštita od poplava“.
- Kod akumulacije Boljunčica brisati „melioracijsku odvodnju“ obzirom da to ne može biti namjena akumulacije
- Kod retencije Draguč umjesto „zadržavanje nanosa“ staviti „zaštita od poplava“.

U čl. 12.:

- U st (3), 6. Vodne građevine, umjesto navedenog staviti :



079218915

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda – sve ostale vode osim navedenih u st. (2)

- Brana s retencijom Lipa (planirana, sliv Pazinskog potoka), brana s retencijom Sepčići (planirana rekonstrukcija/nadvišenje postojeće pregrade, sliv Karbune).

U čl. 115.:

- sustav uređenja vodotoka (bujica) i zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno je obrađivati posebno, a ne skupa s korištenjem voda,

- namjene vodotoka, akumulacija i retencija treba uskladiti s gore navedenim za čl. 10.

- Dopuniti čl., sa tekstom čl. 155a te dodati i slijedeće:

o Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda općine Cerovlje dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malih slivova „Mirna – Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke, prikazane u kartografskom prikazu 2.* „Vodnogospodarski sustav“, a površine akumulacija i većih retencija prikazane su površinski.

o Evidentirani su vodotoci slijedećih cjelina:

- Vodotoci sliva Mirne – podsliva akumulacije Butoniga i podsliva Rečine
- Vodotoci sliva Pazinskog potoka
- Vodotoci sliva Raše - podsliva Karbune i podsliva Poserta
- Vodotoci sliva Boljunčice – podsliva akumulacije Boljunčica

o Za akumulacije/retencije do utvrđivanja inondacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

U čl. 155.:

- Čl. 155., izdvojiti iz Zaštite voda, tj. Zaštitu od štetnog djelovanja voda obrađivati posebno.

Tekst čl. 155. zamijeniti slijedećim:

- (1) Operativna obrana od poplava za akumulaciju Butoniga, Pazinski potok i akumulaciju Boljunčica koje pripadaju vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“. Akumulacija Butoniga i Pazinski potok pripadaju malom slivu „Mirna- Dragonja“, a akumulacija Boljunčica malom slivu „Raša – Boljunčica“.
- (2) Operativna obrana od poplava na vodama 2. reda provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica - područje malog sliva „Mirna – Dragonja“ i područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.
- (3) Poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave za Pazinski potok, donji dio Borutskog potoka i Rakovog potoka te Karbunu prikazano je u kartografskom prikazu 3*.
- (4) Radi optimalnijeg upravljanja postojećom akumulacijom Butoniga za predviđene namjene predviđena je izgradnja retencije Draguč.
- (5) Za sliv akumulacije Butoniga predviđena je izrada projektne dokumentacije uređenja bujičnih tokova i saniranje erozije te donošenje Plana upravljanja vodama sliva akumulacije.



- (6) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Pazinskog potoka predviđena je izgradnja retencije Lipa.
- (7) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Karbune i Raše predviđena je rekonstrukcija retencijske pregrade Sepčici na Karbuni (nadvišenje pregrade i čišćenje zaplavnog prostora) i postojećih manjih pregrada.
- (8) Obzirom na bujični karakter vodotoka, zaštita se ne može postići isključivo regulacijskim radovima, već je potrebno predvidjeti i izvesti i tehničke građevine (pregrade i gradone) i biološke radove na kompleksnom uređenju i regulaciji vodnog režima slivova.
- (9) Predviđa se rekonstrukcija postojećih manjih pregrada koje su prvenstveno građene radi zadržavanja nanosa te daljnja dogradnja regulacijskog i zaštitnog sustava.

U čl. 160.:

- U st (2) ne bi trebali stajati sustavi vodoopskrbe i odvodnje, ukoliko se obrađuju mjere zaštite od poplava bujičnim vodama.

U grafičkom dijelu nedostatan je slijedeće:

- Sve vodotoke treba prikazati na vidljiv način u odnosu na druge simbole.
- Prikaz poplavnog područja razlikuje se od podloge iz našeg prethodnog mišljenja, a rizici od poplava nisu obrađeni u dostupnim tekstualnim dijelovima plana. Između ostalog, uočeno je da se dio planiranih uređaja za pročišćavanje nalazi u poplavnom području.
- Retencija Lipa prikazana je simbolom, a potrebno ju je kao u važećem planu prikazati površinski, u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom.
- Radi povezivanja sa tekstualnim dijelom Plana, barem u jednom kartografskom prikazu treba označiti nazive vodotoka.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis predmeta, ovdje

Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.



079218915



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00009
URBROJ: 2163-20/2-24-2
Pula, 01. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Cerovlje
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
CEROVLJE**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5 od
11.01.2024., zaprimljen u ovom Zavodu 17.01.2024.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

Plan u cijelosti izraditi u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

Prije nastavka postupka odnosno prije objave javne rasprave potrebno utvrditi da je granica obuhvata Plana istovjetna s administrativnom granicom, u protivnom izmijeniti odluku o izradi, zbog usklađenja s člankom 75. Zakona.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

Sukladno kartografskom prikazu 3.2.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz“ PPIŽ-a područje obuhvata Plana nalazi se unutar krajobrazne cjeline Siva Istra te dijelom obuhvaća sljedeća područja: SI-2.3. Središnje područje oko akumulacije Butoniga: slivno područje Butoniga, SI-2.4. Zapadno podnožje Čičarije i Učke: Buzet-Roč-Lupoglav-Hum-Kotli-slivno područje Mirne, SI-2.5. Istočno područje: Gračićće-Piće-Golgorica-Boljun-Čepić-Kršan- slivno područje Raše.

Riva 6, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Dijelom obuhvaća krajobrazno značajna područja KZP-2.3. Obronci oko akumulacije Butoniga, KZP-2.4. Dolina i obronci oko Pazinčice, KZP-2.5. Boljunska polje, Letaj, Belaj, Paz, Boljun i 2.6. Golgorica, Pićan, Gračišće. Na ovom području nalazi se i niz krajobrazno dominantnih točki: KDT-25. Grimalda, KDT- 24. Draguč, KDT-16. Belaj, KDT-17. Paz, KDT-18. Golgorica. Prilikom izrade Plana posebno obratiti pažnju na odredbe članka 131. poglavlja 7. „Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti“ te odredbe članka 191. PPIŽ-a.

Sukladno kartografskom prikazu 3.2.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju – Vode i more“ PPIŽ-a područje obuhvata Plana većim dijelom površine nalazi se unutar III. zone vodozaštite te obuhvaća dio područja sliva akumulacije Butoniga. Isto tako, iz navedenog kartografskom prikaza vidljivo je da se unutar obuhvata Plana nalaze vodotoci/bujice i kanali I. reda te poplavno područje (Pazinski potok). Slijedom navedenog, voditi računa o odredbama poglavlja 10.3. „Zaštita voda“ te 10.5. „Zaštite od štetnog djelovanja voda“ PPIŽ-a.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu i tekst odredbi za provedbu u doc/docx formatu sa označenim izmjenama „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

4. Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti s PPIŽ-om, sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.

Stručna savjetnica za prostorno
uređenje
Vedrana Glavaš Ramić, dipl.ing.građ.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 01.02.2024 11:49:10

Certifikat: 00abefec0813d5ef99000000005fc0ada0

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA

01-02-2024

Šifra prijave		
Klasifikacijski broj	350-02/23-01/04	01
Uradni broj	376-05-3-24-13	

KLASA: 350-05/24-01/57
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 17. siječnja 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Općina Cerovlje
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5, od 11. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 24. siječnja 2024. 16:25
To: Prostorni planovi
Subject: C4-74562304-24 - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
| HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Cerovlje_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Cerovlje_-_PPUO.pdf;
Op_ina_Cerovlje_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/837645>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

OZNAKA C4-74562304-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 24.01.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

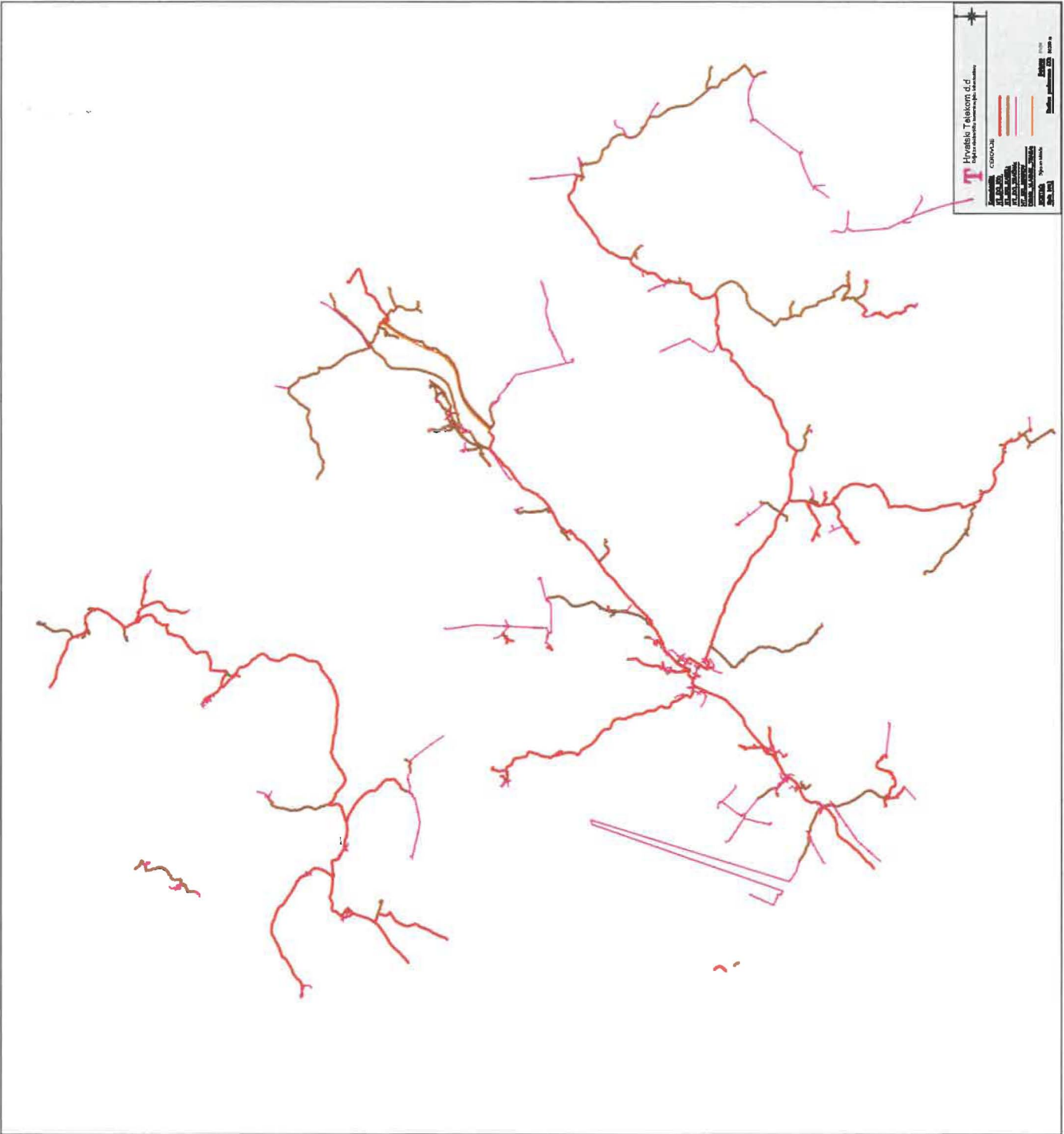
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 19. siječnja 2024. 9:41
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/57

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,

Amela Tatarević

Network Documentation and Administration Specialist
Administration and Documentation

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, HR-10 000 Zagreb
M: [011 333 3333](tel:0113333333)
E: amela.tatarevic@a1.hr
W: www.A1.hr

Pratite nas na društvenim mrežama



**Najbolja mobilna
i fiksna mreža**

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, January 17, 2024 5:55 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/57

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.

Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

HAKOM

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic
Sent: 22. siječnja 2024. 13:46
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/57_IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje_očitovanje
Attachments: 57_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/57, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavlja se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećem samostojećem antenskom stupu:

Ime lokacije: IST305/HR.1 Cerovlje

Tip: Samostojeći antenski stup (Greenfield)

Koordinate:

WGS 84 X: 14.012225°, Y: 45.284484°

HTRS96 X: 304839.95, Y: 5019070.46

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili dugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, January 17, 2024 5:55 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/57

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist

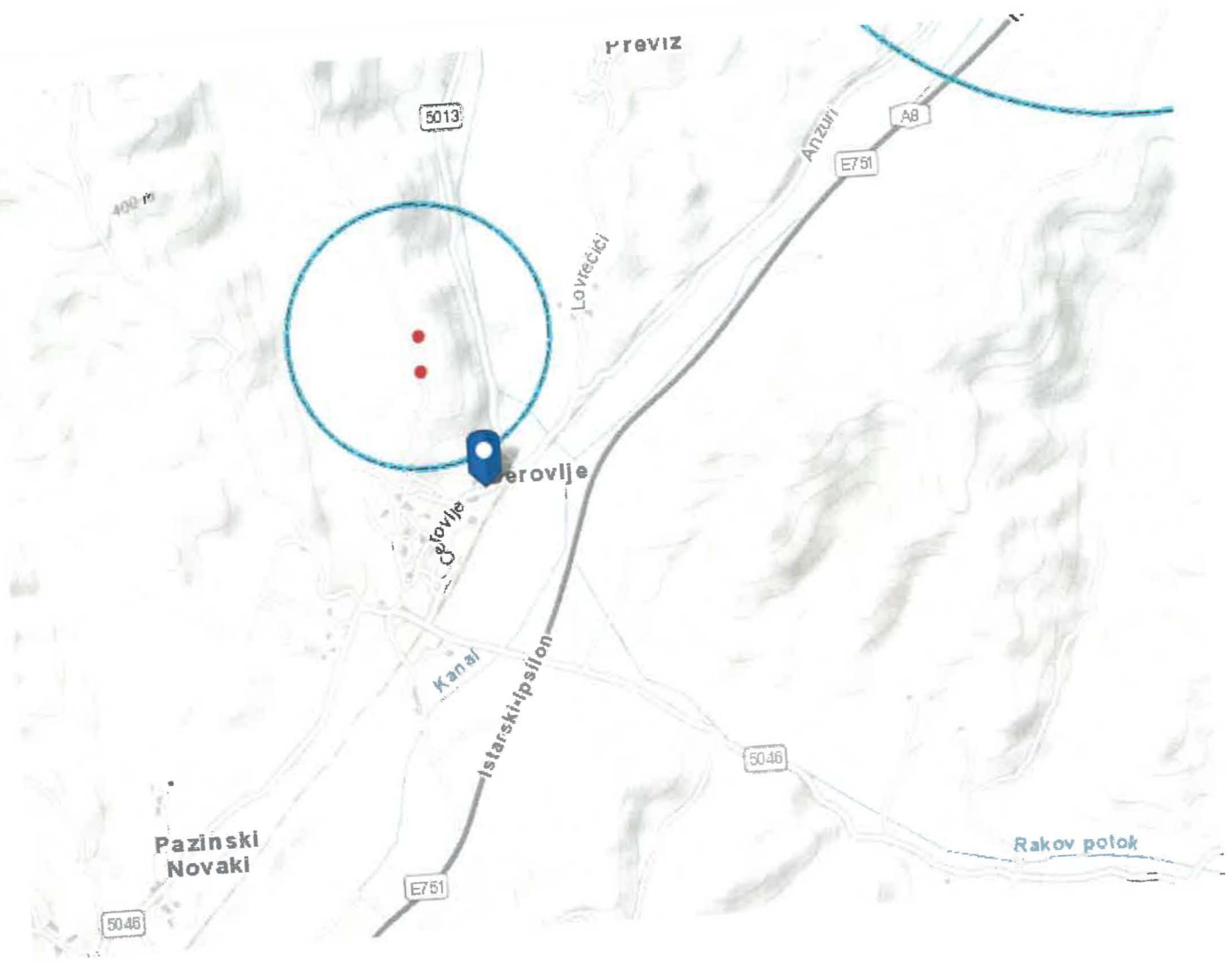


HAKOM

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr**

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priložene datoteke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/72
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 19. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA

01-02-2024

350-02/24-01/05

Uredbeni broj: 525-10/674-24-12

Uredbeni broj	Uredbeni broj	Uredbeni broj
525-10/674-24-12		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Cerovlje, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Mladen Pavić
Mladen Pavić



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52 402 Cerovlje

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



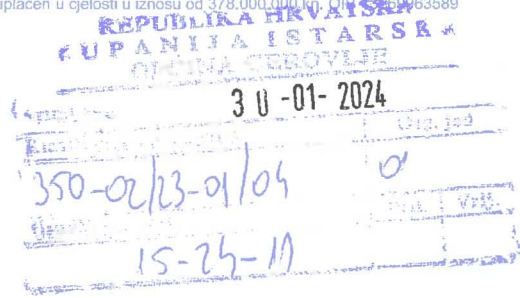
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100060108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000,00 kn. OIB: 6369963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVlje
Općinski načelnik

Cerovlje 12
52402 Cerovlje



Broj: 93-32/5-2-2024

Datum 25. 1. 2024.

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, zahtjevi za izradu

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5 od 11. 1. 2024. godine, - dostavljaju se,

Poštovani,

tekstualni dio plana treba sadržati:

-„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

-„Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

-„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

-„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

-„Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u gostup ili u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m (5m+5m) za magistralni cjevovod, odnosno najmanje 6,0 m (3m+3m) za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE-BUIE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET-PINGUENTE Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN-PISINO Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ-PARENZO Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ-ROVIGNO Ulica Spine 4, Tel. 602-371, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

–, Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 4. 5. 2021. na mail adresu: opcina@cerovlje.hr, a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Sandra Fabris, dipl.ing.grad.

Sean Cotić, dipl.ing.proiz.

ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije



30-01-2024
350-02/23-01/04
15-24-10

KLASA: 245-02/24-25/55
URBROJ: 511-01-378-24-2.I.B.
Pula, 24. siječnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/23-01/04, Ur.broj: 2163-14-01/01-24-5
od 11.01.2024. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine

vode za gašenje požara uz najmanji potrební tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;

- 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Cerovlje.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text within the stamp includes "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "OPĆINA CEROVLJE" on the sides, and "ODJEL ZA ZAŠTITU I SPREJAVANJE POŽARA" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "Moreno Kanciani".



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 511-01-378-24-14
Pazin, 18. siječnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

26-01-2024

350-02/23-01/01

15-25-9

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52 402 CEROVLJE

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-24-5
od 11. siječnja 2024.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Cerovlje**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Cerovlje. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

Stoga je potrebno u naslovu **8.5. „Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća“** izvršiti nekoliko izmjena i dopuna kako slijedi:

1. U čl. 157. umjesto obrađenog teksta, navesti slijedeće:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „**Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Cerovlje**“ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Cerovlje. Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju

se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Cerovlje identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

- 1. Prijetnje i rizik od nastanka poplave,**
- 2. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,**
- 3. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,**
- 4. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, vjetar).**

Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procjenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)".

2. U točki **8.5.2. „Mjere sklanjanja ljudi“**, u čl. 159. brisati st. 1. te izmijeniti st. 2. da glasi:

„Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva“.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-13/09
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 19.01.2024.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
-dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Ur.broj: 2163-14-01/01-24-5, zaprimljenog dana 16.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Cerovlje, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu s dostavljenim dopisom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, prema Odluci o izradi Plana, izvršili smo uvid u važeći PPUO Cerovlje ("Službene novine Grada Pazina" br.: 14/04., 25/12., 11/17., 24/17-pročišćeni tekst, 61/20. i 03/21. - pročišćeni tekst.), tekstualni dio Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana (karta 1.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

26-01-2024

Klasifikacijski broj	01
350-02/23-01/04	
Urudžbeni broj	15-25-8

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

Namjena površina i karta 2B. Vodnogospodarski sustav i Energetski sustav), te uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. očitujemo se kako slijedi:

- Obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo da na području Općine Cerovlje nema sagrađenih visokonaponskih objekata i postrojenja. Na području Općine Cerovlje planira se izgradnja VN dalekovoda DV 2x400 kV Melina Plomin. Navedeni planirani dalekovod precizno je ucrtan u grafičkom dijelu plana (karta br. 2B. Vodnogospodarski sustav i Energetski sustav), isto tako kvalitetno je opisan u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostornog planskog dokumenta, naslov Građevine od važnosti za Državu i Istarsku Županiju, točka 5., Članak 12..
- Potrebno je izvršiti nadopunu u Odredbama za provođenje plana, Članak 117., a na temelju Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18):

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-13/09.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

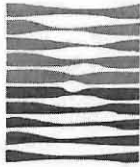
R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

5





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3



1001179321

KLASA: 350-02/25-01/0000521

URBROJ: 374-23-1-25-4

Rijeka, 22.12.2025.

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, podaci

Dopisom Općine Cerovlje KLASA: 350-02/23-01/04 URBROJ: 2163-14-01/01-25-76 od 8. prosinca 2025. zatražena je dostava zahtjeva i podataka za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Uz zahtjev je priložena ODLUKA o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. U Odluci je naznačeno da obuhvat IV. izmjena i dopuna PPUO Cerovlje područje Općine Cerovlje u administrativnim granicama.

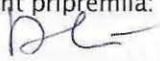
Povodom Vašeg zahtjeva očitujemo se kako slijedi:

- Hrvatske vode su u prethodnim postupcima dale podatke i zahtjeve za izradu Plana te su se očitovale u postupku javne rasprave.
- Prema ODLUCI o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.n. IŽ 12/05 i 2/11) dio područja obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, a dio se nalazi u III. II. i I. zoni (I. zona Botonega) sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. U tekstualnom dijelu Plana (provedbene odredbe i obrazloženje) naznačiti da se svi zahvati u prostoru, koji se nalaze u zonama sanitarne zaštite, mogu izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.n. IŽ 12/05 i 2/11), a da se mjere zaštite provode sukladno spomenutoj Odluci. U tekstualnom dijelu Plana (provedbene odredbe i obrazloženje) i u kartografskom dijelu Plana, potrebno naznačiti i ucrtati zone sanitarne zaštite.
- Prema Planu upravljanja vodnim područjima PUPV 2022 do 2027. (NN 84/2023) područje zahvata se nalazi na vodnom tijelu podzemne vode:
SJEVERNA ISTRA, šifra vodnog tijela JKGI-01 čije je ukupno kemijsko stanje i ukupno količinsko stanje ocijenjeno kao dobro i
SREDIŠNJA ISTRA, šifra vodnog tijela JKGN-02 čije je ukupno kemijsko stanje i ukupno količinsko stanje ocijenjeno kao dobro.
- Planski dokumenti upravljanja vodama su Strategija upravljanja vodama, Plan upravljanja vodnim područjem do 2027. (NN 84/2023), višegodišnji programi gradnje, financijski plan, Plan upravljanja vodama, posebni detaljni planovi i nalaze se na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.
- Dio područja zahvata Plana je u zoni plavljenja voda. U Planu je potrebno obraditi rizike od poplava. Podaci s kartama opasnosti od poplava i rizika od poplava dostupni na web stranicama Hrvatskih voda.
- Zakoni i propisi iz područja vodnoga gospodarstva su: Zakon o vodama (66/19, 84/21, 47/23), Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Cerovlje (SN grada Pazina 41/19), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i dr.
- Plan treba uskladiti s planskim dokumentima upravljanja vodama te propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- Plan treba uskladiti s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda jedinice lokalne samouprave, s planovima vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje otpadnih voda za

koje je nadležna jedinica lokalne samouprave i izrađivač te prikazati razdjelni način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih otpadnih voda i dr.) u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

- U pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda očitujemo se kako slijedi:
Uvidom u prijedlog Plana utvrđeno je da su naše primjedbe iz jednog od prethodnih stručnih mišljenja, tj. iz našeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/0000030, URBROJ: 374-23-1-24-5, od 29.01.2024. djelomično uvažene, te pozivamo da se usvoje i ostale primjedbe:
U tekstualnom dijelu u čl. 10.:
– „Kod akumulacije Boljunčica te retencija Sepčići i Lipa umjesto „prihvat vodnog vala“ staviti „zaštita od poplava“.
– U grafičkom dijelu nedostaje planirana retencija Rakov potok, te su kod prikaza poplavnog područja prikazane poplavne linije male vjerojatnosti, a ne srednje vjerojatnosti kao što se navodi u tekstu. Stoga u prilogu dostavljamo grafički prikaz poplavnih linija i voda stajačica u .shp datoteci.

Dokument pripremila:


dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. Općina Cerovlje, Cerovlje 12,
52402 Cerovlje
2. opcina@cerovlje.hr
(prilog: grafički poplavnih linija i voda u .shp datoteci)
3. Arhiva, ovde

22-12-2025



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/468
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-2
Pula – Pola, 23. prosinca 2025.

Općina Cerovlje
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Dana 12. prosinca 2025. godine, zaprimili smo vaš poziv na dostavu zahtjeva u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. Zahtjevu je priložena i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, KLASA: 350-02/23-01/04, UR.BROJ: 2163-14-02/02-25-74 od 27. studenoga 2025. godine.

Uvidom u internu evidenciju utvrdili smo da je ovo upravno tijelo u spomenutom postupku već dostavilo zahtjeve, dopis KLASA: 350-2/24-04/4, UR.BROJ: 2163-08-02/4-24-2 od 02. veljače 2024. godine.

Uvidom u Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna predmetnog urbanističkog plana utvrđeno je da nije došlo do značajnih izmjena te ovo upravno tijelo ostaje pri zahtjevima izdanim u veljači 2024. godine, koje vam s ažuriranim propisima dostavljam u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Cerovlje 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Područje obuhvata je Općina Cerovlje u njenim administrativnim granicama 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/23-01/04	2163-14-01/01-25-76
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
03.01.2024.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, KLASA: 350-02/23-01/04, UR:BROJ: 2163-14-02/02-25-74 od 27. studenoga 2025. godine 	
Opis plana:		
<p>Osnovni razlozi za izradu IV Izmjena i dopuna Plana su:</p> <ul style="list-style-type: none"> usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. ID PPUO Cerovlje, usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije, druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona, provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu: <ul style="list-style-type: none"> utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.), provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine, redefiniranje Odredbi za provedbu. usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora 		

Područje obuhvata plana:
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)
DA/NE Naziv područja: <ul style="list-style-type: none"> • Mjere: <ul style="list-style-type: none"> •
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)
DA/NE Naziv područja: <ul style="list-style-type: none"> • POVS područje oznake HR2001493, Piskovica špilja • POVS područje oznake HR2001017, Lipa • POVS područje oznake HR2001016, Kotli • POVS područje oznake HR2001215, Boljunsko polje, • POVS područje oznake HR2000619, Mirna i i šire područje Butonige Mjere: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (NN 111/22) zasada nisu propisani ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja za sve već samo za neke od definiranih ciljnih vrsta i staništa i to:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>POVS područje HR2001493 za stanište 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost</i> - <i>POVS područje HR2001017 za vrstu Triturus carnifex x Triturus dobrogicus – veliki vodenjak i veliki panonski vodenjak</i> - <i>POVS područje HR2001016 za stanište 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)</i> - <i>POVS područje HR2001215 za vrste Triturus carnifex x Triturus dobrogicus – veliki vodenjak i veliki panonski vodenjak, Bombina bombina x Bombina variegata – crveni i žuti mokač i Rhinolophus hipposideros – mali potkovnjak</i> - <i>POVS područje HR2000619 za vrste Lycaena dispar – kiseličin vatreni plavac, Bombina bombina x Bombina variegata – crveni i žuti mokač, Emys orbicularis – barska kornjača te staništa 6510 Nizinske košanice (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) i 9160 Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli</i>
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: <ul style="list-style-type: none"> • I. II. i III. zona Mjere: <ul style="list-style-type: none"> • sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
DA/NE Mjere: <ul style="list-style-type: none"> •

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/2021 i 142/23) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022, 138/24 i 108/25)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

-

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/25-15/24
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-2
Pazin, 16.12.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
52402 CEROVLJE

**PREDMET: Zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Cerovlje - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-25-76 od 08.12.2025. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

- Na području obuhvata PPU Općine Cerovlje nalaze se županijske ceste ŽC5013, ŽC5046 i lokalne ceste LC50072, LC50073, LC50079, LC50081, LC50082, LC50085, LC50086. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- na kartografskim prikazima označiti županijske i lokalne ceste u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/25 i 118/25), mreža javnih cesta javno je dostupna na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022, 04/23, 133/23),
- ukoliko se Izmjjenama i dopunama PPU Općine Cerovlje planira spoj na županijske ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene županijske i/ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom i/ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić

Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC-e – tehnička služba



N/znak: TEH-26-0009

**Istarska Županija
Općina Cerovlje
Općinski načelnik**

N/r gosp. Elvis Šterpin
Na znanje:

BINA-ISTRA, d.d.
HoB, Slavenska avenija 6
10000 Zagreb
MB: 1146467
OIB: 13439120211
Tel: +385 (0)1 6138 300
Fax: +385 (0)1 6138 301
www.bina-istra.com

Zagreb, 19. siječanj 2026. godine

Predmet: IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- **Poziv na dostavu zahtjeva**

Nastavno na vaš Zahtjev u svezi izrade **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**, klasa: 350-02/23-01/04, ur.broj: 2163-14-01/01-25-76 od 8. prosinca 2025., uvidom u Odluku o izradi istoga, **očituje se kako slijedi:**

1. Za dopunu na puni profil Istarskog ipsilona – autocesta A8 dionice Lupoglav - Cerovlje i Cerovlje – Ivoli izdane su slijedeće građevinske i uporabne dozvole:
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, građevinska dozvola, klasa: UP/I-361-03/12-01/136, ur.broj: 531-04-1-066-13-19 od 08.02.2013.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, Izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/17-01/000274, ur.broj: 531-06-2-1-18-0013 od 27.06.2018.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, II. Izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/12-01/136, ur.broj: 531-04-1-066-13-19 od 08.02.2013.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/13-01/69, ur.broj: 531-04-1-066-13-13 od 11.06.2013.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/17-01/000273, ur.broj: 531-06-2-1-18-0007 od 10.04.2018.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, II. izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/21-01/000030, ur.broj: 531-06-03-01-01/04-21-0034 od 30.06.2021.

- Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Ivoli – Cerovlje, privremena uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/20-01/000060, ur.broj: 531-06-3-3-20-0013 od 21.10.2020.
 - Autocesta A8 dionica Rogovići – Lupoglav, faza 2b – dopuna na puni profil, poddionica: Cerovlje – Lupoglav, II. izmjena i dopuna građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/21-01/000030, ur.broj: 531-06-03-01-01/04-21-0034 od 30.06.2021.
2. Prilikom izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cerovlje, temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), potrebno je voditi računa da se poštuje odredba o širini zaštitnog područja autoceste, osobito se to odnosi na katastarske čestice koje graniče s Istarskim ipsilonom - autocestom A8 dionice Lupoglav - Cerovlje i Cerovlje – Ivoli.
3. U skladu sa stavkom (4) članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), za svaku buduću gradnju investitori zahvata biti će u obavezi štititi se od utjecaja prometa s autoceste, te su dužni o svom trošku zaštititi se predmetnih utjecaja prometa, uključujući i zaštitu od buke prometa s autoceste, no ne ograničavajući se samo na taj zahvat. Radi izbjegavanja dvojbe, sve radove u cilju zaštite od utjecaja prometa s autoceste, za svaku buduću gradnju investitori zahvata izvode o svom trošku.

S poštovanjem,

Dario Silić
Generalni direktor
Bina Istra d.d.



Broj: II-12/31-25
Buzet, 15. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA ISTARSKA		
OPĆINA CEROVLJE		
Primljeno	17-12-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Grudbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
HR - 52402 CEROVLJE

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- Zahtjev za izmjenu

Poštovani,

Temeljem dostavljenog poziva na dostavu zahtjeva u postupku IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, klasa: 350-02/23-01/04, urbroj: 2163-14-01/01-25-76, od 8. prosinca 2025. godine, dostavljamo Vam naše očitovanje.

IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. Buzet investitor je sustava javne odvodnje naselja Cerovlje – Pazinski Novaki – Previž – Lovrečići. Za navedena naselja izgrađene su kolektorske mreže, te je za dovršetak sustava odvodnje potrebno izgraditi uređej za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) da bi se sustav odvodnje moglo staviti u uporabu.

Lokacija UPOV-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Cerovlje, sukladno kartografskom prikazu 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav, te je sukladno navedenom IVS d.o.o. definirao lokaciju i otkupio k.č. 1284/1, k.o. Cerovlje, nakon početka projektiranja sustava javne odvodnje. Otkup je proveden 2014. godine.

Za izgradnju UPOV-a ishođeni su posebni uvjeti građenja, te je izrađen glavni projekt i predan zahtjev za ishođenje građevinske dozvole. Navedena lokacija UPOV-a sukladno kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja nalazi se na području koje je Prostornim planom Općine Cerovlje definirano kao neizgrađena građevinska zona mješovite namjene koja je neuređena, te je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja – definiran kao UPU zone mješovite namjene "CEROVLJE".

S obzirom da se parcela UPOVa nalazi uz površinu koja je pod upravljanjem ŽUCa, oznaka ceste ŽC5046, investitor je sukladno ishođenim posebnim uvjetima od strane ŽUCa, izradio projekt prilaza radi ostvarenja spajanja na cestu, te sklopio Ugovor o pravu služnosti za duljinu od 33 metra, a radi spajanja UPOVa na izvedenu dionicu kolektorske mreže i ostvarenja prilaza na cestu. Sukladno navedenom može se smatrati da je k.č. 1284/1, k.o. Cerovlje uređena, te Vam ovim putem šaljemo zahtjev da se izuzme iz područja koje je Prostornim planom definirano da spada u zonu obveznu za izradu UPU zone mješovite namjene "CEROVLJE".

Za dodatne informacije stojimo na usluzi.

PRILOG: Glavni projekt – Situacija

S poštovanjem,



Direktor:
BUZET, Sv. Ivan 8

Daniel Maurović dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku (putem pošte)
2. IVS d.o.o. Buzet – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL ZA INSPEKCIJU

24-12-2025

KLASA: 245-02/25-25/569
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 16. prosinca 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-25-76
od 08.12.2025. godine

Temeljem vašeg dopisa, KLASA i URBROJA iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;

- 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Cerovlje.

S poštovanjem,





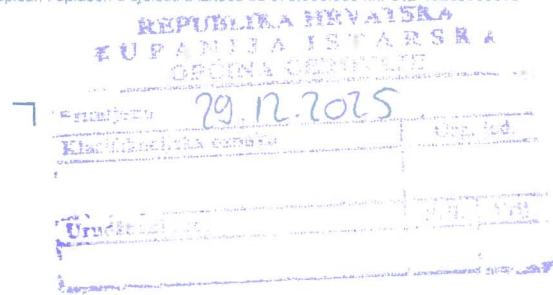
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn, OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

Cerovlje 12
52402 Cerovlje



Broj: 93-32/56-2-2025

Datum 22. 12. 2025.

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, zahtjevi za izradu

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-25-76 od 8.12.2025. godine, - dostavljaju se,

Poštovani,

tekstualni dio plana treba sadržati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE-BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET-PINGUENTE Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN-PISINO Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ-PARENZO Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ-ROVIGNO Ulica Spine 4, Tel. 602-371, Fax. 815-221, **RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE:** Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; **PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN** Tel. 602-270, Fax. 602-201, **POSTROJENJE GRADOLE** Tel. 602-590, Fax. 455-259; **POSTROJENJE BUTONIGA** Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m (5m+5m) za magistralni cjevovod, odnosno najmanje 6,0 m (3m+3m) za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 4.5.2021. na mail adresu: opcina@cerovlje.hr, a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Katja Grabar, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Sean Cotić, dipl.ing.proiz.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. Istarski vodovod - P.J. Pazin
3. Istarski vodovod – arhiva



tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

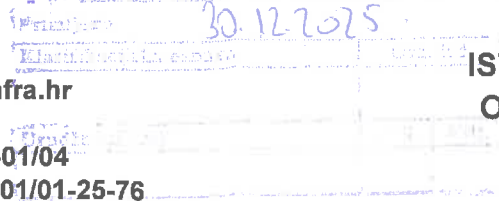
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 7796/25; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-01/01-25-76

datum: 19.12.2025.



ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12

52402 Cerovlje

Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- dostava zahtjeva

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-25-76) u vezi dostave zahtjeva za izradu predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, dostavljamo Vam sljedeće:

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje od postojeće željezničke infrastrukture prolazi postojeća jednakosiječna neelektrificirana željeznička pruga za regionalni promet R101 DG-Buzet-Pula (prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21)) sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima u funkciji odvijanja željezničkog prometa.

Od službenih mjesta na području obuhvata nalaze se:

1. Kolodvor Borut u km 59+006
2. Stajalište Cerovlje u km 63+422 (u studenom 2023. godine promijenjen je status službenog mjesta iz „kolodvor“ u „stajalište“)
3. Stajalište Novaki u km 66+198

Na području Općine Cerovlje nalazi se četrnaest (14) željezničko-cestovnih prijelaza koji se sa svojim postojećim i konačnim tehničkim rješenjem nalaze u Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027 godine.

Željeznički most duljine 13 m nalazi se u km 62+819, te niz željezničkih propusta duž obuhvata.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je u članku 12. pod točkom 2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama Pruga za regionalni promet R101: dodati postojeće željezničko stajalište Novaki. U članku 103. stavak (2) potrebno dodati i parkirališne površine.

Izrađenom Studijom obnove i modernizacije željezničke pruge R101 DG – Buzet – Pula kao optimalno rješenje odabrana je modernizacija pruge u cijelosti s manjim intervencijama u kolosiječnoj geometriji. Na području Općine Cerovlje nema izmjena po pitanju korekcije trase.

Optimalnim rješenjem, u kolodvorima i na otvorenoj pruzi predviđena je ugradnja novih elektroničkih signalno-sigurnosnih uređaja, osiguranje željezničkih kolodvora i željezničko-cestovnih prijelaza.

Na svim kolodvorima i stajalištima predviđeno je ugraditi sustav informiranja putnika koji će omogućiti davanje vizualnih i govornih informacija, kao i informacija o točnom vremenu.

Kolodvor Borut se rekonstruira na način da se radi izgradnje bočnog perona uz postojeći 2. kolosijek demontira postojeći 1. kolosijek u cijelosti. Nakon rekonstrukcije u kolodvoru će se nalaziti 2 kolosijeka u odnosu na dosadašnja 3 kolosijeka. Industrijski kolosijek „Istarske ciglane“ se zadržava. Predviđena je izgradnja dva bočna perona. Komunikacija je predviđena pothodnikom između perona.

Na stajalištima Cerovlje i Novaki predviđena je izgradnja bočnog perona uz prugu. U svim službenim mjestima peroni će se izvesti duljine 200 m, širine 3,0 m te visine 0,55 m od GRT-a. Na peronima će se izvesti odgovarajuća rasvjeta i postaviti će se urbana oprema (klupe, koševi za smeće i sl.). Predviđena je izgradnja nadstrešnice duljine 50 m. U svim službenim mjestima predviđeno je parkiralište za automobile od čega je dio predviđen za osobe smanjene pokretljivosti.

Prema Uredbi 2024/1679 o smjernicama Unije za razvoj transeuropske prometne mreže dodatni prioriteti za razvoj željezničke infrastrukture pri izgradnji ili nadogradnji predstavlja osiguranje kontinuiteta pristupačnosti pješačkih i biciklističkih staza kao i gradnja parkirališta za bicikle u blizini kolodvora te je na kolodvorima i stajalištima predviđena izgradnja parkirališta za bicikle sa nadstrešnicom.

Nakon modernizacije, na pruzi je predviđeno smanjenje križanja željezničke pruge s cestom, te bi se prema novo projektiranom stanju unutar administrativnih granica Općine Cerovlje nalazila četiri (4) željezničko-cestovna prijelaza u km 58+170, km 59+565, 60+464 i 66+188, dok je željezničko-cestovni prijelaz u km 63+680 predviđen za denivelaciju.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/554
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 13. prosinca 2025.

30.12.2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Općina Cerovlje
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-25-76, od 8. prosinca 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 22. prosinca 2025. 9:50
To: Prostorni planovi
Subject: T23-81751763-25 - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Cerovlje_PPUO.pdf; Op_ina_Cerovlje_PROSTORNI.pdf;
Op_ina_Cerovlje_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/984848>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

OZNAKA T23-81751763-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 22.12.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

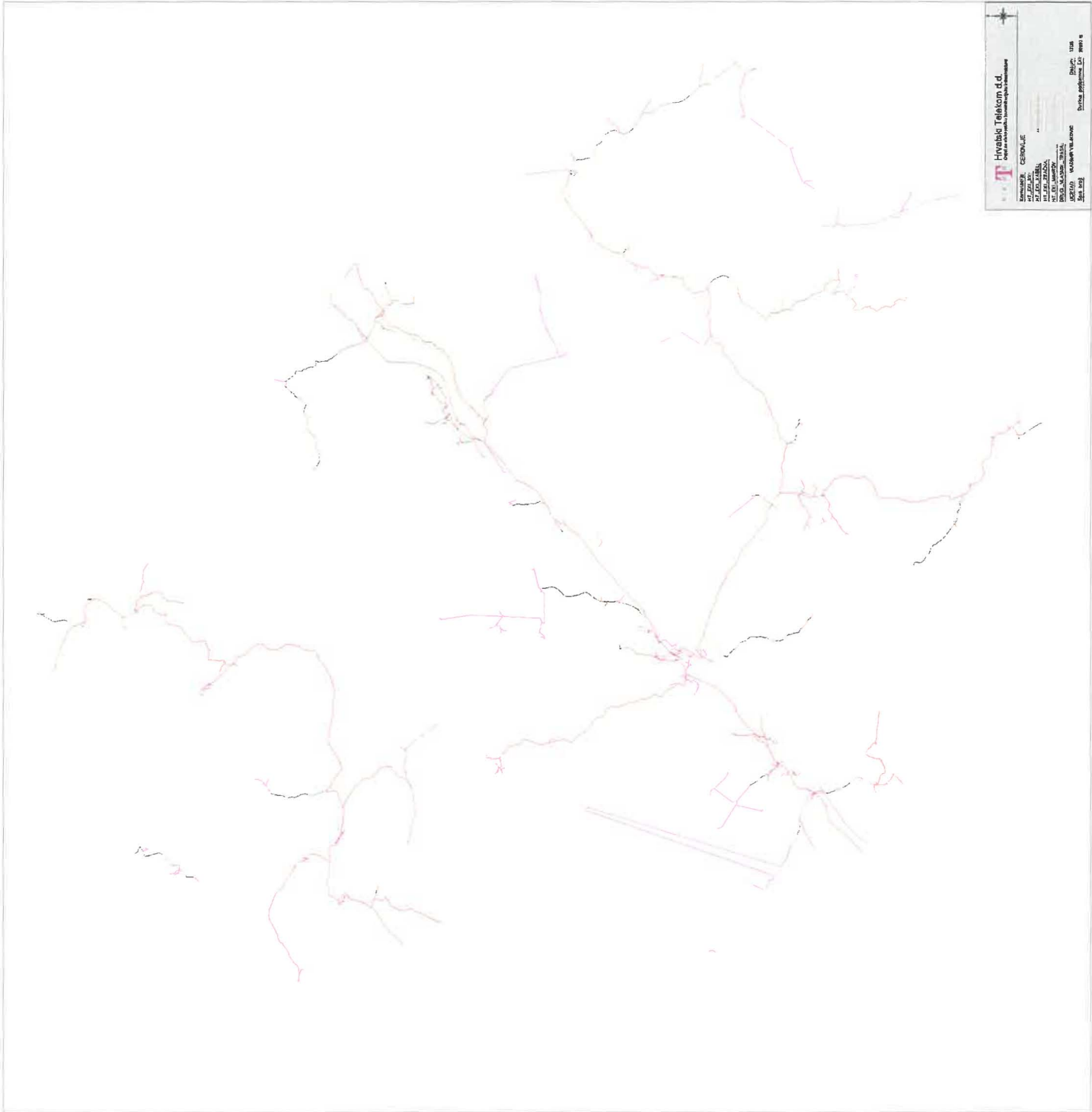
S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa




Hrvatski Telekom d.d.
 Dopravna agencija Republike Hrvatske
 Zagreb, Hrvatska
 OIB: 61122772222222222222
 PIB: 61122772222222222222
 Datum: 15.05.2019.

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 22. prosinca 2025. 13:04
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/554

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Saturday, December 13, 2025 11:23 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/554

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjena osoba, molimo vas da obavijestite pošiljalca te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno. Svako neovlašteno prenošenje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija
Sent: 17. prosinca 2025. 10:55
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/554 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje_očitovanje
Attachments: 554_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/554, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
IST305	Cerovlje	Samostojeći antenski stup (Greenfield)	14.0124	45.2834	304849.96	5018949.57

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 13. prosinca 2025. 11:23

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/25-01/554

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 091 2694724

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

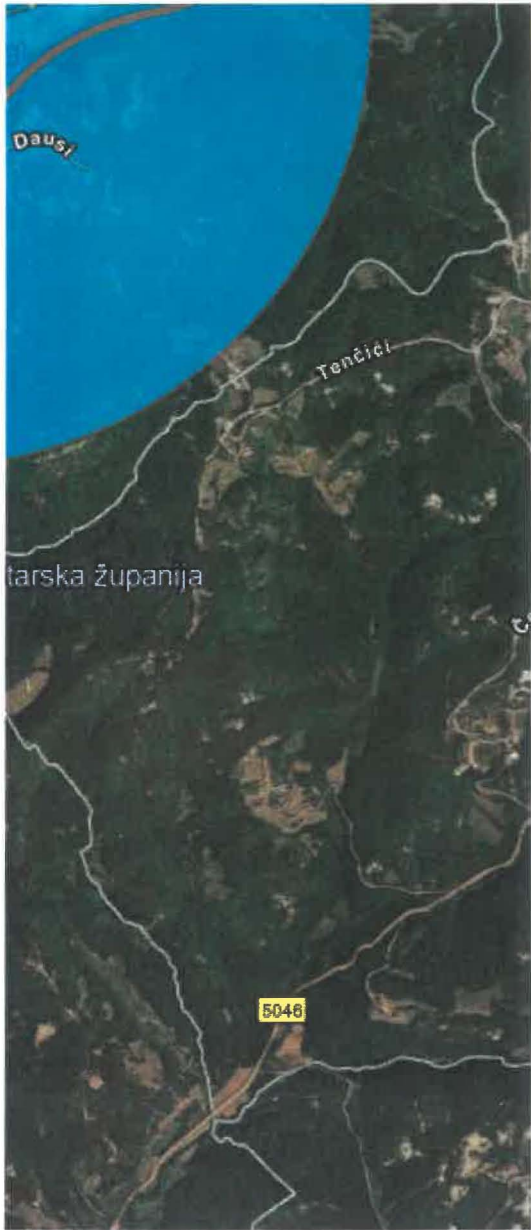
Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku pogrešno, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili distribucija sadržaja ove poruke je strogo zabranjena.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





■ ELEKTROISTRA PULA

■ Ured direktora

📍 Vergerijeva 6, 52100 Pula

☎ +385 (0)52 527 500

🌐 www.hep.hr/ods

✉ info.dppula@hep.hr

30.12.2025.

■ NAŠ BROJ:
■ 401100101/18918/25IM

■ VAŠ BROJ:
■ KLASA: 350-02/23-01/04

■ DATUM: 22.12.2025.

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Cerovlje

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-25-76, Cerovlje 8. prosinca 2025. godine, dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Cerovlje.

1. Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
2. Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
3. Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 20 kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 22.12.2025.

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA


mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/883
URBROJ: 525-10/601-25-2
Zagreb, 18. prosinca 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA	
Primal.	19-01-2026
Klasifikacija	Org. jed.
Uredbenost	Pril. Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Marinko Beljo



Na znanje:

- Općina Cerovlje, Jedinostveni upravni odjel, Cerovlje 12, 52 402 Cerovlje

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

23-01-2026

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/882
URBROJ: 525-06/197-25-2
Zagreb, 30. prosinca 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/23-01/04
Urbroj: 2163-14-01/01-25-76
Od: Cerovlje, 08.12.2025.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 12.12.2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 136/25) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Smatra se da je Općina Cerovlje dužna prihvatiti ove Zahtjeve ukoliko isti pristignu izvan propisanog roka, a sve radi kratkoće razdoblja koje je dano Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i šumarstva da izda ove Zahtjeve.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih

- proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;
 - člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
 - člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zahtjeva sljedeće:

- da se Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Cerovlje, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Cerovlje koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- da se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>,
- da se na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, a u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, ne planira izgradnja ili da se propišu odgovarajući strogi uvjeti za izgradnju građevina koje imaju stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da je u takvim slučajevima poljoprivredna proizvodnja uglavnom fiktivna,
- da se onemogući ili da se propišu odgovarajući strogi uvjeti za izgradnju poljskih kućica i sličnih građevina na površinama poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja, a sve radi uočene nelegalne prenamjene u stambene i turističke objekte,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice,
- da se onemogući izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ograđnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva se obrazlaže

činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljena poljoprivrednom proizvodnjom.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Općine Cerovlje o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Cerovlje (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Cerovlje);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Cerovlje ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

II.

PRILOZI PLANA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-03/01-25-89

Cerovlje, 30. prosinca 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29. studenog 2023., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan broj 50/23.

Općinski načelnik Općine Cerovlje donio je 04. prosinca 2024. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-02/02-24-29).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine (cerovlje.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) – 23. prosinca 2024. te u Glasu Istre broj 360 dana 10. siječnja 2025.g.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Cerovlje, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine. Javni uvid za vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. siječnja 2025. godine s početkom u 16,00 sati u Sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, Cerovlje 12 / 1. kat.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 27. siječnja 2025. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **8 očitovanja** javno-pravnih tijela i **jedna primjedba** Općine Cerovlje, dok je jedno pristiglo izvan roka (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je i **20 primjedbi građana**.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**

Od ukupno zaprimljenih 9 očitovanja u roku, 3 ih nije imalo primjedbi (Ministarstvo zdravstva, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP Ravnateljstvo civilne zaštite), dok su 4 mišljenja prihvaćena (IVS d.o.o., Županijska uprava za ceste Istarske županije, HŽ Infrastruktura d.o.o. i Zavod za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije).

Primjedba Općine Cerovlje je prihvaćena.

Od **20** ukupno zaprimljenih primjedbi građana prihvaćeno je **8** zahtjeva, odnosno djelomično ih je prihvaćeno **7**.

- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**

Od ukupno zaprimljenih 9 očitovanja, jedno očitovanje nije prihvaćeno.

Od ukupno zaprimljenih 20 primjedbi građana nije prihvaćeno **5** primjedbi.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvaćanja, sastavni su dio ovog izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja sa javne rasprave
- Obrada očitovanja zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-01/01-24-29

Cerovlje, 4. prosinca 2024.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21. - pročišćeni tekst) u predmetu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, Općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

kojim se utvrđuje **Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za javnu raspravu**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost za javnu raspravu.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.



Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb
3. Evidencija
4. Arhiva

u podne kada je predviđen porazak sa stepenica crkve sv. Barbare. Sve navedene aktivnosti su besplatne (B. Bi.)

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-24-29 od 04. prosinca 2024. objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje 13. siječnja 2025. godine, a završava 27. siječnja 2025. godine.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 15. siječnja 2025. godine s početkom u 16:00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 27. siječnja 2025. godine poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje; predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: opcina@cerovlje.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel



Ravnatelj i labiskih škola i

Branko BIOČIĆ

LABIN » Grad Labin održao sastanak s ravnateljima škola koji je osnivač kako bi procijenili sigurnosnu situaciju, evaluirali mjere koje su se počele provoditi s prvim danom nastave i dogovorili mjere koje će se provoditi u prvom polugodištu te definirati nove mjere za unaprijeđenje sigurnosti u školama.

Razmatrani su specifični problemi i izazovi svake škole te predložene konkretne mjere za njihovo rješavanje.

Zaključavanje zgrada

Sastanku su prisustvovali gradonačelnik Valter Glavič zamjenica gradonačelnice Federika Mohorović Čekad pročelnik Upravnog odjela društvene djelatnosti Borj Batagelj, ravnatelj Osnovne škole »Ivo Lola Ribar« Mi Alilović, ravnateljica Osnovne škole Matije Vlačića San Gregorinić Trumić i ravnateljica Centra »Liče Faragun Martina Herceg.

Ravnatelji su potvrdili kako se u ovom trenutku pridržavaju svih obaveznih mjera protokola Ministarstva znanosti i obrazovanja pa su tako s jučerašnjim danom sve zgrade zaključane. Vrijeme trajanja nastave, ograničen je dolazak drugih osoba osoblje škole zaduženo je za dežurstva u školskim hodnicima, ali i za vrijeme marenca buduću da učenici više ne smiju napuštati prostor škole za vrijeme velikog odmora.

U matičnoj zgradi OŠ »Ivo Lola Ribar« već je postavljena



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-24-31
Cerovlje, 23. prosinca 2024.

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-24-29 od 04. prosinca 2024. objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Javna rasprava započinje **13. siječnja 2025. godine**, a završava **27. siječnja 2025. godine**.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od **08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u **sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 15. siječnja 2025. godine s početkom u 16:00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **27. siječnja 2025. godine** poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, **Cerovlje**; predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: opcina@cerovlje.hr.




Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Tamara Žgrablić Širol, v.r.



Informacije o javnim raspravama

-  [Ispiši stranicu](#)
-  [Podijeli na Facebooku](#)
-  [Podijeli na Twitteru](#)

27.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "2A-Voćnjak 1", Grad Dugo Selo

27.12.2024. | pdf (269kb)

24.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije

24.12.2024. | pdf (158kb)

[Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije](#)

02.01.2025. | poveznica

23.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

23.12.2024. | pdf (270kb)

23.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

23.12.2024. | pdf (77kb)

20.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Motovun-Montona

20.12.2024. | pdf (79kb)

20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 26, Grad Samobor

20.12.2024. | pdf (49kb)

20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Krvavac II, Općina Kula Norinska

20.12.2024. | pdf (185kb)

20.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU "GLOBETKA-ISTOK", Grad Čakovec

20.12.2024. | pdf (84kb)

20.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora

20.12.2024. | pdf (720kb)



OGLASNA PLOČA

Sterilizacija mačaka po Istri po akcijskim cijenama - popis veterinarskih ambulanti

Savjetovanje za Odluku o lokalnim porezima Općine Cerovlje:

Savjetovanje za Odluku o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu:

Javni poziv nositeljima prava na nekretninama koji graniče sa lokalnom cestom LC 50086 (Gologorica - Gologorički Dol - Zajci - D 64) da mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne dionice ceste te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana ponedjeljak 20. siječnja 2025. godine od 10-12 sati u prostorijama vijećnice Općine Pićan, Pićan 40

Raspored odvoza miješanog i reciklabilnog otpada za 2025.g.

Konačna rang lista o dodjeli stipendija u školskoj/akademskoj 2024./2025. g.

Povodom božićnih i novogodišnjih blagdana Općina Cerovlje podijeliti će prigodne poklon pakete svim umirovljenicima s područja Općine Cerovlje

Prijedlog rang liste za stipendiranje učenika i studenata u školskoj/studentskoj 2024./2025. godini

Obavijest o održavanju javnog uvida o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u trajanju od 13.siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine.

Udruga maslinara središnje Istre – UMSI organizirati će 2. Smotru maslinovog ulja u Žminju - uzorak predati do 25.11. u Općinu Žminj

Obavijest o provedbi deratizacija na području Općine Cerovlje od 13.11. - 04.12.2024.



PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

WEB - Geografski informacijski sustav Općine Cerovlje

WEB - Preglednik prostornih planova IŽ

Obavijest o održavanju javnog uvida o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u trajanju od 13.siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine.

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Prijedlog Plana za javnu raspravu:

1-3_PPUO CEROVLJE Odredbe za provedbu pročišćeni tekst

1-3_PPUO CEROVLJE PP-1_Korištenje i namjena površina

1-3_PPUO CEROVLJE PP-2a_Promet, posta i elek. komunikacije

1-3_PPUO CEROVLJE PP-2b_Vodnogospodarski i energetski sustav

1-3_PPUO CEROVLJE PP-3a_Područja posebnih uvjeta korištenja

1-3_PPUO CEROVLJE PP-3b_Područja posebnih ograničenja u korištenju

1-3_PPUO CEROVLJE PP-3c_Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4_PPUO CEROVLJE PP-4-1_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-2_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-3_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-4_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-5_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-6_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-7_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-8_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-9_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-10_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-11_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-12_GP



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-24-32
Cerovlje, 23. prosinca 2024.

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- dostavlja se

Poštovani,

Općina Cerovlje je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Dostavljamo Vam OGLAS za javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan).

Javna rasprava započinje **13. siječnja 2025. godine**, a završava **27. siječnja 2025. godine**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u **sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 15. siječnja 2025. godine** s početkom u **16:00 sati**.

Isti će biti objavljen, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;

2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 2
11. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
12. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;
13. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
19. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
20. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
21. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
23. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin;
25. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
29. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
30. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.
31. GRAD PAZIN, Pazin, Družbe sv. Cirila i Metoda 10
32. GRAD BUZET, Buzet, II. istarske brigade 11
33. OPĆINA KRŠAN, Kršan, Blaškovići 12, p.p.2

34. OPĆINA PIĆAN, Pićan, Pićan 40
35. OPĆINA GRAČIŠĆE, Gračišće, Loža 1
36. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav, Lupoglav 17

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 15. siječnja 2025. u sali Društvenog doma Josip Daus u Cerovlju

Početak: 16:00 sati

Prisutni su: Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje, Tamara Žgrablić Širol, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Cerovlje, Sandra Jakopec, APE d.o.o. Zagreb, Ardijan Karlo Gashi, APE d.o.o. Zagreb

Zapisnik vodi Tamara Žgrablić Širol.

Načelnik Općine Cerovlje pozdravlja sve prisutne te napominje kako su napokon ishodovana sva mišljenja svih javnopravnih tijela te se danas održava javno izlaganje kako bi svi mogli dobiti konkretne odgovore na eventualna pitanja ili tumačenje za određene nejasnoće. Do 27.01.2025. svi mogu dati primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje i to Jedinственом управном одјелу Općine Cerovlje poštom, mailom ili osobno. Nadalje, načelnik pojašnjava kako će svakako nakon donošenja Plana u daljnjem periodu biti izvršena revizija neizgrađenog građevinskog područja te eventualno donijeta i odluka o oporezivanju istog ili realociranju. Općinski načelnik riječ daje Sandri Jakopec koja će prezentirati ukratko izmjene prostornog plana te zakonske odredbe vezane uz isto.

Sandra Jakopec kaže kako je službeni dio vezano uz izradu Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje krenuo Odlukom o izradi koja je donesena u studenom 2023. od strane Općinskog vijeća Općine Cerovlje. Tijekom izrade obrađivani su zahtjevi zaprimljeni unazad više od 5 godina, odnosno svi zahtjevi zaprimljeni nakon donošenja zadnjih izmjena prostornog plana zaključno sa 30.04.2024. Nadalje, zaprimljeni su i zahtjevi javnopravnih tijela. Ono što sada nakon javnog uvida slijedi je izvješće te nakon toga nacrt konačnog prijedloga. Ako bilo koja izmjena bude mijenjala situaciju prikazanu u ovom Prijedlogu onda se ide u drugu javnu raspravu, tada se mogu dati primjedbe isključivo na te izmjene. Nakon konačnog prijedloga ishoduje se mišljenje Zavoda. Mišljenje Zavoda je konačno i nakon toga Općinsko vijeće usvaja izmjene prostornog plana. Nadalje, napominje kako za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego se koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Cerovlje. Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koriste se službene prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM te granice naselja prema podacima Državne geodetske uprave. Situacija na području Općine Cerovlje je ta da imamo pad prirodnog kretanja stanovništva od 13,4%, a temeljem toga se računa gustoća naseljenosti i mogućnost proširenja. Prilikom izrade Prijedloga u obzir su uzete i sve pravomoćne građevinske dozvole kao i početak gradnje kako bismo se čim više približili 50% izgrađenosti područja.

Ministarstvo kulture i medija ima svoj geoportal i to ministarstvo ima strože kriterije od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Granice zaštićenih područja uzete su iz njihovih registara te tu ne postoji mogućnost pomicanja. Prvi kriterij su Ministarstvo kulture i medija i Registar kulturnih dobara. Što se tiče naselja Pagubice i obveze izrade UPU-a nismo u mogućnosti u cijelosti ukinuti obvezu izrade UPU-a no ako su parcele gradive, imaju pristupni put i priključak za vodu na njima nema obveze izrade UPU-a dok je za zone koje nemaju uvjete gradnje ostala obveza izrade UPU-a. Zakonski uvjeti i uvjeti iz Prostornog plana Istarske županije vezano uz izradu UPU-a jesu da je potrebno imati pristupni put i priključak za vodu po pitanju obiteljske kuće, a odvodnju sukladno prostornom planu i pristupni put kada se radi o turističkoj namjeni.

Groblja je bilo moguće uvrstiti. Što se tiče ugostiteljstva nema novih turističkih zona jer nema 50% iskorištenosti ranije planiranih zona, prvenstveno Bare. U Republici Hrvatskoj nema kampiranja izvan kampa koji mora biti u građevinskom području, nikako ne smije biti na poljoprivrednoj parceli, za to komunalni redar može naplatiti kaznu. Također, ne može se mobilne kućice, kontejnere, vrtne kućice i sl. stavljati na livadu. Smještaj u domaćinstvu mora biti u žutom (građevinsko) a ne u turističkoj zoni te već primjerice 5 kućica postavljenih u turističkoj zoni, sukladno zakonu, mora imati i vlastitu recepciju itd. Također, valja napomenuti kako je zabranjeno stanovanje u poljoprivrednim objektima izvan građevinskog područja, to je propisano i županijskim planom.

Sandra Jakopec kaže kako je Općina Cerovlje zaprimila ukupno 123 prijedloga za izmjene plana i svi su analizirani. Najčešći razlozi neprihvatanja istih jesu:

- sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, odnosno tražene čestice se ne nalaze uz postojeće GPN
- sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije zadovoljen uvjet 50% izgrađenosti građevinskog područja unutar pojedinog naselja
- sukladno Zakonu o prostornom uređenju, nije moguće otvaranje građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prije nego se postojeće zone ne izgrade više od 50%
- sukladno Prostornom planu Istarske županije, nije zadovoljen uvjet minimalne gustoće stanovnika po hektaru (5 st/ha za naselja do 100 stanovnika, 10 st/ha za naselja s više od 100 stanovnika)
- nije moguće proširenje GPN na vrijedna šumska i/ili poljoprivredna zemljišta prema posebnim propisima.

Ponovno napominje kako su građevinska područja naselja mijenjana temeljem prikupljenih prijedloga privatnih i pravnih osoba za izmjene plana te kako prilikom obrade zahtjeva u naseljima kod kojih nije bilo moguće proširiti građevinska područja naselja s obzirom na uvjete PPIŽ-a kao površina za proširenje uzeta je površina koja je ukinuta (planska realokacija – čl. 89. PPIŽ). Pojašnjava kako se u tablicama zaseoci prema PPIŽ-u vode u onom naselju gdje se nalazi veći dio zaseoka.

Obrazlaže po pojedinim naseljima koliko je zahtjeva zaprimljeno, koliko odbijeno, koliko u potpunosti usvojeno a koliko djelomično usvojeno.

Sandra Jakopec napominje kako se primjedbe mogu davati i na grafički i na tekstualni dio Prijedloga Plana te kako prisutni nakon izlaganja mogu slobodno postaviti pitanja.

Načelnik napominje kako poziva svih koji imaju neke primjedbe da u pismenom obliku dostave u Jedinствeni upravni odjel Općine Cerovlje do 27.01.2025. Također, ukoliko netko treba dodatno pojašnjenje ili ima neko dodatno pitanje isto može pitati nakon završetka javnog izlaganja ali i doći osobno u Općinu te napominje kako je najbolje da se unaprijed dogovori sastanak. Prijedlog Plana dostupan je u prostorijama Općine Cerovlje te na web stranici Općine Cerovlje.

B. Jurada pita da li se može za realokaciju dio uzeti i dio dati na drugoj strani, ne cijelu česticu nego dio čestice za dio čestice budući da je dio koji je trenutno urbaniziran strm i nije pogodan za gradnju?

Sandra Jakopec odgovara kako realokacija ide m2 za m2 te da je važno da gdje se uzima nije tamnožuto (izgrađeno) nego svjetložuto (neizgrađeno).

Sudionik postavlja pitanje kolika je minimalna površina za gradnju?

Sandra Jakopec odgovara kako je u neizgrađenom dijelu za obiteljsku kuću minimalna površina 500 m2. Napominje kako je višestambena omogućena samo u naseljima Cerovlje i Novaki Pazinski.

I. Čeple pojašnjava kako je njen zahtjev odbijen a njime je tražila mogućnost gradnje budući da je tu trenutno objekt od 20m2 + terasa.

Sandra Jakopec odgovara kako ukoliko nema gustoće bez obzira na objekt koji postoji ne može se širiti. Kuća se može u gabaritima rekonstruirati, nju se ne može

dograđivati ali se može rekonstruirati u postojećim gabaritima. Nadalje, kaže kako se u ovom slučaju radi o minimalnoj površini te kako će se zahtjev svakako sagledati.

Također, što se tiče UPU-a u naselju Pagubice kaže kako smo zaista svugdje gdje smo mogli dokazati da postoji put itd. makli obvezu izrade UPU-a a na ostalim je dijelovima ostala ta obveza (ranije je obveza postojala za cijelo naselje).

Načelnik kaže kako u zonama koje su unutar UPU-a a nisu šrafirane se može graditi, te kako je to sve sada jasnije napisano.

Postavlja se pitanje da li se može predložiti zemlju za realokaciju neovisno o vlasništvu?

Sandra Jakopec odgovara kako treba postojati barem nekakva suglasnost vlasnika ili pak supotpisan prijedlog za realokaciju.

Postavlja se pitanje što u slučaju da se vlasnik ne zna?

Sandra Jakopec postavlja pitanje da li su oni suvlasnici parcele o kojoj pričaju?

Odgovaraju kako jesu u 20%.

Načelnik odgovara kako postoji čak opcija ukoliko susjed ima građevinsko zemljište i zna da neće graditi 10,15 godina i sl. može se u dogovoru sa susjedom napraviti realokaciju, izuzeti susjedovu česticu, stvarno izgraditi česticu na koju se proširi građevinska zona te se tada susjedu prilikom idućih izmjena vrati teren za koji je dao dopuštenje da se prethodno napravi realokacija.

Sandra Jakopec napominje kako je cilj da to ne bude naselje kuća za odmor jer će na taj način broj stanovnika opet biti u padu. Cilj je poticati gradnju i ostanak stanovništva. Time se potiče rast kojeg trenutno nemamo. Realokacija može biti u istom naselju. Nije važno da je baš u istom selu.

Postavljeno je pitanje koliko je propisana kvadratura obiteljske kuće?

Sandra Jakopec odgovara kako se te odredbe nisu mijenjale u odnosu na važeći Prostorni plan.

Načelnik napominje da je tu do 27.01.2025. za sva eventualna pitanja i ako treba dogovor oko sastanka.

Rasprava je zaključena u 17:12 sati.

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-01/01-25-60
Cerovlje, 15.01.2025.

APE d.o.o.
Sandra Jakopec



OPĆINA CEROVLJE,
Općinski načelnik Elvis Šterpin



Zapisničar
Tamara Žgrablić Širol



POTPISNA LISTA – JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE CEROVlje (15.01.2025.)

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	LUKA BEKIĆ		
2.	GORDAN MARIC		
3.	ANDI FANIC		
4.	PAVEŠIĆ RADOJKA ARLJSTRA		
5.	RADOŠLAV RADOVIJA		
6.	IRENA ČEPLIĆ NIKOLIĆ		
7.	ANJUN IN		
8.	GAŠNA MATIJAŠIĆ		
9.	VALTER KUHAČIĆ		
10.	DANIJELA KOVAČIĆ		
11.	LUKA FLEGAR		
12.	PATRIK FLEGAR		
13.	BRUNO JURAN		
14.	Leo Urbančić		
15.	Sandi Tomić		
16.	Toni BRAGONČIĆ		

NAPOMENA: Sukladno odredbama Opće uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka, potpisom ove liste sudionika potvrđujemo da smo suglasni da se naši podaci navedeni u listi mogu koristiti od strane Općine Cerovlje isključivo za potrebe izrade zapisnika sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 15.01.2025.g.

17.	DARCO MERLIN		
18.	TOMISLAV MERLIN		
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			

NAPOMENA: Sukladno odredbama Opće uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka, potpisom ove liste sudionika potvrđujemo da smo suglasni da se naši podaci navedeni u listi mogu koristiti od strane Općine Cerovlje isključivo za potrebe izrade zapisnika sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 15.01.2025.g.



IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.
 52420 BUZET, Sv. Ivan 8, MB 1897411, OIB 52879107301
 tel.052 662355, e-mail: ivsustav@ivsustav.hr

Broj: II-12/2-25
 Buzet, 21.01.2024.

REPUBLICA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA CEROVLJE	
Datum: 04-02-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA CEROVLJE
 Jedinствени upravni odjel
 Cerovlje 12
 52402 Cerovlje

Predmet: Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje – javna rasprava

Temeljem obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024. godine, objavljenog na službenim stranicama Općine Cerovlje, dostavljamo Vam naše očitovanje kako slijedi:

U obuhvatu IV. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje, u grafičkom dijelu plana 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE – 2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ENERGETSKI SUSTAV ucrtani su sustavi odvodnje sanitarno-potrošne vode naselja Novaki Pazinski, Cerovlje i Previž-Lovrečići s pripadajućim uređajima za pročišćavanje otpadne vode. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadne vode formiran je na način da se kanalizacijska mreža naselja Novaki Pazinski i kanalizacijska mreža Previž-Lovrečići spaja na sustav kanalizacijske mreže naselja Cerovlje te odvodi na novoplanirani zajednički UPOV Cerovlje. Kanalizacijska mreža naselja Novaki Pazinski, Cerovlje i Previž-Lovrečići je izgrađena i u postupku smo dobivanja/trazenje uporabne dozvole. Sukladno prethodno navedenom, iz grafičkog prikaza potrebno je maknuti UPOV Novaki Pazinski i prikazati spoj kanalizacijske mreže naselja Novaki Pazinski s kanalizacijskom mrežom naselja Cerovlje (situacija u prilogu).

U istom grafičkom prilogu plana označeni su planirani sustavi odvodnje i pročišćavanja otpadne vode za sustave Pagubice i Borut. Iako su navedeni zahvati izvan obuhvata IV. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje, smatramo da bi se navedeni sustavi trebali označiti drukčijom bojom ili šrafurom budući da su fazi projektiranja i postoji mogućnost izmjena (trase, crpnih stanica i UPOV-a).

U tekstualnom dijelu PPU pod naslovom Odvodnja u članku 111. stavak 1. navodi se "Prostornim planom (kartografski prikaz br. 2b. "Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav" u mj. 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Cerovlje putem zasebnih razdjelnih sustava javne odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, te njima pripadajuće građevne instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti) za naselja Cerovlje, Borut, Novaki Pazinski, Gologorica, Draguč, Pagubice, Paz, Previž, Lovrečići, i objedinjeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja." Nvedeno je potrebno izmijeniti na način da se piše objedinjeno i za naselja Cerovlje, Novaki Pazinski, Previž i Lovrečići kao što je to navedeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja.

Za daljnje informacije stojimo na usluzi.

PRILOG: Pregledna situacija kanalizacijske mreže Novaki Pazinski s transportnim cjevovodom do naselja Cerovlje

S poštovanjem,

Direktor:
Daniel Maurović dipl.ing.
 BUZET, Sv. Ivan 8
ISTARSKI VODOVODNO-ZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

Dostaviti:

1. Naslovu (putem pošte i maila)
2. IVS d.o.o. Buzet – arhiva



Pregledna situacija
kanalizacijske mreže Novaki
Pazinski s transportnim
cjevovodom do naselja
Cerovlje
MJ 1:5000





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/57
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 24. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA KUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVJE		
Datum: 04-02-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Vredbeni broj	Prih.	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Općina Cerovlje
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 107., stavak 7. vaših odredbi navodite: „Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i postojećim, zakonito izgrađenim građevinama (antenski prihvat), primjenjuju se odredbe za provođenje Prostornog plana Istarske županije.“ Predmetna rečenica je u skladu sa ZOPU, ali tekst odredbi Prostornog plana Istarske županije, članak 119. je u suprotnosti sa Uredbom i ZEK-om.

U članku 119. odredbi za PPU Istarske županije vezano za gradnju antenskih stupova i postavljanje antenskih prihvata navodi se: „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja“ i „Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru. Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan. HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/14
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 17. siječnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
ZAGREB, 10000

Broj: 05-02-2025	Org. jed.
Klasifikacija: 350-02/25-01/14	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Cerovlje, Cerovlje 12, 52 402 Cerovlje

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/25-02/1
URBROJ: 511-01-378-25-2
Pazin, 14. siječnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

Priloga	29-01-2025	
Klasifikacijski oznaka		Org. jed.
Uredbeni broj		Podl. Vrij.

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52 402 CEROVLJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:511-01-378-24-14, od 18. siječnja 2024.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od poplave, potresa, epidemija i pandemija, te od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, vjetar).
2. U zaštiti od gore navedenih prijetnji i opasnosti provoditi će se po potrebi i odgovarajuće mjere civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

Primljeno 29-01-2025

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/10
URBROJ: 2163/1-12/03-12-25-4
Pazin, 27.01.2025.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
52402 CEROVLJE

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32 od 23.12.2024. godine dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje:

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 93. st. (5) navesti i infrastrukturni koridor lokalne ceste planiran na dionici između nerazvrstane ceste (LC50082 – Dausi) i lokalne ceste LC50082,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije.

S poštovanjem,



Ravnatelj

David Stankić

Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/24-01/03
URBROJ: 534-03-3-2/10-25-04
Zagreb, 10. siječnja 2025.

17 -01- 2025

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.

S poštovanjem,

doc.dr.sc. Irena Hrštic, dr.med.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076

ZDRAVLJEPRVO.



mob: +385 (0)99 5274573
fax: +385 (0)1 378 2848
e-mail: laura.mikulic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9000-1/24, 1.3.1. L.M.
vaš broj i znak: KLASA:350-02/23-01/04
URBROJ:2163-14-03/01-24-32
datum: 08. siječanj 2025.

OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel

Cerovlje 12

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Cerovlje – dostava zahtjeva

Poštovani,

Postojeće stanje željezničke infrastrukture

Na području obuhvata **Prostornog plana uređenja općine Cerovlje** od postojeće željezničke infrastrukture prolazi postojeća jednakosiječna neelektrificirana željeznička pruga za regionalni promet **R101 DG-Buzet-Pula** prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21) sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima u funkciji odvijanja željezničkog prometa.

Od službenih mjesta na području obuhvata nalaze se:

1. Kolodvor Borut u km 59+006
2. Kolodvor Cerovlje u km 63+422
3. Stajalište Novaki u km 66+198

Postojeća križanja ceste i pruge u razini na području obuhvata su:

1. nerazvrstana cesta u km pruge u km 57+463
2. Borut lokalna cesta LC50082 Borut u km 58+170
3. Bašić nerazvrstana cesta n.c. Bašić u km 58+620
4. Borut I lokalna cesta LC50082 u km 59+565
5. Nerazvrstana cesta u km 59+914
6. Nerazvrstana cesta u km 60+464
7. Nerazvrstana cesta u km 60+900
8. Stranic Nerazvrstana cesta u km 61+236
9. Nerazvrstana cesta U km 62+145
10. Lovrečići Lokalna cesta LC50082 U KM 62+501
11. Nerazvrstana cesta 63+078
12. Cerovlje Županijska cesta ŽC5046 u km 63+680
13. Pakiž nerazvrstana cesta u km 65+201
14. Pazinski Novaki lokalna cesta L50079 u km 66+188

Na željezničko-cestovnim prijelazima u 2024. godini pušteni su u rad novi uređaji za osiguranje prijelaza:

1. Borut i lokalna cesta LC50082 u km 59+565
2. Lovrečići Lokalna cesta LC50082 u km 62+501
3. Cerovlje Županijska cesta ŽC5046 u km 63+680
4. Pazinski Novaki lokalna cesta L50079 u km 66+188

Željeznički most duljine 13 m nalazi se u km 62+819, te niz željezničkih propusta duž obuhvata.

Planirano stanje željezničke infrastrukture

Prema Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2023. do 2027 godine. (Tablica 14: Lista prioriteta rješavanja svih ŽCP-a i PP-a u Republici Hrvatskoj) na području Općine Cerovlje za konačno tehničko rješenje ukidanja i svođenja određeni su ŽCP-i:

- nerazvrstana cesta u km pruge u km 57+463
- Bašić nerazvrstana cesta n.c. Bašić u km 58+620
- Nerazvrstana cesta u km 59+914
- Nerazvrstana cesta u km 60+900
- Nerazvrstana cesta U km 62+145
- Nerazvrstana cesta 63+078

Za konačno tehničko rješenje SV+ZV+POL (svjetlo + zvuk + polubranici) određeni su ŽCP-i:

- Borut lokalna cesta LC50082 Borut u km 58+170
- Nerazvrstana cesta u km 60+464
- Stranic Nerazvrstana cesta u km 61+236
- Lovrečići Lokalna cesta LC50082 U KM 62+501

Za konačno tehničko rješenje SV+ZV određen je ŽCP:

- Pakiž nerazvrstana cesta u km 65+201

U tekstualnom dijelu plana potrebno je u članku 12. pod točkom 2. **Željezničke građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama** Pruga za regionalni promet R101: dodati postojeće željezničko stajalište Novaki. U članku 103, st. 2 potrebno dodati i parkirališne površine.

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i unijeti oznake znakovlja željezničko cestovnih prijelaza. U sklopu postojećih površina u namjeni željezničkih kolodvora Borut i Cerovlje kao i za i stajalište Novaki potrebno je unijeti oznaku (Žk).

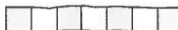
Prema Uredbi 2024/1679 o smjernicama Unije za razvoj transeuropske prometne mreže dodatni prioriteti za razvoj željezničke infrastrukture pri izgradnji ili nadogradnji predstavljaju osiguranje kontinuiteta pristupačnosti pješačkih i biciklističkih staza kao i gradnja parkirališta za bicikle u blizini kolodvora.

U izradi je **Studija obnove i modernizacije željezničke pruge R101 DG – Buzet – Pula**, započeta je izrada u kolovozu 2024. Modernizacija i način rješavanja daljnje dokumentacije biti će definiran sukladno rezultatima Studije izvodljivosti.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, pripremu
provedbu investicija i EU fondova

Miroslav Štanić, dipl.ing.građ.



list 2/ 2



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00009

URBROJ: 2163-20/2-25-4

Pula, 27. siječnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

Prijedlog plana za javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 07. siječnja 2025.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljam o

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

1. granicu obuhvata plana potrebno je uskladiti sa granicom jedinice lokalne samouprave radi usklađenja sa člankom 75. Zakona - u tom je smislu potrebno promijeniti Odluku o izradi plana („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, i Sveti Petra u Šumi“ br. 50/23) te isto ispraviti,
2. u točki 2.2.1. odredbi za provedbu (člancima 58.- 61.a) potrebno je tabelarno prikazati izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene sa prikazom površina iz važećeg plana, površina iz važećeg plana prikazane na digitalnim katastarskim podlogama u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, površine iz Prijedloga IV.ID Plana te prikaz izgrađenosti kako bi se mogla provjeriti usklađenost istih sa PPIŽ-om i Zakonom s obzirom da je prema članku 65. PPIŽ-a ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene na području Općine Cerovlje limitirana na 21 ha – u navedeno je potrebno ubrojiti i površine planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja „mješovite“ namjene s obzirom da se radi o područjima unutar kojih je moguća gradnja građevina proizvodne i poslovne namjene,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite proizvodno poslovne namjene korigirati s obzirom da nisu u skladu sa Zakonom niti sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ:

- u tom smislu izdvojeno građevinsko područja izvan naselja „Ciglana Cerovlje“ prikazano u Planu kao zona mješovite namjene Cerovlje navedena u članku 6. i ostalima korigirati i planirati kao izdvojeno građevinsko područja izvan naselja proizvodne namjene unutar kojeg je dozvoljena gradnja građevina proizvodne namjene koja mora biti prevladavajuća, dok se poslovna namjena može planirati u manjem dijelu zone, a sve radi usklađenja sa PPIŽ-om koji istu zonu planira kao proizvodnu,

- nadalje, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prikazano u Planu kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje mješovite namjene Flegari potrebno je brisati s obzirom da je planirano 2004. godine, a za isto nije donesen urbanistički plan uređenja temeljem stavka 6. članka 43. Zakona,

- temeljem izračuna utvrđeno je da ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne, poslovne i mješovite namjene iznosi 23,85 ha dok je člankom 65. PPIŽ-a ukupna površina ovih zona limitirana na 21 ha,

- u članku 60. pojasniti da li se radi o jednoj ili dvije zone poslovne namjene uz građevinsko područja naselja Pazinski Novaki jer je u grafičkom dijelu plana prikazana jedno izdvojeno građevinsko područja izvan naselja poslovne namjene,

4. Planiranje farmi za uzgoj stoke unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja oznake KF Bužići i KF Toncini nije prihvatljivo te je isto potrebno preispitati i brisati s obzirom da su ista planirana izmjenama i dopunama Plana 2012. godine, a za navedena područja nisu doneseni urbanistički planovi uređenja temeljem stavka 6. članka 43. Zakona, osim toga nalaze se na površinama koje su na udaljenostima manjim od propisanih člankom 50. PPIŽ-a za farme od postojećih građevinskih područja, farme je temeljem članaka 49. i 50. PPIŽ-a na području Općine Cerovlje moguće graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, isto tako smatramo neprihvatljivim i planiranje farmi iz članka 47. i 48. Plana unutar građevinskih područja naselja te iste treba ograničiti na najviše 10 uvjetnih grla radi usklađenja sa PPIŽ-om,

5. U nastavku navodimo ostale neusklađenosti uočene u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu Plana koje je potrebno korigirati:

- u članku 3. među pojmove dodati i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“ radi usklađenja sa Zakonom i grafičkim dijelom Plana,

- u stavku 2. članka 5. dopuniti formulaciju na način da građevinska područja naselja obuhvaćaju „građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja unutar 15 statističkih naselja,

- u stavku 1. članka 6. korigirati mješovitu namjenu u skladu sa gore navedenim zahtjevom,

- u članku 11. stavak 4. tablica 1. koridor za planiranu autocestu povećati sa 150 na 200 m radi usklađenja sa člankom 21. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ),

- u članku 14. stavku 1. definirati neizgrađeni dio građevinskog područja kao „uređeni“ i „neuređeni“ zbog usklađenja sa grafikom, u stavku 2.a. pojasniti „jedinствену zonu mješovite društveno poslovne namjene“ unutar građevinskog područja naselja Cerovlje s obzirom da u grafičkom dijelu Plana nije prikazana te nije jasno na što se odnosi, stavak 2.b. korigirati jer se zona sporta i rekreacije ne nalazi unutar građevinskog područja naselja Cerovlje već je u grafici prikazana kao izdvojeno građevinsko područja izvan naselja – uskladiti,

- u članku 15. stavku 1. pojam „lokalne“ zamijeniti pojmom „javne“ jer je u članku 16. omogućeno da se i sa županijske ceste može pristupiti građevnim česticama, a u članku 16. pojam „razvrstane“ zamijeniti pojmom „javne“ u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 133/23), stavak 1. članka 16. jasnije formulirati da bude jasno da se odnosi na građevine koje se grade uz nerazvrstane te javne - županijske i lokalne ceste,
- u članku 20. stavku 3., članku 22. st.3. i članku 25. st.2. vezati se na članke kojima su definirane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina i interpolaciju u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja,
- u članku 24. stavku 3. dopuniti mogućnost gradnje pomoćnih građevina kod višestambenih građevina uvjetima za udaljenosti od granice građevne čestice jer se članak 34. ne odnosi na gradnju pomoćnih građevina uz višestambene građevine pa stoga nije jasno gdje se iste unutar građevne čestice mogu graditi,
- u članku 32. stavku 2. alineji 2. pojasniti formulaciju „s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori“(ovako implicira da se pomoćni prostori moraju smjestiti unutar građevine osnovne namjene), a u alineji 7. istog stavka vezati se na stavak 3. članka 101. koji propisuje uvjete za smještaj vozila na „drugim parkirališnim površinama“ izvan građevne čestice,
- u članku 33. stavku 1. vezati se na članak kojim su propisane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina, da li se to odnosi na članak 32?,
- članak 34. – gradnja pomoćnih građevina u nizu nije baš jasna,
- uskladiti uvjete gradnje za vjerske građevine (u odredbi članka 38. stavka 5. kod vjerskih građevina najmanje 40 % površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, dok odredba članka 39. stavka 1. alineje 2 omogućava kod vjerskih građevina max k_{ig} do 0,8 - uskladiti),
- stavak 3. članka 40. pojasniti - na koju se zonu društveno poslovne namjene odnosi?,
- članak 41. stavak 1. se referira na rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja što nije baš jasno, ovdje bi trebalo propisati uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja,
- u članku 42. brisati pojam „detaljnost UPU-a“ jer su iz Plana brisani uvjeti propisani za „detaljnost urbanističkog plana uređenja“ iz važećeg Plana,
- u članku 44. pojasniti stavak 3. jer nije jasno na što se odnosi,
- u članku 49. stavku 1. i 3. kod definiranja vrsta ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja vezati se na Pravilnik po kojem se pojedine vrste mogu graditi, kod alineje 2. u istom stavku izmijeniti „druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ s obzirom da se radi o terminologiji iz Pravilnika koji nije više na snazi, a površinu ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja ograničiti na najviše 20 % ukupne površine građevinskog područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja radi usklađenja sa člankom 57. PPIŽ,
- u članku 54. stavku 1. alineji 1. nakon riječi „površine“ dodati „građevinskih područja“, a u alineji 2. brisati riječ „naselja“ kako bi bilo jasnije na koja se područja točka 2.2. odnosi,
- u članku 56. stavku 1. nakon riječi „građevinska područja“ preformulirati u „izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene“,
- u članku 60. definirati da li se radi o jednoj ili dvije zone poslovne namjene, u grafici je nacrtana kao jedna te tabelarno prikazati izdvojena građevinska područja poslovne namjene sa prikazom površine i izgrađenosti,
- u članku 62. brisati iz stavka 2. pansione jer je unutar turističkog područja dozvoljena gradnja vrsta hotel, turistički naselja ili kamp radi usklađenja sa člankom 56. PPIŽ-a,

- u članku 66.a dopuniti da se ovo građevinsko područja planira za gradnju društvenog doma te dopuniti sadržajima koji se mogu graditi kao prateća namjena (sportski, ugostiteljski? i sl.),
- u članku 72. dopuniti uvjete gradnje poljoprivrednog kompleksa da se isti mora nalaziti na dijelu zemljišta od minimalno 51 % ukupne površine koje je međusobno povezano,
- u članku 83. stavku 1. , a u skladu sa gore navedenim primjedbama preispitati planiranje građevina pod alinejom 2. i 4.,
- u članku 94. zaštitni pojas autoceste uskladiti sa člankom 115. PPIŽ-a te člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22),u članku 94.a. nije nužna zabrana planiranja građevina već je potrebno vezati se na stavak 1. članka 55. Zakona o cestama,
- u članku 116. stavak 3. uskladiti sa člankom 21. PPIŽ-a za zaštitni koridor planiranog dalekovoda odnosno člankom 126. PPIŽ-a za zaštitni pojas postojećeg dalekovoda,
- u članku 117. stavku 2. napisati da se radi o „integriranim sunčanim elektranama“ s obzirom da se planiraju za vlastite potrebe te brisati riječi „bez mogućnosti predaje u mrežu“ s obzirom da isto nije tehnološki opravdano te može izazvati nedoumicu u postupku izdavanja akata za provedbu plana (kod proizvodnje za vlastite potrebe isto dolazi do predaje viška električne energije u mrežu),
- odredbe za provedbu Plana u članku 145. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- odredbe za provedbu Plana u članku 147. dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- u članku 168. stavku 1. dodati na kraju rečenice „ukoliko se rekonstrukcijom ne usklađuju se planiranom namjenom prostora“ zbog nedvojbene provedbe Plana.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te ponoviti javnu raspravu sukladno čl. 104 Zakona.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



OPĆINA CEROVLJE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-01/01-25-61
Cerovlje, 27. siječnja 2025.

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Primjedba na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Poštovani!

Nastavno na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje objavljen na službenim stranicama Općine Cerovlje šaljem zahtjev/primjedbe:

- Tražimo da se striktno ostave u planu kosi krovovi odnosno navede zabrana ravnih krovova.
- Ne slažemo se sa nadvišenjem akumulacije „Retencija Sepčiči“ (Gologorički dol, Šepčiči) budući da bi ista, između ostalog, uzrokovala uništenje trajnih nasada vinove loze.
- Tražimo da se iz Prostornog plana ukloni uvjet regulacijskog pravca koji iznosi minimalno 5m a maksimalno 10 m za izgradnju pristupne ceste za gradnju.
- Tražimo da se prilikom rekonstrukcije građevina omogući zadržavanje postojeće udaljenosti od granice parcele
- Tražimo da se unutar GPN omogući i gospodarska namjena – vinski podrum, kušaonice vina, uljare, pršutane i sl. vezano uz poljoprivredu)
- Tražimo usklađenje prema postojećem stanju za groblje Cerovlje budući da izgrađena kapela sa pripadajućim uređenim parkingom prema ovom Prijedlogu nije u građevinskoj zoni.
- Tražimo usklađenje (pomak) prema postojećem stanju za groblje Gologorica budući da se uz njega gradi uređaj za pročišćavanje.
- Tražimo ukidanje obveze izrade UPU-a na dijelu zone proizvodne namjene za uređenu parcelu uređaja za pročišćavanje
- Zahtjev za proširenjem postojećeg GPN Zajerci u sjevernom dijelu (na nižoj koti terena) i okućnice radi rješavanja vlasničkih odnosa
- Zahtjev za preispitivanjem/ukidanjem proširenja dijela naselja Pazinski Novaki na k.č. koja nema pristup na javnu prometnu površinu i na infrastrukturnu mrežu i opterećeno je založnim pravom te preraspodjela/realokacija na GPN Mohorići i Skoki
- Zahtjev za preoblikovanjem izgrađenog dijela GPN Čehi-Afrići
- Zahtjev za preoblikovanjem proširenje dijela GPN Marečići u smjeru istok-zapad



**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet	Mišljenjem se traži: 1. brisanje UPOV Novaki Pazinski i prikaz spoja kanalizacijske mreže naselja Novaki Pazinski s kanalizacijskom mrežom naselja Cerovlje 2. sustave Pagubice i Borut označiti kao planirane 3. Čl. 111. uskladiti s grafičkim dijelom	Mišljenje se prihvaća.
2.	HAKOM, Zagreb	Negativno mišljenje. Ne slažu se s propisivanjem minimalne udaljenosti od škole, vrtića, bolnica i sličnih ustanova do antenskog prihvata.	Mišljenje se ne prihvaća. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Cerovlje plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
3.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Nije dostavljeno mišljenje.	
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	Županijska uprava za ceste	Mišljenjem se traži: 1. U čl. 93. st.5. navesti infrastrukturni koridor lokalne ceste planiran na dionici između nerazvrstane ceste (LC50082-Dausi) i lokalne ceste LC50082 2. U tekstualnom dijelu navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije.	Mišljenje se prihvaća.
6.	Ministarstvo zdravstva, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
7.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	Mišljenjem se traži: 4. U čl. 12. pod točkom 2. dodati postojeće željezničko stajalište Novaki. 5. U članku 103, st. 2 potrebno dodati i parkirališne površine. 6. U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati i unijeti	Mišljenje se prihvaća. Željeznički kolodvori i stajalište su prikazani simbolom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		oznake znakovlja željezničko cestovnih prijelaza. U namjeni željezničkih kolodvora Borut i Cerovlje kao i za stajalište Novaki potrebno je unijeti oznaku (Žk).	
8.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Granicu obuhvata plana potrebno je uskladiti sa granicom JLS 2. U točki 2.2.1. odredbi (čl. 58.-61.a.) potrebno je tabelarno prikazati izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene 3. Planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite proizvodno-poslovne namjene (Cerovlje i Ciglana Cerovlje) korigirati s obzirom da nisu u skladu sa ZPU i PPIŽ te brisati zonu Flegari i pojasniti zonu Pazinski Novaki, 4. Planiranje farmi za uzgoj stoke unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja oznake KF Bužići i KF Toncini nije prihvatljivo te je isto potrebno preispitati i brisati te uskladiti uvjete u čl. 47. i 48. s PPIŽ-om – ograničiti na 10 uvjetnih grla. 5. Ispraviti neusklađenosti uočene u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu Plana: <ol style="list-style-type: none"> a) u članku 3. dodati i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“ b) u članku 5.st.2. dodati i „izdvojeni dio građevinskog područja naselja“ c) u stavku 1. članka 6. korigirati mješovitu namjenu u skladu sa gore navedenim, d) u članku 11. stavak 4. tablica 1. koridor za planiranu autocestu povećati s 150 na 200 m e) u članku 14. stavku 1. definirati neizgrađeni dio građevinskog područja kao „uređeni“ i „neuređeni“, u stavku 2.a. pojasniti „jedinstvenu zonu mješovite društveno poslovne namjene“ unutar GPN Cerovlje, u stavku 2.b. korigirati jer se zona sporta i rekreacije ne nalazi unutar GPN Cerovlje, f) u članku 15. stavku 1. pojam „lokalne“ zamijeniti pojmom „javne“, a u članku 16. pojam „razvrstane“ zamijeniti pojmom „javne“, stavak 1. članka 16. jasnije formulirati da bude jasno da se odnosi na građevine koje se grade uz nerazvrstane te javne - županijske i lokalne ceste, g) u članku 20. stavku 3., članku 22. st.3. i članku 25. st.2. vezati se na članke kojima su definirane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina i interpolaciju u izgrađenim dijelovima GPN, h) u članku 24. stavku 3. dopuniti mogućnost gradnje pomoćnih građevina kod višestambenih građevina uvjetima za udaljenosti od granice građevne čestice i) u članku 32. stavku 2. alineji 2. pojasniti formulaciju „s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori, a u alineji 7. istog stavka vezati se na stavak 3. članka 101. j) u članku 33. stavku 1. vezati se na članak kojim su propisane odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina, k) članak 34. – gradnja pomoćnih građevina u nizu nije baš jasna, l) uskladiti uvjete gradnje za vjerske građevine (površine građevne čestice koja mora biti hortikulturno uređeno) m) pojasniti stavak 3. članka 40. - na koju se zonu društveno poslovne namjene odnosi? n) ovdje bi trebalo propisati uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene koje se mogu graditi u građevinskim područjima naselja, o) u članku 42. brisati pojam „detaljnost UPU-a“ jer su iz Plana brisani 	<p>Mišljenje se prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Granica obuhvata Plana usklađena je s granicom JLS prema dostavljenoj granici od strane DGU 2. Zbirna tablica dodana je u čl. 57., 3. Zone u naselju Cerovlje su prikazane kao proizvodna namjena, zona Flegari je brisana sukladno čl. 43. ZPU, a Pazinski Novaki je prikazana kao jedna zona. 4. Prihvaća se. 5a – 5e. Prihvaća se, 5f. Uvjeti iz čl. 16. prebačeni su u članak 27. 5g. Uvjeti su navedenih u članku 32. i 33. 5h. Uvjeti su vezani na čl. 34. za koji je navedeno da se odnosi na sve pomoćne građevine 5i. tekst u stavku 2. alineji 2. je brisan, a alineja 7. je vezana na čl. 101. 5j. stavak 1. čl. 33. je preformuliran. 5k. alineja je brisana 5l. prihvaća se 5m. stavak je brisan 5n. prihvaća se 5o. prihvaća se 5p. stavci 3. i 4. su brisani 5q. – 5.w. prihvaća se 5x. građevine u čl. 47. su usklađene s PPIŽ, a alineja 4 brisana 5y. – 5ee. prihvaća se.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>p) u članku 44. pojasniti stavak 3.</p> <p>q) u članku 49. stavku 1. i 3. kod definiranja vrsta ugostiteljsko turističke namjene koje se mogu graditi unutar GPN vezati se na Pravilnik po kojem se pojedine vrste mogu graditi, a površinu ugostiteljsko turističke namjene unutar GPN ograničiti na najviše 20% ukupne površine GPN unutar pojedinog statističkog naselja radi usklađenja sa člankom 57. PPIŽ,</p> <p>r) u članku 54. stavku 1. alineji 1. nakon riječi „površine“ dodati „građevinskih područja“, a u alineji 2. brisati riječ „naselja“</p> <p>s) u članku 56. stavku 1. nakon riječi „građevinska područja“ preformulirati u „izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene“</p> <p>t) u članku 60. definirati da li se radi o jednoj ili dvije zone poslovne namjene,</p> <p>u) u članku 62. brisati iz stavka 2. pansione</p> <p>v) u članku 66.a dopuniti da se ovo građevinsko područja planira za gradnju društvenog doma te dopuniti sadržajima koji se mogu graditi kao prateća namjena (sportski, ugostiteljski i sl.),</p> <p>w) u članku 72. dopuniti uvjete gradnje poljoprivrednog kompleksa da se isti mora nalaziti na dijelu zemljišta od minimalno 51 % ukupne površine koje je međusobno povezano,</p> <p>x) u članku 83. stavku 1. , a u skladu sa gore navedenim primjedbama preispitati planiranje građevina pod alinejom 2. i 4.,</p> <p>y) u članku 94. zaštitni pojas autoceste uskladiti sa člankom 115. PPIŽ-a te člankom 55. Zakona o cestama</p> <p>z) u članku 94.a. nije nužna zabrana planiranja građevina već je potrebno vezati se na stavak 1. članka 55. Zakona o cestama,</p> <p>aa) u članku 116. stavak 3. uskladiti sa PPIŽ-a za zaštitni koridor planiranog dalekovoda odnosno za zaštitni pojas postojećeg dalekovoda</p> <p>bb) u članku 117. stavku 2. napisati da se radi o „integriranim sunčanim elektranama“ te brisati riječi „bez mogućnosti predaje u mrežu“</p> <p>cc) članak 145. dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,</p> <p>dd) odredbe za provedbu Plana u članku 147. dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,</p> <p>ee) u članku 168. stavku 1. dodati na kraju rečenice „ukoliko se rekonstrukcijom ne usklađuju se planiranom namjenom prostora“ zbog nedvojbene provedbe Plana.</p>	
9.	Općina Cerovlje	<p>Primjedbom se navodi sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tražimo da se striktno ostave u planu kosi krovovi odnosno navede zabrana ravnih krovova. 2. Ne slažemo se sa nadvišenjem akumulacije „Retencija Šepčići“ (Gologorički dol, Šepčići) budući da bi ista, između ostalog, uzrokovala uništenje trajnih nasada vinove loze. 3. Tražimo da se iz Prostornog plana ukloni uvjet regulacijskog pravca koji iznosi minimalno 5m a maksimalno 10 m za izgradnju pristupne ceste za gradnju. 4. Tražimo da se prilikom rekonstrukcije građevina 	<p>Primjedba se prihvaća.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ravni krovovi su brisani unutar građevinskih područja naselja i javne i društvene namjene 2. Akumulacija je planirana od strane Hrvatskih voda stoga su dopunjene odredbe za provedbu (čl. 155). 3. Članak 16. je brisan. Uvjeti udaljenosti građevinskog i regulacijskog pravca dani su u čl. 27. 4. Prihvaća se – dopunjen je čl. 33. 5. Prihvaća se – dopunjen je čl. 47. 6.-12. Prihvaćaju se izmjene grafičkog dijela Plana.

Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
	<p>omogućiti zadržavanje postojeće udaljenosti od granice parcele</p> <p>5. Tražimo da se unutar GPN omogućiti i gospodarska namjena – vinski podrum, kušaonice vina, uljare, pršutane i sl. vezano uz poljoprivredu)</p> <p>6. Tražimo usklađenje prema postojećem stanju za groblje Cerovlje budući da izgrađena kapela sa pripadajućim uređenim parkingom prema ovom Prijedlogu nije u građevinskoj zoni.</p> <p>7. Tražimo usklađenje (pomak) prema postojećem stanju za groblje Gologorica budući da se uz njega gradi uređaj za pročišćavanje.</p> <p>8. Tražimo ukidanje obveze izrade UPU-a na dijelu zone proizvodne namjene za uređenu parcelu uređaja za pročišćavanje</p> <p>9. Zahtjev za proširenjem postojećeg GPN Zajerci u sjevernom dijelu (na nižoj koti terena) i okućnice radi rješavanja vlasničkih odnosa</p> <p>10. Zahtjev za preispitivanjem/ukidanjem proširenja dijela naselja Pazinski Novaki na k.č. koja nema pristup na javnu prometnu površinu i na infrastrukturnu mrežu i opterećeno je založnim pravom te preraspodjela/realokacija na GPN Mohorići i Skoki</p> <p>11. Zahtjev za preoblikovanjem izgrađenog dijela GPN Čehi-Afrići</p> <p>12. Zahtjev za preoblikovanjem proširenje dijela GPN Marečići u smjeru istok-zapad</p>	

Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Jasna Matijašić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1581/1 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 401/4, k.č. 422/1 i k.č.421 zbog neprikladnosti istih za gradnju	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA uz realokaciju prema predloženom.
2.	Tomislav Merklin, Cerovlje	Zahtjev za povrat k.č. 967/3, k.o. Borut u GPN	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
3.	Irena Brkić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 203, k.č.205 i k.č. 207 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1899 i k.č.1887/11	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Daljnje proširenje GPN Komarija nije dozvoljeno je se radi o površini koja je u naravi šuma te koja nema mogućnosti priključenja na infrastrukturnu mrežu.
4.		Zahtjev za uvrštenje k.č. 1906/4 i k.č. 1895/1 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1900, k.č.1887/23 i k.č. 1887/21.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uz realokaciju u potrebnoj površini.
5.	Mladen Fabijan, Cerovlje	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 682/1 na k.č. 678/2, 679/2 i 680/1 k.o. Borut	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uz realokaciju sa k.č. 682/1.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
6.	COR ISTRIA Božjakovina	Zahtjevom se traži: 13. Prilagodba tekstualnog dijela UPU Turističkog punkta "Poljanice" - traži se mogućnost gradnje hotela od 70 ležajeva 14. Proširenje GPN Poljanice na navedene k.č. te preoblikovanje već utvrđenog GPN prema dostavljenom prikazu. (k.č. 1/3, k.č. 1/4, k.č. 1/6, k.č. 2, k.č. 4, k.č. 7/1, k.č. 7/2, k.č. 8/1, k.č. 8/2, k.č. 9, k.č. 10, k.č. 11, k.č. 12/1, k.č. 12/2, k.č. 13, k.č. 14, k.č. 15, k.č. 16, k.č. 17, k.č. 18, k.č. 19/1, k.č. 19/2, k.č. 19/3, k.č. 19/4, k.č. 20, k.č. 21/1, k.č. 21/2, k.č. 21/3, k.č. 21/4, k.č. 21/5, k.č. 21/6, k.č. 21/7, k.č. 21/8, k.č. 21/9, k.č. 22/1, k.č. 22/2, k.č. k.č. 25/5, k.č. 25/6, k.č. 26/12, k.č. 26/48, k.č. 26/47, k.č. 26/49, k.č. 26/50, k.č. 26/51, k.č. 26/52, k.č. 26/54, k.č. 26/55, k.č. 26/56, k.č. 26/57, k.č. 26/58, k.č. 26/59, k.č. 27/1, k.č. 27/2, k.č. 28/3, k.č. 30/1, k.č. 30/2, k.č. 30/3, k.č. 31, k.č. 50/1, k.č. 50/3, k.č. 50/4, k.č. 50/5, k.č. 50/6, k.č. 51, k.č. 52, k.č. 53, k.č. 54, k.č. 55 k.o. Borut)	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. 1. Prihvaća se definiranje broja ležaja te omogućavanje izgradnje hotela na istoj površini TP-a 2. Građevinsko područje naselje je moguće preoblikovati samo u okviru iste površine naselja Borut i u okviru iste namjene te nije moguća realokacija s izgrađenog dijela. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU.
7.	Andrej Gašparić,	Zahtjev za ucrtavanjem dviju nerazvrstanih cesta na k.č. 2419/1 i k.č. 3557/1 k.o. Gologorica	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
8.	Gordana Marić, Kanfanar	Zahtjev za izmjenu dijela k.č. 1728, k.č. 2702/1, k.č. 2702/2, k.č. 2703 i k.č. 2704 k.o. Gologorica uvrštenog u GPN za drugi dio iste čestice prema priloženoj skici zbog neucrtanog potoka na dijelu čestice uvrštenom u GPN.	ZAHTJEV S DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Nije moguće planiranje GPN na predloženi način jer isto sa GPN mora činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu bez obzira na infrastrukturne zahvate.
9.	Aristea Pavešić Radonja	Zahtjev za uvrštenje k.č. 140/1 k.o. Gradinje u GPN uz realokaciju dijela k.č. 140/2 ili dijela k.č. 143/1.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
10.	Josip Jurada, Esmer Jurada, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje preostalog dijela k.č. 108 k.o. Grimalda, na kojem postoji kuća, u GPN u cijelosti.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Na dijelu na kojem postoji kuća, te uz realokaciju s istočnog dijela GPN.
11.	D2D d.o.o. Rijeka	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1577 k.o. Grimalda u GPN.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
12.	Bruno Jurada,	Zahtjev za uvrštenje k.č. 122, k.č. 123, k.č. 124, k.č. 126, k.č. 127, k.č. 128, k.č. 129, k.č. 130, k.č. 131, k.č. 254, k.č. 255, k.č. 321, k.č. 322, k.o. Grimalda u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 407, k.č. 70, k.č. 71, k.č. 402, k.č. 396, k.č. 371, k.č. 373, k.č. 374, k.č. 375, k.č. 376, k.č. 377, k.č. 378, k.č. 379, k.č. 381, k.č. 6*, k.č. *7, k.č. *8, k.č. *9, k.č. *10, k.č. 358, k.č. 357/1, k.č. 357/2, k.č. 352/2, k.č. 356, k.č. 355, k.č. 354, k.č. 353/2, k.č. 345, k.č. 346, k.č. 347, k.č. 335, k.č. 340, k.č. 341, k.č. 112, k.č. 113/1, k.č. 113/2, k.č. 107 k.o. Grimalda	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije dozvoljeno izbacivanje Izgrađenog dijela GPN, a predložena rješenja za proširenje GPN nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
13.	Irena Čepić Nikolić, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3271/6 k.o. Grimalda u cijelosti u GPN.	ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN.
14.	Dorijano Gregorović Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2085 k.o. Grimalda u GPN.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Na dijelu koji se nalazi uz k.č. 2082 u vlasništvu podnositelje te u površini koja je bila moguća realokacijom.
15.	Danijel Matijašić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1344 i k.č. 1364 k.o. Novaki Pazinski u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1342 k.o. Novaki Pazinski.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Nije dozvoljeno izbacivanje Izgrađenog dijela GPN, već je GPN prošireno u površini u kojoj je bila moguća realokacija.
16.	Dean Tomašić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1373/6, k.č. 1253 i k.č.1252/11 k.o. Novaki Pazinski u GPN	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA, u površini koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
17.	Tino Opatić,	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1484 i k.č. 1364 k.o. Novaki Pazinski u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN dijela k.č. 1492 k.o. Novaki Pazinski, prema priloženoj skici.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA, u površini koja je bila moguća realokacijom, odnosno realokacija je moguća samo u istoj površini. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.
18.	Mira Vivoda, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3390 k.o. Draguč u GPN.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja. Napominjemo i da je predložena k.č. preuska za gradnju i nepovezana s GPN.
19.	Claudio Soldatić, Mrkopalj	Zahtjev za uvrštenje k.č. 622 i k.č. 517 k.o Paz u GPN radi gradnje kuće.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.
20.	Silvana Birin-Bašić Sandra Birin-Balen	Zahtjev za uvrštenje k.č. 373/4 k.o. Paz u GPN.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja jer nisu zadovoljeni uvjeti iz PPIŽ i ZPU, odnosno nije zadovoljena bruto gustoća stanovanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-118
Cerovlje, 2. ožujka 2026.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje, Cerovlje 12, OIB: 76990853198 i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29. studenog 2023., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan br. 50/23 i 47/25.

Načelnik Općine Cerovlje donio je 04. prosinca 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje koja je provedena u razdoblju od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine.

Načelnik Općine Cerovlje donio je 09. veljače 2026. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu te objavio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-02/02-26-92).

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine (cerovlje.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) 09. veljače 2026. god. te u Glasu Istre – 10. veljače 2026. god.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Cerovlje, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 11. veljače 2026. do 19. veljače 2026. godine. Javni uvid za vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 11. veljače 2026. godine s početkom u 16,00 sati u Općinskoj vijećnici, Cerovlje 12.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 19. veljače 2026. godine.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **6 očitovanja** javno-pravnih tijela i **jedna primjedba** Općine Cerovlje te **jedna** primjedba koja je izrečena u zapisnik.

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave zaprimljeno je i **8 primjedbi građana**.

- **popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**

Od ukupno zaprimljenih 7 očitovanja u roku, 2 nisu imala primjedbi (MUP Ravnateljstvo civilne zaštite i HOPS), dok su 3 mišljenja prihvaćena (BINA-ISTRA, HŽ Infrastruktura i Zavod za prostorno uređenje). Primjedba Općine Cerovlje je prihvaćena.

Od 8 ukupno zaprimljenih primjedbi građana prihvaćeno ih je 3 zahtjeva, odnosno djelomično ih je prihvaćeno 2.

- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**

Od ukupno zaprimljenih 6 očitovanja, jedno očitovanje nije prihvaćeno, dok jedno nije predmet ponovne javne rasprave.

Od ukupno zaprimljenih 8 primjedbi građana 2 zahtjeva nisu predmet ponovne javne rasprave, odnosno jedan nije predmet plana.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na drugu ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja sa ponovne javne rasprave
- Obrada očitovanja zaprimljenih tijekom ponovne javne rasprave



**za nositelja izrade
Tamara Žgrablić Širol, v.r.**



**odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-92
Cerovlje, 09.02.2026.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) i članka 30. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 27/25 u predmetu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

kojim se utvrđuje **Prijedlog IV. Izmjena I dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za ponovnu javnu raspravu**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost za ponovnu javnu raspravu.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za objavu i provođenje ponovne javne rasprave sukladno zakonskim propisima.



Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb
3. Evidencija
4. Arhiva

OBAVIJEST

U skladu sa člankom 32. Zakona o izvještanju i određivanju naknade (NN 74/14, 66/17, 99/18) pozivaju se vlasnici sjedećih katastarskih čestica koja će biti zahvaćena izgradnjom komunalne vodne građevine:
Vodovodna mreža Cvitani:
 I.O. SVETI IVAN
 k.č. 1318/7, služnost 36 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 661,82 EUR
 k.č. 1306/2, služnost 51 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 194,69 EUR
 k.č. 1322, služnost 5 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 64,13 EUR
 k.č. zgr. 97, služnost 9 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 36,48 EUR
 k.č. 1332, služnost 31 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 418,59 EUR
 k.č. 1330/6, služnost 8 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 80,95 EUR
 k.č. zgr. 272, služnost 18 m², iznos naknade štete i umanjenja zemljišta: 241,89 EUR
 na mogućnost javljanja u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja ove obavijesti (tal. 052/802-235) radi potoklaja sporazumnog rješavanja prava služnosti radi izgradnje Vodovodne mreže Cvitani.

„Istarski vodovod“ d.o.o.

Općinski načelnik Općine Fažana-Fasana temeljem čl. 71. st. 1. Zakona o pomorstvom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) i čl. 6. st. 1. Plana upravljanja pomorstvom dobrom Općine Fažana-Fasana za petgodišnje razdoblje 2024.-2028. („Službene novine Istarske županije“ br. 39/23, 2/24 i 1/25), objavljuje

ODLUKU

o poništenju dijela Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorstvom dobru na području Općine Fažana-Fasana
 Tekst Odluke o poništenju dijela Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorstvom dobru na području Općine Fažana-Fasana objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Općine Fažana-Fasana (www.ozanna.hr), na oglasnoj ploči na adresi sjedišta Općine Fažana-Fasana, te u Službenim novinama Istarske županije.

OPĆINSKI NAČELNIK
 Radimir Korać

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19, 67/23 i 155/23) i Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23 i 47/23) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-26-92 od 08.02.2026.) objavljuje se:

PONOVA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
 Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost. Ponovna javna rasprava započinje 11. veljače 2026. godine, a završava 19. veljače 2026. godine.
 Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svaki radni dan od 08:00 do 14:00 sati.
 Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
 Nositelji izrade i izraditelji Plana održat će javno izlaganje Plana u Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 11. veljače 2026. godine s početkom u 16:00 sati.
 Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade planske prijedloga i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
 Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnošiti samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.
 Ploč za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, prešanjem u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: op@cerovlje.hr
 Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu šifrirani napisać, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA CEROVLJE
 Jedinstveni upravni odjel

SMART CITY - GREEN CITY Novi javni poziv Grada Umaga



S ciljem povećanja energetske učinkovitosti i smanjenja emisije ugljičnog dioksida, Grad Umag pokrenuo je još jedan ciklus sufinanciranja ugradnje solarnih elektrana na obiteljskim kućama

Zvonimir GUZIĆ

UMAG » U okviru projekta «Smart City - Green City i provedbe zelenih politika, Grad Umag objavio je novi javni poziv namijenjen sugrađanima za sufinanciranje izrade projekatne dokumentacije, nabave opreme i izvođenja radova za vlastitu potrošnju u kućanstvima. Riječ je o nastavku mjera kojima Grad potiče zelenu tranziciju, smanjenje troškova energije te aktivan doprinos zaštiti okoliša.

Bespovratna sredstva

S ciljem povećanja energetske učinkovitosti i smanjenja emisije ugljičnog dioksida, Grad Umag pokrenuo je još jedan ciklus sufinanciranja ugradnje solarnih elektrana na obiteljskim kućama. Pravo na bespovratna sredstva imaju fizičke osobe koje su vlasnici ili suvlasnici postojećih obiteljskih kuća s prebivalištem na području grada Umaga, a koje ispunjavaju uvjete

propisane Javnim pozivom. Za realizaciju Javnog poziva u gradskom je proračunu osigurano 60.000 eura, dok se po pojedinoj obiteljskoj kući može osigurati sufinanciranje u nekoliko stotina eura. Grad u potpunosti sufinancira izradu energetskog certifikata i izvješća o energetskom pregledu do iznosa od 200 eura, kao i izradu glavnog elektrotehničkog projekta sunčane elektrane do najviše 400 eura.

Također, omogućeno je sufinanciranje nabave opreme i izvođenja radova za postavljanje samostalne elektrane za vlastitu potrošnju u preseljenom radu, što do 40 posto ukupnih troškova, odnosno do maksimalno 3.000 eura. Obrasci

«**Sufinanciranjem ugradnje sunčanih elektrana želimo napraviti konkretan korak prema energetski neovisnijem i zelenijem gradu. Ovo nije samo ulaganje u obnovljive izvore energije, već i čišći okoliš, smanjenje emisija štetnih plinova te dugoročnu uštedu za naše građane**»

Vili Bassaneso, gradonačelnik Umaga

za podnošenje zahtjeva, kao i cjelokupni tekst Javnog poziva, dostupni su na službenim mrežnim stranicama Grada Umaga. Zahtjevi s potrebnom dokumentacijom mogu se podati poštom na adresu Grada Umaga ili predati osobno u gradsku pisarnicu, a jasno naznačenom svrhom prijave, najkasnije do 1. prosinca 2026. godine.

Dodane informacije vezane uz javni poziv mogu se dobiti telefonski ili putem elektroničke pošte, a Grad Umag osigurao je i savjetodavnu pomoć tijekom procesa prijave, kako bit će građanima olakšalo sudjelovanje u programu. Solarne elektrane, osim što omogućuju znatnije uštede na računima

za električnu energiju, povećavaju energetske neovisnost kućanstava i smanjuju njihovu ovisnost o vanjskim dobavljačima. Na taj način Grad Umag potiče ne samo ekološki održivost, već i dugoročni gospodarski razvoj kroz ulaganja u moderne i učinkovite energetske tehnologije.

Za zdraviji grad

Gradonačelnik Umaga Vili Bassaneso istaknuo je kako je riječ o važnom istovremeno i održivijoj budućnosti:

«Sufinanciranjem ugradnje sunčanih elektrana želimo napraviti konkretan korak prema energetski neovisnijem i zelenijem gradu. Ovo nije samo ulaganje u obnovljive izvore energije, već i u čišći okoliš, smanjenje emisija štetnih plinova te dugoročnu uštedu za naše građane. Koristanjem sunčeve energije smanjujemo ovisnost o skupim energentima i odgovorno upravljamo resursima, kako bismo budućim generacijama ostavili zdraviji grad, zadržajući je gradonačelnik.

Sljedećeg tjedna slijedi suđenje i spaljivanje pusta na Trgu labinskih rudara

Velika karnevalska povorka

LABIN » Nakon tradicionalnog dora po selima prošlog vikenda, maskarano ulazje nastavilo se u samom sru Labina. U subotu, 14. veljače, Labin će ponovno zaplesati u ritmu karnevala uz tradicionalnu maskarano povorku. Domaćin događanja je Labinjanska Kompanija Domaća Folklorna, koja će s početkom u 15 sati povesti povorku karnevalista od bivšeg Poligona na Katurama prema osrtu Labina. Ondje će se masle i velike maskare predstaviti u okupljenoj publici. Nakon povorke, već tradicionalno, slijedi maskarani ples u vešiću baru Megusta, koji će potrajati do ranih jutarnjih sati. U subotu, 14. veljače, od 13 sati uvezvmeno će biti zatvorene prometnice od bivšeg Poligona na Katurama do kružnog toka kod Osmovne škole Matije Vlačića. Prometnice će se otvarati nakon prolaska posljednje maskarane skupine, dok će prometnica u središtu Labina na Zelenicama ostati zatvorena do 20 sati.



i sudionicima povorke predstaviti pod rednim brojem 75.
 I time maskarani dani još ne dolaze svome kraju. U utorak, 17. veljače, s početkom u 12.30 sat običat će se tradicionalno maskarano suđenje, koje će se prenosi online putem Radio Labina. Nakon izricanja presude, u 18 sati na Trgu labinskih rudara uslijedit će spaljivanje krivca, simbolično nošenje svih nečistač prvotke godine, čime će se u duhu karnevalske tradicije zatvoriti ovogodišnji maskarani

čiklus. Labinjanska kompanija - domaća folklorna poziva sve velike i male da im se pridruže i barem na jedan dan postanu ono što žele. Karnevalna povorka održava se pod pokroviteljstvom Turističke zajednice Grada Labina i Grada Labina, uz potporu i zahvalnost svim sponzorima: Rockwool Adriatic, Vezo commerce, Alkes, Vida commerce, Rađe instalacije, Rakos, P&A Enterprise, Weld – Divo te Blike centar Rabac.

B. BIOCIC



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-93
Cerovlje, 09.02.2026.

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23 i 47/25) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-26-92 od 09.02.2026.) objavljuje se:

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava započinje **11. veljače 2026. godine**, a završava **19. veljače 2026. godine**.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od **08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana **11. veljače 2026. godine** s početkom u **16:00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.



Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **19. veljače 2026. godine** poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje; predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: opcina@cerovlje.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.





Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)
 [Podijeli na Facebooku](#)
[Podijeli na Twitteru](#)

09.02.2026. - Obavijest o dopuni objave o javnoj raspravi u Postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
[09.02.2026. | pdf \(266kb\)](#)

09.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Maruševec
[09.02.2026. | pdf \(252kb\)](#)

09.02.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
[09.02.2026. | pdf \(28kb\)](#)

06.02.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dubrava
[06.02.2026. | pdf \(269kb\)](#)

05.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
[05.02.2026. | pdf \(270kb\)](#)

05.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lanišće (1. ponovna javna rasprava)
[05.02.2026. | pdf \(268kb\)](#)

02.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
[02.02.2026. | pdf \(268kb\)](#)

30.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Klanjca (1. ponovna javna rasprava)
[30.01.2026. | pdf \(270kb\)](#)

30.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Klakar
[30.01.2026. | pdf \(256kb\)](#)

28.01.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca
[28.01.2026. | pdf \(269kb\)](#)

PROSTORNI PLANovi UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

WEB Geografski informacijski sustav Općine Cerovlje

WEB - Preglednik prostornih planova IŽ

Obavijest o održavanju Ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u trajanju od 11. veljače 2026. do 19. veljače 2026. godine

-Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Web download

- Izvješće o provedenom savjetovanju

Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Prijedlog Plana za javnu raspravu:

1-3_PPUO CEROVLJE Odredbe za provedbu pročišćen tekst

1-3_PPUO CEROVLJE PP-1_Korištenje i namjena površina

1-3_PPUO CEROVLJE PP-2a_Promet, posta i elek. komunikacije

1-3_PPUO CEROVLJE PP-2b_Vodnogospodarski i energetski sustav

1-3_PPUO CEROVLJE PP-3a_Područja posebnih uvjeta korištenja

1-3_PPUO CEROVLJE PP-3b_Područja posebnih ograničenja u korištenju

1-3_PPUO CEROVLJE PP-3c_Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4_PPUO CEROVLJE PP-4-1_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-2_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-3_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-4_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-5_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-6_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-7_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-8_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-9_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-10_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-11_GP

4_PPUO CEROVLJE PP-4-12_GP



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-93
Cerovlje, 09.02.2026.

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 i 155/25) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23 i 47/25) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-26-92 od 09.02.2026.) objavljuje se:

PONOVA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava započinje **11. veljače 2026. godine**, a završava **19. veljače 2026. godine**.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od **08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje, na adresi: **Cerovlje, Cerovlje 12**, dana **11. veljače 2026. godine** s početkom u **16:00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **19. veljače 2026. godine** poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje; predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: opcina@cerovlje.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnica
Tamara Žgrabić Štrot



ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 11. veljače 2026. u Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje

Početak: 16:05 sati

Prisutni su: Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje, Tamara Žgrablić Širol, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Cerovlje, Sandra Jakopec, APE d.o.o. Zagreb, Vlatka Žunec, APE d.o.o. Zagreb.

Zapisnik vodi Tamara Žgrablić Širol.

Prisutni su upućeni da se na stolu nalazi potpisna lista te se pozivaju da se na istu upišu radi vođenja evidencije.

Sandra Jakopec pozdravlja prisutne. Navodi kako je Odluka donesena krajem 2023.g. Zbog usklađenja granica s Gradom Pazinom oko naselja Šestani i Kovačići prošlo je godinu dana do ponovne javne rasprave. U međuvremenu je izmijenjena Odluka o izradi te su ponovno zatražena očitovanja od strane javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve. Prvo javno izlaganje bilo je u siječnju 2025.g. Obrazlaže kako je zaprimljeno 20 primjedbi od kojih je 8 prihvaćeno, a 7 djelomično prihvaćeno. Provedeno je usklađenje sa županijskim prostornim planom. Nadalje, obrazlaže kako se primjedbe mogu predati do 19.02.2026., ali samo u odnosu na izmjene koje su napravljene u odnosu na prvu javnu raspravu te da sve opstalo nije predmet javne rasprave, sukladno Zakonu. Kaže kako nakon javne rasprave slijedi izvješće s ponovne javne rasprave koje se javno objavljuje nakon čega slijedi utvrđivanje konačnog prijedloga Plana.

Nadalje navodi da je proširenje građevinskog područja naselja moguće kada je više od 50% izgrađeno te kada je gustoća naseljenosti > 5(10) st/ha. Napominje kako su izmjene na kartama označene, odnosno zaokružene plavom bojom. Također, kaže kako se trenutno izrađuju konzervatorske podloge između ostalog i za Draguč koji se ne može širiti jer je pod zaštitom. Prikazuje karte na kojima su prikazane izmjene u odnosu na prvu javnu raspravu. U Borutu su napravljene sitnije izmjene te usklađenja sa županijskim planom. Jedna od većih izmjena su urbanistički planovi. Naime, dio Pagubica je bio pod obvezom izrade urbanističkog plana, sada je samo dio pod tom obvezom. Ostale su zone urbanističkih planova koje su zakonom propisane (Cerovlje, Novaki Pazinski). Što se tiče gospodarskih zona morali smo zadržati isključivo poslovne i proizvodne zone (nema više mješovite namjene ni namjene oznake KF). PPIŽ dodijeljena je površina za turizam i za gospodarske zone te to ne možemo povećavati. Ležajevi su usklađeni sa županijskim planom. Usklađena su i dva groblja jer ista nisu bila ispravno unesena te je revidirana prometna mreža prema zahtjevima. Prema zahtjevima Županijske uprave za ceste korigirani su nazivi, Istarski Ipsilon prikazan je kao izgrađen i unesene su izmjene u odnosu na čvor Ivoli koji je sada na području Grada Pazina. Ispravljena je i željeznička mreža. IVS i Hrvatske vode dostavili su podatke, s kojima je Plan usklađen, te je smanjena retencija Sepčići uz upis obveze da se ukoliko se budu vršile neke promjene vodi računa da se ne smiju ugroziti poljoprivredne kulture zatečene na tom području. Revidirani su obuhvati obvezne izrade UPU-a (2 UPU-a su brisana a ostali usklađeni). Tekstualni dio izmijenjen je prema svim informacijama koje je općina dobila da predstavljaju probleme prilikom ishođenja dozvola, svim poteškoćama na koje se nailazi prilikom projektiranja i sl. te poziva da projektanti dostave primjedbe ukoliko imaju neke probleme na koje se nailazi u provedbi projekata i izdavanja akata.

Načelnik kaže kako je nažalost procedura odužena zbog usklađenja granica no kako su sada te granice napokon raščišćene i ucrtane te kako će se brzo krenuti u proceduru izrade plana u sustavu ePlanovi.

Nadalje, Sandra Jakopec kaže kako se preferira primjedbe dati pismeno no kako ih je moguće i upisati u zapisnik.

Emil Daus kaže kako je ovdje u ime BINA-ISTRA te kako su oni poslali očitovanje pa ga zanima da li je sve usklađeno sa dostavljenim zahtjevima društva BINA-ISTRA.

Sandra kaže kako u koridoru nije ništa šireno, a što se tiče trase u Planu je bila prikazana dijelom kao planirana što je korigirano u postojeća. Pojas (postojeća prometnica) i planski koridor (budući razvoj) usklađeni su sa Zakonom te zahtjevima društva BINA-ISTRA i Županijske uprave za ceste.

Emil napominje kako bi htio da bude evidentirano da svaka buduća gradnja u tom zaštićtom pojasu podliježe obvezi da investitor snosi troškove zaštite od buke te da podliježe posebnim uvjetima gradnje.

Sandra Jakopec odgovara kako će provjeriti da li je to napisano.

Irena Tomić u ime investitora pita vezano za rekonstrukciju postojeće zgrade gospodarske namjene. Naime, u grafici je u Podmeji građevna čestica evidentirana kao neizgrađena, a na njoj je postojala građevina prije 1968.g., naknadno je ozakonjena. Postojeća građevina smještena je na manjoj udaljenosti od susjednih građevnih čestica. S jednom stranom se nalazi na međi prema susjedu, a na jednoj prema regulacijskom pravcu. To je postojeća gospodarska zgrada. Štale se mogu rekonstruirati u stambene, ali u ovakvim slučajevima kada su na granici ne mogu se prenamijeniti iz poljoprivrednog spremišta u poljoprivredno gospodarske. Kaže kako je jučer bila u Pazinu kod voditeljice u odsjeku za prostomo te kako ne mogu zgradu rekonstruirati niti u postojećim gabaritima, a da dio građevine koja je štala prenamijeniti u poljoprivredno spremište jer nema uvjeta u planu da se građevine smještaju na granici. Pita da li ima smisla u ovoj fazi izmjena prostomog plana tražiti takve izmjene?

Sandra Jakopec odgovara da su mijenjane odredbe za rekonstrukciju, članak 33., te kako je danas čula i za njihov slučaj. Ono što je važno, članak 33. stavak 1. se veže na stambene te ako nije dovoljno jasno napisan isti će se dodatno urediti da bude sve jasnije. Kaže kako se slobodno mogu u tom dijelu tražiti izmjene jer taj dio jest bio predmet izmjena.

Kaže kako stranka ima OPG i želi proizvoditi, građevina je starinska, u kamenu, i želi je kao takvu zadržati. Kaže kako je mogu srušiti i graditi novu no kako to nije njegova želja. Kaže kako vidi da se je sada dodalo kušione i slično te je zanima gdje bi spadala destilerija?

Sandra Jakopec kaže kako su dodali sve na što je ukazano te kako upravo zato uvijek pokušava projektante animirati da se jave sa zahtjevima i prijedlozima koje bi bilo dobro navesti u Planu. Kaže da su članak 46. i 33. tu važni. Dakle, pitanje je da se u Plan uvrsti mogućnost da se postojeća građevina koja je smještena na udaljenosti manjoj od one predviđene Planom može rekonstruirati i prenamijeniti.

Sandra Jakopec kaže da će za objekte koji su legalni, postojeći, biti omogućena rekonstrukcija prema postojećoj tlocrtnoj površini.

Irena Tomić nadalje pita vezano uz članak 135. (zaštita seoskih naselja i tradicijskog graditeljstva) što znači dio „sva evidentirana naselja“? Što su ruralna a što su povijesna?

Sandra odgovara kako popis ide ispred toga, u članku 125. točno su navedena urbana naselja, sakralne građevine, povijesni sklop, kulturna dobra, seoska naselja i dijelovi naselja itd. Kaže kako tu ne može biti dileme jer postoji popis. Što se tiče samih konzervatora, kada se prvi plan radio sadržavao je podlogu kao sastavni dio plana. Za sve izmjene koje su se ticale zona i mjera zaštite konzultirani su konzervatori.

Zoran Brkić postavlja pitanje zašto nije usvojen zahtjev za proširenje građevinske zone na Komariji?

Sandra odgovara kako je u odgovorima s javne rasprave obrazloženo da to nije moguće jer nema osnovne infrastrukture i nije vezano uz građevinsko područje naselja te se radi o šumi, nadalje napominje da im je prihvaćen zahtjev u Orlovićima. Realokacija nije moguća bilo kada i bilo gdje.

Sandra Marečić-Roth postavlja pitanje da li je njihova k.č. uvrštena u izgrađeno građevinsko područje da bi to njima više odgovaralo.

Sandra postavlja pitanje da li je na čestici nešto izgrađeno na što Sandra Marečić-Roth odgovara da nije.

Sandra Jakopec kaže kako nije moguće uvrstiti u izgrađeno građevinsko područje česticu na kojoj ništa nije izgrađeno. Kaže kako čak i ako je nešto izgrađeno, da bi bilo postojeće mora

imati dokaz legalnosti te navodi da omjer izgrađenog i neizgrađenog služi da bi se moglo izračunati da li se može širiti građevinsko područje.

Irena Tomić pita što se podrazumijeva pod „pomoćni prateći sadržaji“ gdje u opisnom dijelu piše da mogu biti u sklopu građevine osnovne namjene. Zanima je da li može biti poljoprivredno pa prateće proizvodno.

Sandra Jakopec pojašnjava kako teoretski i to može no Irena Tomić kaže kako u odsjeku za prostorno smatraju da to nije tako, odnosno oni to drukčije tumače. Sandra Jakopec kaže neka slobodno daju primjedbe pa da će se to pojasniti i jasnije razraditi. Kaže kako moli da projektanti pošalju sve čega se sjetite da se taksativno navede u opisnom dijelu kako bi svaka daljnja procedura ubuduće bila pojednostavljena. Moli da se svakako napiše i pošalje pismeno pojedinačne slučajeve kako bi se točno vidjelo o čemu je riječ.

Emil Daus pita da li je sve točno uneseno po pitanju groblja Borut.

Sandra odgovara da jest. Ono je bio ok površinom pa se nije radilo promjene. Draguč je također bio tema, ali njegovo proširenje nije moguće jer je pod zaštitom.

Denis Buždon postavlja pitanje oko turističkih zona.

Sandra Jakopec odgovara da se površine turističkih zona nisu dirale, nisu bile predmet izmjena Plana.

Denis Buždon pita da li u postojećim zonama imamo zahtjeva da se nešto planira realizirati u postojećim zonama ili se zona može premjestiti tamo gdje ima interesa.

Sandra obrazlaže da se prema zakonu i prema županijskom prostornom planu zone mogu proširiti ako su postojeće zone izgrađene, odnosno iskorištene preko 50% što u Cerovlju nije slučaj. Situacija je ta da je postojeća zona u Cerovlju uređena, ali još uvijek neizgrađena, predviđena za kamp. Prema županijskom planu nije dozvoljeno realocirati turističke zone, a proširenje zona je moguće tek kada se postojeće izgrade više od 50%, a kako zona u Cerovlju ima i izrađen UPU nije predviđeno njeno ukidanje.

Načelnik kaže kako to nije niti u interesu Općine Cerovlje.

Druga zona je Poljanice koja isto ima projektnu dokumentaciju spremnu za prvi dio a tu se radi o maloj površini.

Senad Ramakić pita da zar nije firma koja je imala Poljanice u stečaju.

Načelnik i Sandra Jakopec kažu da je to sada drugi vlasnik koji je predao i određene zahtjeve pri izradi prostornog plana te sada ima projekt spreman za određene planove u toj zoni.

Načelnik kaže da jedino potencijalno rješenje bi bilo pri idućim izmjenama otvoriti novo građevinsko područje, naravno uz obvezu provedbe investicije, međutim i to je teško i mi u ovom trenutku ne znamo koje ćemo mogućnosti tada imati po pitanju širenja građevinskog područja odnosno otvaranja novog a što se tiče turističkih zona to je trenutno veoma teško moguće da će se ta opcija moći realizirati.

Sandra također kaže da ako se radi o zoni od preko 2 hektara to se onda predaje zahtjev direktno županiji, jer to više nije u nadležnosti općine.

Načelnik kaže kako je jedna od opcija i uvođenje naknade na neizgrađeno građevinsko zemljište jer se na područjima gdje je to uvedeno dogodilo da su ljudi masovno tražili da im se briše urbanizacija na njihovim česticama. To je također jedan od načina da oslobodimo određenu kvadraturu osobito kako bismo imali mogućnosti dati mladim obiteljima koje žele graditi kuće mogućnost proširenja građevinskih područja što je sada bilo veoma teško.

Sandra Jakopec kaže i kako je problem taj da je zbog prevelikog broja izgrađenih kuća za odmor došlo do toga da se nema mogućnosti mladim obiteljima dati česticu za izgradnju obiteljske kuće. Cijena zemljišta raste nauštrb kuća za odmor. Problem kuća za odmor također je utjecao na demografski pad i to je loše rješenje i za prostor i za građevinska područja naselja.

Sandra Jakopec zahvaljuje se svima prisutnima na dolasku i na komentarima te još jednom poziva svih da daju prijedloge kako bi se svi eventualni problemi na koje se nailazi prilikom

pripreme projekata i izdavanja dozvola uzeli u obzir i kako bi tekstualni dio bio čim jasnije napisan.

Rasprava je zaključena u 17:20 sati.

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-01/01-26-100
Cerovlje, 11.02.2026.








APE d.o.o.
Sandra Jakopc



Zapisničar
Tamara Žgabić Šrol



**POTPISNA LISTA – JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE (15.01.2025.)**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	SEVAJ LAMARIĆ		
2.	DENIS ŽURDAN		
3.	IRENA BRKIĆ		
4.	ZORAN BRKIĆ		
5.	SANDRA MOREŠIĆ-BOYH		
6.	ENIK DOVS/BINA-ISTRA		
7.	IRENA TOMIĆ		
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

NAPOМЕНА: Sukladno odredbama Opće uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka, potpisom ove liste sudionika potvrđujemo da smo suglasni da se naši podaci navedeni u listi mogu koristiti od strane Općine Cerovlje isključivo za potrebe izrade zapisa sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 11.02.2025.g.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00009
URBROJ: 2163-20/3-26-7
Pula, 19. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-93, od 9. veljače 2026. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 10. veljače 2026.

Sukladno članku 104. Zakona o prostomom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, a vezano na članak 236. stavka 2. Zakona o prostomom uređenju (NN 155/25) dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- u članku 13. kod prikaza građevinskih područja naselja potrebno je preformulirati popis građevinskih područja naselja unutar pojedinog statističkog naselja na način da se istakne građevinsko područje naselja te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja zbog usklađenja sa člankom 3. stavkom 1. točkom 8. Zakona te člankom 81. stavkom 1. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 13. a. dodati uvodni stavak prije kvantificiranih tabelarnih podataka za građevinska područja naselja u kojem je potrebno navesti okvirno plansko razdoblje za koje se plan izrađuje sa demografskim podacima za cijelo područje Općine Cerovlje s obzirom da u tabelarnim prikazima nije naveden ukupan broj stanovnika prema kojem se građevinska područja naselja dimenzioniraju, naime na području Općine Cerovlje 2011. godine prema podacima Državnog zavoda za statistiku živjelo je 1677, a 2021. 1461 stalnih stanovnika te se radi o značajnom demografskom padu broja stanovnika, ali unatoč tome uz pretpostavku utvrđivanja općinskih mjera za demografski oporavak prihvatljivo je planiranje broja stanovnika prema podacima popisa 2021. (stalni 2021. plus povremeni 2011.),

- u grafičkom dijelu plana u odgovarajućim kartografskim prikazima izdvojeno građevinsko područje naselja Paz 1 prikazati kao djelomično izgrađeno zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu,

- uskladiti odredbe članka 17. stavak 1. točka c) i članka 24. stavak 1. glede mogućnosti gradnje višestambenih građevina, naime u članku 17. piše da se iste mogu graditi unutar GPN Cerovlje, a u članku 24. je uz Cerovlje navedeno i GPN Pazinski Novaki,

- u članku 41. preispitati odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja, ukoliko se ne radi o planskom opredjeljenju možda bi bilo logičnije vezati ih na uvjete iz članka 40., a u slučaju da su premašile te uvjete uvjetovati rekonstrukciju unutar postojećih gabarita,

- u članku 45. stavku 1. alineji 6. propisati da se unutar građevina proizvodne i poslovne namjene koje se mogu graditi u građevinskom području naselja stambena namjena može graditi u manjem dijelu ukupne površine građevine i manjem dijelu ukupnog broja funkcionalnih jedinica,

- u članku 46. stavku 3. kod propisivanja odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina gospodarske, proizvodne i poslovne namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i rekonstrukciju u cilju promjene namjene potrebno se je vezati na točno određene odredbe zbog mogućnosti nedvojbene provedbe Plana,

- stavak 1. članka 67. uskladiti sa stavkom 1. članka 168. prema kojem je rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja za građevine koje se rekonstrukcijom ne usklađuju sa planiranom namjenom prihvatljiva isključivo u postojećim gabaritima,

- u grafičkom dijelu Plana uskladiti terminologiju za turistička područja sa tekstualnim dijelom plana te brisati pojam „punkt“ ,

- u članku 94. nakon stavka 5. dodati novi stavak u kojem će se pojasniti da nakon izgradnje planirane prometnice iz stavaka 4. i 5. ovog članka više nije mjerodavan zaštitni koridor već zaštitni pojas u skladu sa člankom 23. PPIŽ-a ,

- u članku 97. navesti da je kod novoplaniranih prometnica unutar građevinskih područja potrebno izvesti minimalno 1 nogostup gdje god prostorne mogućnosti to dozvoljavaju u skladu sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23),

- u članku 114. stavku 1.a. dodati: „odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“ zbog usklađenja sa člankom 57. PPIŽ-a,

- u članku 123. Odredbi za provedbu brisati stavak 1. jer se prema članku 68. Zakona obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja određuje Državnim planom prostornog razvoja.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedloga Plana na mišljenje i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx i dwg format).

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl. ing. arh.

U.z.:
Stručna svjetnica za prostorno
uređenje:
Eli Mišan, dipl. ing. arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Eli Mišan, dipl.ing.art., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 19.02.2026 13:25:08

Certifikat: 0fb901616090d6c400000005fc584fd

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

OZNAKA T23-82339047-26
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 16.02.2026.

NASTAVNO NA Mišljenje - IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodataka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Etvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukostavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor
Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukostavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL ZA INSPEKCIJU



24-02-2026

KLASA: 245-02/26-25/92
URBROJ: 511-01-378-26-2. D.K.
Pula, 17. veljače 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Cerovlje, Jedinstvenog upravnog odjela KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-03/01-26-93 od 09.02.2026. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedinstveni upravni odjel
 2. Pismohrana – ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 310/26; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-93
datum: 18.02.2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

18-02-2026

opcina@cerovlje.hr

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- ponovna javna rasprava
- dostava mišljenja

Temeļjem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-93) u vezi dostave mišljenja o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

Moramo napomenuti kako su u sklopu projekta osiguranja i modernizacije željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge osigurani svi željezničko-cestovni prijelazi navedeni u članku 103. stavku (3).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA**

Davor Perić, mag. ing. ge. inf.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39801919895,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188 000,00 kuna / 20.764.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Baršić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

27-02-2026

KLASA: 350-05/25-01/554
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 19. veljače 2026.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Općina Cerovlje
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-93, od 9. veljač 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba).

Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

HAKOM je dao negativno mišljenje u prethodnoj raspravi, KLASA: 350-05/24-01/57 URBROJ: 376-05-3-25-04 Zagreb, 24. siječnja 2025.; Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-24-32, od 23. prosinca 2024., na članak 107., stavak 7. (prema članku 119. odredbi za PPU Istarske županije).

Kako nije došlo do traženih korekcija, HAKOM ostaje pri negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-13/09
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-28-04
Zagreb, 11.02.2026.

17-02-2026

-104

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Urbroj: 2163-14-03/01-26-93, zaprimljenog dana 11.02.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Cerovlje, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda,

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

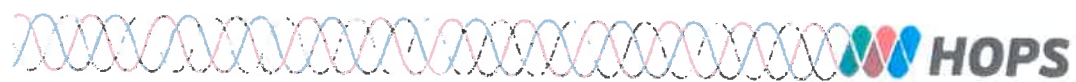
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-01/01-26-111
Cerovlje, 19. veljače 2026.

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Primjedba na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Poštovani!

Nastavno na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u ponovnoj javnoj raspravi:

- Tražimo da se dopuni mreža odvodnje otpadnih voda mrežom i dijelom mreže koju planira Usluga – odvodnja d.o.o. Pazin.
- Prilikom vraćanja zone Bužići potrebnu površinu molimo uzeti na dijelu zona Borut i Cerovlje na kojima nije moguća gradnja u skladu s uvjetima Prostornog plana Istarske županije.



**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM PONOVI JAVNE RASPRAVE**

Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA		
<p>1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</p>	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. u članku 13. kod prikaza GPN potrebno je preformulirati popis GPN unutar pojedinog statističkog naselja na način da se istakne građevinsko područje naselja te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja zbog usklađenja sa člankom 3. stavkom 1. točkom 8. Zakona te člankom 81. stavkom 1. PPIŽ 2. u članku 13. a. dodati uvodni stavak prije kvantificiranih tabelarnih podataka za GPN u kojem je potrebno navesti okvirno plansko razdoblje za koje se plan izrađuje sa demografskim podacima za cijelo područje Općine Cerovlje 3. u grafičkom dijelu plana u odgovarajućim kartografskim prikazima izdvojeno građevinsko područje naselja Paz 1 prikazati kao djelomično izgrađeno zbog usklađenja sa stvarnim stanjem na terenu, 4. uskladiti odredbe članaka 17. stavak 1. točka c) i članka 24. stavak 1. glede mogućnosti gradnje višestambenih građevina, naime u članku 17. piše da se iste mogu graditi unutar GPN Cerovlje, a u članku 24. je uz Cerovlje navedeno i GPN Pazinski Novaki, 5. u članku 41. preispitati odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja, 6. u članku 45. stavku 1. alineji 6. propisati da se unutar građevina proizvodne i poslovne namjene koje se mogu graditi u građevinskom području naselja stambena namjena može graditi u manjem dijelu ukupne površine građevine i manjem dijelu ukupnog broja funkcionalnih jedinica, 7. u članku 46. stavku 3. kod propisivanja odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina gospodarske, proizvodne i poslovne namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i rekonstrukciju u cilju promjene namjene potrebno se je vezati na točno određene odredbe zbog mogućnosti nedvojbene provedbe Plana, 8. stavak 1. članka 67. uskladiti sa stavkom 1. članka 168. 9. u grafičkom dijelu Plana uskladiti terminologiju za turistička područja sa tekstualnim dijelom plana te brisati pojam „punkt“ 10. u članku 94. nakon stavka 5. dodati novi stavak u kojem će se pojasniti da nakon izgradnje planirane prometnice iz stavaka 4. i 5. ovog članka više nije mjerodavan zaštitni koridor već zaštitni pojas u skladu sa člankom 23. PPIŽ-a 11. u članku 97. navesti da je kod novoplaniranih prometnica unutar građevinskih područja potrebno izvesti minimalno 1 nogostup gdje god prostorne mogućnosti to dozvoljavaju u skladu sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23), 12. u članku 114. stavku 1.a. dodati: „odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“ zbog usklađenja sa člankom 57. PPIŽ-a, 13. u članku 123. Odredbi za provedbu brisati stavak 1. jer se prema članku 68. Zakona obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja određuje Državnim planom prostornog razvoja. 	<p>MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.</p>
<p>2. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb</p>	<p>Očitovanjem se predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi. (priložen uz očitovanje)</p>	<p>MIŠLJENJE NIJE PREDMET PONOVI JAVNE RASPRAVE Mišljenje se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno čl. 104.</p>

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jasno je određeno da se u postupku ponovne javne rasprave u obzir uzimaju samo primjedbe koje se odnose na primjedbe zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u odnosu na prvi prijedlog Plana.
3.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin Odjel za inspekciju	POZITIVNO MIŠLJENJE – NEMA PRIMJEDBI.	
4.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	Pozitivno mišljenje u napomenu da su svi željezničko-cestovni prijelazi navedeni u čl. 103. st. 3. osigurani u sklopu projekta osiguranja i modernizacije.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA.
5.	HAKOM, Zagreb	Negativno mišljenje. Ostaju pri mišljenju kojim se ne slažu se s propisivanjem minimalne udaljenosti od škole, vrtića, bolnica i sličnih ustanova do antenskog prihvata.	MIŠLJENJE SE NE PRIHVAĆA. Mišljenje nije moguće prihvatiti <u>u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije.</u> Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „ <i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</i> “, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUO Cerovlja plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je odredba članka 96a. usklađena (i mora biti usklađena) jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishođenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.
6.	HOPS d.d. Zagreb	POZITIVNO MIŠLJENJE – NEMA PRIMJEDBI.	
7.	Općina Cerovlje	Primjedbom se: 1. Traži da se dopuni mreže odvodnje otpadnih voda mrežom i dijelom mreže koju planira Usluga - odvodnja d.o.o. Pazin. 2. Traži da se prilikom vraćanja zone Bužiči potrebnu površinu uzme na dijelu zona Borut i Cerovlje na kojima nije moguća gradnja u skladu s uvjetima Prostornog plana Istarske županije.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
8.	BINA ISTR (upisano u zapisnik)	Na javnoj raspravi predstavnik BINA-ISTRE navodi: <ul style="list-style-type: none"> – Da li je trasa „Y“ označena kao postojeća i – Da svaka nova gradnja mora o svom trošku riješiti bukobran (sada kada je „Y“ dovršen) i da to mora biti sadržano u odredbama 	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Trasa je već označena kao postojeća, a odredbe su dopunjene.

Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Andrija Dušić, Cerovlje	Zahtjev za uvrštenjem k.č. 1321 i 1322 te 1318 k.o. Grimalda u izrađeni dio GPN Podmeja (dostavio i dokaz legalnosti i grafički prikaz). Za navedenu građevinu izrađen je projekt rekonstrukciju i prenamjene gospodarske-poljoprivredne građevine u gospodarsku-proizvodno poslovnu građevinu (destileriju) te predlaže izmjene članka: 44. (op. 46) st.3.: <i>„- Dopušta se rekonstrukcija i prenamjena jedne vrste građevine gospodarske namjene u drugu vrstu građevine gospodarske namjene.</i> <i>- Postojeće gospodarske građevine izgrađene na udaljenostima od granica građevne čestice i regulacijskog pravca manjim od propisane za novu gradnju mogu se zadržati, rekonstruirati i prenamijeniti, a dogradnja se izvodi prema uvjetima iz Plana za novu gradnju.“</i> I dopunu čl. 135, st. 1 <i>nakon podstavka 3: „- iznimno, rekonstrukcijom i dogradnjom dopuštaju se i drugačije proporcije tlocrta i volumena, u skladu s konfiguracijom terena i tehnološkim procesom,“</i> <i>(2) nakon podstavka 2: „- iznimno, rekonstrukcijom i dogradnjom dopuštaju se i drugačiji tlocrtni oblik, u skladu s konfiguracijom terena i tehnološkim procesom.“</i>	ZAHTEJ SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Nije moguća izmjena članka 135. jer se radi o člancima koji se odnose na dijelove naselja, odnosno zaseoke koji su zaštićeni ili evidentirani (štite se mjerama Plana) kao kulturno povijesne cjeline. GPN Podmeja nije ni zaštićeno ni evidentirano kulturno dobro.
2.	Aristea Pavešić Radonja	Ponovljeni zahtjev za uvrštenje k.č. 140/1 k.o. Gradnje u GPN uz realokaciju dijela k.č. 140/2 ili dijela k.č. 143/1.	ZAHTEJ JE VEĆ PRIHVAĆEN U PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI.
3.	Smart Eco Cleaning, Rijeka	Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na dio k.č. 903/1 te navodi da se radi o ponovljenom zahtjevu od 14.08.2025.	ZAHTEJ NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE. Zahtjevi u prvoj javnoj raspravi primali su se od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine, iz čega proizlazi da se radi o zahtjevu zaprimljenom izvan roka za zaprimanje zahtjeva. Primjedba se ne odnosi ni na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj, što je određeno Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., odnosno u ponovnoj javnoj raspravi <u>nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</u> Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
4.	Marin Širol, Cerovlje	Zahtjevom se traži da se omogući gradnja garaža (povezane s kućom ili odvojene) od nosive čelične konstrukcije obložene sendvič panelima.	ZAHTEJ NIJE PREDMET PLANA. Garaža (ukoliko nije unutar građevine osnovne namjene) smatra se pomoćnom građevinom na građevnoj čestici i gradi se prema uvjetima iz čl. 34. Plana, te se Planom ne određuje način njene izvedbe.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
5.	Renata Otočan, Novaki Pazinski	Zahtjevom se traži izmjene članaka 27. i 34. kojima se propisuje udaljenost od granice građevne čestice na 3 m (za zgrade P+1), te pomoćne građevine mogu se graditi na međi sa susjednom cesticom uz suglasnost susjeda, uz uvjet da na međi prema susjedu nema otvora, odnosno ako imaju otvore 3m. Navodi se i da se izgradnja bazena inače dopušta na udaljenosti od 1m, a u ovom prijedlogu je 4m.	<p>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Udaljenost od granice građevne čestice je smanjena na 3 m (uključivo i za bazene) uz zadržavanje uvjeta h/2 te je dodano da se pomoćne građevine može graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manje od h/2. Smatramo da nije primjerena manja udaljenost bazena od granice građevne čestice zbog smještaja bazenske tehnike, uređenih površina i popločenja te manipulativnih površina uz rub bazena, kao i iskopa građevinske jame, koji moraju biti unutar granica građevne čestice.</p>
6.	Irena Brkić, Pula	Zahtjevom se navodi da im za proširenje građevinskog na k.č. 203, k.č.205 i k.č. 207 k.o. Borut u GPN uz realokaciju, izuzimanjem iz GPN k.č. 1899 i k.č.1887/11 nisu potrebni nikakvi priključci te se protive neprihvaćanju zbog nepostojanja infrastrukture.	<p>ZAHTJEV NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE.</p> <p>Primjedba se ne odnosi na promjene u istoj, što je određeno Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), čl. 104. st. 3., odnosno u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p> <p>Prijedlogom plana u ponovnoj javnoj raspravi nije predviđeno daljnje proširenje GPN Komarija ne samo jer se radi o površini koja nema mogućnosti priključenja na infrastrukturnu mrežu, već se radi o i površini koja je u naravi šuma, koji nije izravno povezana s GPN (dijeli ih prometnica) i koja u dijelu južno od prometnice nema dijelova naselja koji su tradicijski nastali na koje ga je moguće vezati.</p>
7.	Irena Tomić, Kastav	<p>Zahtjevom se predlaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pojmovniku Plana u čl. 3, da se umjesto točke 12. i 13. definiraju građevine gospodarske namjene sukladno čl. 14., st (2), odn. da se definiraju građevine proizvodne i poslovne namjene, poljoprivredne gospodarske građevine i ugostiteljsko-turističke građevine – da se u pojmovniku definira sto su prateći sadržaji jer se na više mjesta u Planu navodi da su dozvoljeni. – Omogući rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevine unutar GPN, koje su smještene su na manjim udaljenostima od granica građevne čestice i regulacijskog pravca od planiranih za novu gradnju (Plan ne predviđa smještaj gospodarskih građevina na granicama građevne čestice niti ih predviđa kao poluugrađene) – da se uvrsti dopuna u tekstualnom dijelu prijedloga Plana, u podnaslovu 2.1.4. - <i>Građevine gospodarske namjene, za postojeće građevine mogućnost rekonstrukcije, bez obzira jesu li smještene u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja,</i> – u čl. 44, (op. 46) kao novi stavak: <i>„- Dopušta se rekonstrukcija i prenamjena jedne vrste građevine gospodarske namjene u drugu vrstu građevine gospodarske namjene. - Postojeće gospodarske građevine izgrađene na udaljenostima od granica građevne čestice i regulacijskog pravca manjim od propisane za novu gradnju mogu se zadržati, rekonstruirati i prenamijeniti, a dogradnja se izvodi prema uvjetima iz Plana za novu gradnju.“</i> 	<p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> <p>Pojašnjeno je da se čl. 135. odnosi samo na zaštićene ili evidentirane (štite se mjerama Plana) kulturno povijesne cjeline.</p>

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		<p>– u čl. 135., u podnaslovu Smjernice za očuvanje postojeće gradnje u ruralnim cjelinama, navodi se da zaštita podliježu sva evidentirana naselja, te da je potrebno zadržati proporcije tlocrta i volumena građevina (St. 1), te za novu gradnju, u svim ostalim ruralnim naseljima (St.2) između ostalog i da tlocrtni oblik treba biti tradicijski izduženi pravokutnik, a ne kvadrat. Pojasniti da li se odredbe ovog članka odnose samo na evidentirana naselja i ostala ruralna naselja pod zaštitom (kulturna dobra) ili ako se odnosi na sva statistička naselja, predlaže se dopunu čl. 135, stavka (1) iza podstavka 3: „- <i>iznimno, rekonstrukcijom i dogradnjom dopuštaju se i drugačije proporcije tlocrta i volumena, u skladu s konfiguracijom terena i tehnološkim procesom,</i>” iza podstavka 2: „- <i>iznimno, rekonstrukcijom i dogradnjom dopuštaju se i drugačiji tlocrtni oblik, u skladu s konfiguracijom terena i tehnološkim procesom,</i>”</p>	
8.	Alen Mikulić, Cerovlje	Zahtjev za vraćanjem zone izdvojene namjene Bužići kao gospodarske zone.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Uz preoblikovanje površina gospodarskih zona Borut i Cerovlje, u ukupno maksimalnoj dozvoljenoj površini PPIŽ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-145
Cerovlje, 25. ožujka 2026.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 155/25), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje, Cerovlje 12, OIB: 76990853198 i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Općinsko vijeće na sjednici održanoj 29. studenog 2023., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan br. 50/23 i 47/25.

Načelnik Općine Cerovlje donio je 04. prosinca 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje koja je provedena u razdoblju od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. godine.

Načelnik Općine Cerovlje donio je 09. veljače 2026. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu te objavio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje koja je provedena u razdoblju od 11. veljače 2026. do 19. veljače 2026. godine.

Načelnik Općine Cerovlje donio je 09. ožujka 2026. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za drugu ponovnu javnu raspravu te objavio drugu ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-26-120).

2. Druga ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za drugu ponovnu javnu raspravu na mrežnim stranicama Općine (cerovlje.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) te u Glasu Istre – 11. ožujka 2026. god.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Cerovlje, radnim danom od 08,00 do 14,00 sati u razdoblju druge ponovne javne rasprave od 12. ožujka 2026. do 20. ožujka 2026. godine. Javni uvid za vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 16. ožujka 2026. godine s početkom u 16,00 sati u Općinskoj vijećnici, Cerovlje 12.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom druge ponovne javne rasprave, zaključno do 20. ožujka 2026. godine.

U tijeku druge ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja druge ponovne javne rasprave pristiglo je **6 očitovanja** javno-pravnih tijela i **jedna primjedba** pravne osobe dok je **jedno očitovanje** pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.

- **popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**

Od ukupno zaprimljenih 6 očitovanja u roku, 1 nije imalo primjedbi (MUP Ravnateljstvo civilne zaštite), dok je 1 mišljenje prihvaćeno (Zavod za prostorno uređenje).

- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni**

Od ukupno zaprimljenih 6 očitovanja u roku, 3 nisu predmet druge ponovne javne rasprave jer se ne odnose na promjene u odnosu na prethodni prijedlog Plana.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak druge ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja s druge ponovne javne rasprave
- Obrada očitovanja zaprimljenih tijekom druge ponovne javne rasprave



**za nositelja izrade
Tamara Žgrablić Širol**

**odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-120
Cerovlje, 9. ožujka 2026.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) i članka 30. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 27/25) u predmetu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, Općinski načelnik donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

kojim se utvrđuje **Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za drugu ponovnu javnu raspravu**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost za drugu ponovnu javnu raspravu.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za objavu i provođenje druge ponovne javne rasprave sukladno zakonskim propisima.



Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb
3. Evidencija
4. Arhiva

Prigodne isplate uskrsnica u Medulinu

Starijima i socijali po 50 eura pomoći

MEDULIN ▶ Općina Medulin i ove će godine povodom uskrsnih blagdana isplatiti jednokratnu novčanu naknadu u iznosu od 50 eura umirovljenicima i drugim skupinama građana slabijeg imovinskog statusa s prebivalištem na području općine.

Pravo na uskrsnicu imaju umirovljenici bez obzira na visinu mirovine, korisnici nacionalne naknade za starije osobe, osobe starije od 65 godina koje nisu zaposlene niti primaju mirovinu, korisnici inkluzivnog dodatka, korisnici zajamčene minimalne naknade te korisnici socijalnih pomoći iz Socijalnog programa Općine Medulin. Umirovljenici koji primaju hrvatsku mirovinu i korisnici nacionalne naknade uskrsnicu mogu preuzeti u poslovnica FINA-e u Medulinu i Puli uz predložene osobne iskaznice ili dokumenta s OIB-om, bez prethodnog javljanja u Općinu Medulin. Naknadu je moguće preuzeti i putem druge osobe. Korisnici stranih mirovina te osobe starije od 65 godina koje ne primaju mirovinu moraju se prethodno javiti u pisarnicu



Općine Medulin i dostaviti potrebnu dokumentaciju. Rok za preuzimanje naknade, odnosno dostavu dokumentacije, je 10. travnja. Korisnicima inkluzivnog dodatka i zajamčene minimalne naknade koji uskrsnicu ne ostvaruju kao umirovljenici, naknada će biti isplaćena putem poštanske uputnice, dok će korisnicima socijalnih pomoći iz Socijalnog programa Općine Medulin uskrsnica biti isplaćena na isti način kao i redovna socijalna pomoć. Iz Općine Medulin napominju da svaka osoba može ostvariti pravo na jednu naknadu. Za dodatne informacije građani se mogu obratiti Općini Medulin. (D. M.)

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) i Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23 i 47/25) te Zahtjeva Općinskog načelnika Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-26-120 od 03.03.2026.) objavljuje se:

DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se druga ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Druga ponovna javna rasprava započinje 12. ožujka 2026. godine, a završava 20. ožujka 2026. godine.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida mogući je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 16. ožujka 2026. godine s početkom u 16:00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu mogu se podnijeti samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 20. ožujka 2026. godine poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: opcina@cerovlje.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

GASTRO MANIFESTACIJA Od 13. do 29. ožujka u pet konoba u I

U ponudi posebna jela sa sezonskim namirnicama ruralne Istre

U manifestaciji će sudjelovati konoba Mrgani 42, konoba SanVincent53, izletišta Pekici, konoba Klarići i OPG Ondina, a na svakoj će se lokaciji nuditi različit meni s odabranim tradicionalnim jelima te domaćim i sezonskim namirnicama. Za sudjelovanje su potrebne rezervacije

Napisala i snimila
Jelena MILOVIĆ

SVETVINČENAT ▶ Novo izdanje gastro manifestacije »Tradicione a tavola: Jela iz pinjate«, koju zajednički organiziraju turističke zajednice općina Kanfanar i Svetvinčeat, u partnerstvu s Maistrom d.d. i Udruženjem obrtnika Rovinj, predstavljeno je jučer u konobi SanVincent53 u Svetvinčentu.

Manifestacija »Tradicione a tavola: Jela iz pinjate« svoje je nultio izdanje imala 2018. godine i već je tradicionalno gastronomsko događanje kojime se otvara sezona proljetnih događanja u ovim destinacijama, ali i Istri.

Tradicionalna kuhinja

Događanje ima za cilj dodatno promovirati tradicionalnu gastronomiju unutrašnje Istre te valorizirati i predstaviti tradicionalne recepte, pripremljene s

domaćim i sezonskim namirnicama. Ove godine u jelima iz pinjate moći će se uživati u periodu od ovog petka, 13. ožujka pa do 29. ožujka kada će pet konoba s područja općina Kanfanar (jedna konoba) i Svetvinčeat (četiri konobe) po promotivnim cijenama nuditi posebna jela sa sezonskim namirnicama, kojima će se istaknuti gastronomske posebnosti ruralne Istre te prepoznatljivosti tradicijske kuhinje poluotoka.

O uključeni ugostiteljskim objektima, kao i značaju i konceptu ove manifestacije kojom se potiče rast turističkog prometa u predsezoni te promovira i valorizira lokalnu gastronomiju, govorili su predstavnici organizatora i ugostitelji.

- Sam projekt ima za svrhu i cilj, kao što mi i ime govori, promovirati lokalne gastronomije i konoba. Svaka destinacija ima svoje komparativne prednosti, tako da mislimo da Kanfanar i Svetvinčeat sa

svojim konobama i tradicionalnim jelima mogu na ovaj način pokazati svoje posebnosti. Svako jelo radi na svoj specifičan način, a u sklopu projekta izradili smo i jednu brošuru na četiri jezika, koju već i dijelimo godinama našim posjetiteljima. Ona je interesantna jer su u njoj prezentirani objekti kroz jedno jelo, a tu je i recept po kojem se svatko može okušati u pripremi tog jela u svojoj režiji, opisao je Dean Pustijanac, direktor TZ-a Svetvinčeat.

Ivana Maružin Mrzlić, direktorica TZ Kanfanar otkrila je još neke zanimljivosti ove

zajedničke inicijative koja dolazi upravo u vrijeme predsezoni i tempirana je u periodu kraja zime, početka proljeća i uoči Uskrsa.

Turističko buđenje

- Složit ćemo se da se upravo u ovom periodu sve turistički intenzivnije budi, a mi želimo pokazati da Istra ima štošta za ponuditi i u pred i posezoni, ne samo u sezoni. Unutrašnjost Istre je bogata sadržajima i kad je u pitanju gastronomija. Konobe koje su uključene u ovu manifestaciju, i ono što je zajedničko svima, iako pripremaju različite

„Svako jelo radi na svoj specifičan način, a u sklopu projekta izradili smo i jednu brošuru na četiri jezika, koju već i dijelimo godinama našim posjetiteljima. Ona je interesantna jer su u njoj prezentirani objekti kroz jedno jelo, a tu je i recept po kojem se svatko može okušati u pripremi tog jela u svojoj režiji

Dean Pustijanac



Tradicione a tavola: Jela iz pinjate održat će se i u konobi SanVincent53, gdje je manifestacija i najavljena



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-121
Cerovlje, 09. ožujka 2026.

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina, broj 50/23 i 47/25) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-01/01-26-12 od 09.03.2026.) objavljuje se:

DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Objavljuje se druga ponovna javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za drugu ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

Druga ponovna javna rasprava započinje **12. ožujka 2026. godine**, a završava **20. ožujka 2026. godine**.

Prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od **08:00 do 14:00 sati**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje, na adresi: **Cerovlje, Cerovlje 12**, dana **16. ožujka 2026. godine** s početkom u **16:00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana


za drugu ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **20. ožujka 2026. godine** poštom na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, **Cerovlje**; predajom u pisarnicu Općine Cerovlje ili slanjem elektroničke pošte na: opcina@cerovlje.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.



Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

11.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Seseva, Grad Zagreb

11.03.2026. | pdf (31kb)

11.03.2026. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

11.03.2026. | pdf (84kb)

10.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jarmina

10.03.2026. | pdf (269kb)

09.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec

09.03.2026. | pdf (251kb)

06.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata, Općina Sveti Filip i Jakov

06.03.2026. | pdf (254kb)

05.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Crnac

05.03.2026. | pdf (269kb)

05.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orle

05.03.2026. | pdf (249kb)

05.03.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Gračac i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac

05.03.2026. | pdf (78kb)

04.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kamanje

04.03.2026. | pdf (481kb)

04.03.2026. - Informacija o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

04.03.2026. | pdf (401kb)

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Gradevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
e-Savjetovanja
Portal otvorenih podataka

Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državna tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat – građevinska inspekcija

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)

PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

WEB - Geografski informacijski sustav Općine Cerovlje

WEB - Preglednik prostornih planova IŽ

Obavijest o održavanju II. Ponovne javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u trajanju od 12. ožujka 2026. do 20. ožujka 2026. godine.

- Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

1-3_PPUO CEROVLJE PP3 JR Odredbe za provedbu pročišćeni tekst

1-3_PPUO CEROVLJE PP3-JR-1_Korištenje i namjena površina

1-3_PPUO CEROVLJE PP3-JR-2a_Promet, posta i elek. komunikacije

1-3_PPUO CEROVLJE PP3-JR-2b_Vodnogospodarski i energetski sustav

1-3_PPUO CEROVLJE PP3-JR-3a_Područja posebnih uvjeta korištenja

1-3_PPUO CEROVLJE PP3-JR-3b_Područja posebnih ograničenja u korištenju

1-3_PPUO CEROVLJE PP3-JR-3c_Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-1_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-2_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-3_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-4_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-5_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-6_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-7_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-8_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-9_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-10_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-11_JR

4_PPUO CEROVLJE PP3-4-12_JR



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-123
Cerovlje, 9. ožujka 2026.

Predmet: Posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- dostavlja se

Poštovani,

Općina Cerovlje je u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Dostavljamo Vam OBAVIJEST o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Plan).

Javna rasprava započinje **12. ožujka 2026. godine**, a završava **20. ožujka 2026. godine**.

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u **Općinskoj vijećnici Općine Cerovlje, na adresi: Cerovlje, Cerovlje 12, dana 16. ožujka 2026. godine** s početkom u **16:00 sati**.

Isti će biti objavljen, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje te na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;

4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Pazinu, M. B. Rašana 2;
11. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
12. BINA-ISTRA d.d., Hob, Slavenska avenija 6, Zagreb;
13. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb;
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
19. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
20. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
21. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
23. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin;
25. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
29. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
30. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet;
31. VODOVOD PULA-LABIN d.o.o., Podružnica Labin, Ul. Slobode 6, 52 220 LABIN;
32. GRAD PAZIN, Pazin, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10;
33. GRAD BUZET, Buzet, II. istarske brigade 11;
34. OPĆINA KRŠAN, Kršan, Blaškovići 12, p.p.2;
35. OPĆINA PIĆAN, Pićan, Pićan 40;
36. OPĆINA GRAČIŠĆE, Gračišće, Loža 1;
37. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav, Lupoglav 17.

ZAPISNIK

**s javnog izlaganja u sklopu druge ponovne javne rasprave za Prijedlog IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 16. ožujka 2026. u Općinskoj vijećnici
Općine Cerovlje**

Početak: 16:00 sati

Prisutni su: Tamara Žgrablić Širol, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Cerovlje, Sandra Jakopec, APE d.o.o. Zagreb.

Zapisnik vodi Tamara Žgrablić Širol.

Prisutni su upućeni da se na stolu nalazi potpisna lista te se pozivaju da se na istu upišu radi vođenja evidencije prisustva.

Sandra Jakopec pozdravlja prisutne. Navodi kako je Odluka donesena krajem 2023.g. Zbog usklađenja granica s Gradom Pazinom oko naselja Šestani i Kovačići prošlo je godinu dana do ponovne javne rasprave. Danas održavamo drugu ponovnu javnu raspravu. Budući da imamo samo troje prisutnih Sandra Jakopec ih poziva na postavbe pitanja koja se tiču konkretno njihovih zahtjeva budući da su izmjene između ponovne javne rasprave i druge ponovne javne rasprave minimalne.

Luka Brkić moli za objašnjenje vezano uz zahtjev kojim je zatraženo proširenje građevinskog područja u naselju Komarija. Zanima ga, teoretski, da opet preda zahtjev i ujedno da prijedlog realokacije na vrijeme da li postoji mogućnost proširenja građevinske zone na područje na koje su zatražili?

Sandra Jakopec odgovara da prema njenom iskustvu smatra da to neće biti moguće i da će biti sve teže moguće, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju. Kaže kako naglašava da ona ne može reći nekome da ne preda zahtjev, ali da još nije izrađen Pravilnik kojim će se definirati način proširenja građevinskog područja te je njen zaključak da će biti samo strože i da će se građevinsko područje prije smanjivati nego proširivati osobito ako se samo jednim sitnim dijelom dodiruje s građevinskim.

Alen Mikulić postavlja pitanje vezano uz KF zonu. Sandra Jakopec odgovara da ista ne može biti dosadašnje namjene KF budući da ta namjena kao takva nije moguća prema PPIŽ-u. Zona je vraćena kao I3 (pretežito poljoprivredne) u dijelu u kojem je moguće graditi, odnosno gdje je već nešto izgrađeno, uz preoblikovanje ostalih zona do ukupne površine od 21 ha prema PPIŽ-u.

Sandra Jakopec napominje da se može raspravljati samo o zahtjevima koji su mijenjani u odnosu na prošlu javnu raspravu.

Marin Širol pita da li imitacija sendvič panela za prekrivanje krova spada u tradicionalnu gradnju?

Sandra odgovara da to ne spada u tradicionalnu gradnju niti u slučaju kada se radi o imitaciji crijepa. Kaže kako je ta imitacija vidljiva. Pita gdje će se objekt nalaziti?

Marin Širol odgovara da će to biti u Gologoričkom dolu ali kako piše da se moraju koristiti tradicionalni materijali. Kaže kako je projektant rekao neka točno pita.

Sandra Jakopec navodi da je u članku 29. stavak 4. jasno raščlanjeno da pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica. Konačno tumačenje daje Tijelo koji izdaje dozvole. Vezano uz pitanje oko pomoćnih građevina nadalje odgovara da za građenje vrijede uvjeti iz članka 29. Kao što piše u skladu s načinima gradnje i lokalnim uvjetima. Pojašnjava i kako određene odredbe nisu mijenjane.

U odnosu na primjedbu koja je poslana kaže kako bi se primjedbe trebala odnositi na konkretne izmjene planskih odredbi.

Kaže kako je 20.03.2026. rok za predaju primjedbi.

Marin Širol pita da li postoji mogućnost oduzimanja građevinskog područja?

Sandra Jakopec kaže kako zasada ne, ali kako ne isključuje mogućnost da se u idućim izmjenama bude moralo ići u reviziju građevinskih područja. Kaže kako će općina morati relativno brzo morati pokrenuti izmjene plana prema novom zakonu. Trenutno se čeka pravilnik koji će definirati na koji način će se građevinska područja moći proširivati. Također biti će definirano na koji način će se neizgrađena građevinska područja revidirati i to je smisao novog zakona zato što postoji puno građevinskog područja koji jednostavno nije moguće komunalno opremiti što zbog nesređenih imovinsko pravnih odnosa, ili se ljudi nisu mogli usuglasiti ili je nemoguće to područje opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Marin Širol pita da li se vlasniku javlja ako dolazi do gubljenja prava građenja odnosno izuzimanja iz građevinskog područja.

Sandra pojašnjava da se plan objavljuje na web stranici općine, na stranicama Ministarstva, u službenom glasilu - novinama, na oglasnoj ploči te kako su to sve sredstva javnog oglašavanja, a kako pojedinačno javljanje nikad nije bila praksa jer je to jednostavno nemoguće zbog velikom broja vlasnika na području cijele Općine i nesređenog vlasništva.

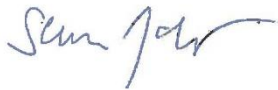
Sandra Jakopec nadalje pojašnjava postupak donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana. Nakon toga kaže kako će se vjerojatno relativno brzo krenuti u nove izmjene po novom zakonu uz neke revizije građevinskih područja.

Sandra Jakopec zahvaljuje se svima prisutnima na dolasku.

Rasprava je zaključena u 16:45 sati.

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-01/01-26-135
Cerovlje, 16.03.2026.




APE d.o.o.
Sandra Jakopec



Zapisničar
Tamara Žgrabljč Širol



**POTPISNA LISTA – JAVNO IZLAGANJE PRIJEDLOGA IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE (16.03.2026.) - DRUGA PONOVA JAVNA RASPRAVA**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	NEU MIKULIĆ		
2.	MARIK ŠIROL		
3.	LORA BRKIĆ		
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

NAPOMENA: Sukladno odredbama Opće uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj 42/18) te nacionalnih propisa kojima se regulira zaštita osobnih podataka, potpisom ove liste sudionika potvrđujemo da smo suglasni da se naši podaci navedeni u listi mogu koristiti od strane Općine Cerovlje isključivo za potrebe izrade zapisnika sa javnog izlaganja prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje održanog 16.03.2026.g.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00009
URBROJ: 2163-20/3-26-9
Pula, 19. ožujka 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

Prijedlog plana za drugu ponovnu javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-123, od 9. ožujka 2026. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 12. ožujka 2026. godine

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, a vezano na članak 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje za drugu ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti kao osnovne i najvažnije primjedbe izdvajamo:

- u članku 154. stavku 4. alineji 3. kod propisivanja obaveze izgradnje sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje među područjima za koje se isto uvjetuje ostaviti i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne poljoprivredne namjene Bužići, a s obzirom da je isto planirano Prijedlogom plana za drugu ponovnu javnu raspravu,

- u nastavku navodimo načelnu primjedbu – u sažetku za javnost (za drugu ponovnu raspravu) potrebno je istaknuti dijelove plana koji se mijenjaju odnosno zbog kojih se izmjena Plana ponovna rasprava ponavlja po drugi puta kako bi bilo jasno s obzirom na stavak 3. članka 104. Zakona na koje dijelove Plana je prihvatljivo podnijeti nova mišljenja, prijedloge i primjedbe,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Plan je potrebno izmijeniti i uskladiti prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke.

Temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti Konačni prijedloga Plana na mišljenje i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (doc/docx i dwg format).

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl. ing. arh.

U.z.:
Stručna savjetnica za prostorno
uređenje:
Eli Mišan, dipl. ing. arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Eli Mišan, dipl.ing.arh., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 19.03.2026 08:39:44

Certifikat: 0fb901616090d6c4000000005fc584fd

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-13/09
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-06
Zagreb, 16.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

**PREDMET: IV. Izmjene i dopune PPU Općine Cerovlje
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

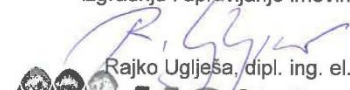
U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Urbroj: 2163-14-03/01-26-123, zaprimljenog dana 11.03.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Cerovlje, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda,

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lovatić, Igor Benić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





VODOVOD PULA - LABIN d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12, 52402 CEROVLJE



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

PREDMET: Posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-123, Vodovod Pula - Labin d.o.o. dostavlja slijedeći prijedlog.


U tekstualnom dijelu potrebno je u poglavlju 5.2 vodnogospodarski sustav opisno nadodati:

Sukladno Uredbi o uslužnim područjima (NN 70/2023), Članak 26., Uslužno područje 24 obuhvaća i naselje Gologorički Dol iz Općine Cerovlje u Istarskoj županiji na kojem je javni isporučitelj vodnih usluga Vodovod Pula – Labin d.o.o.

U prilogu mail-a dostavljamo dwg situaciju postojećeg stanja vodovodne mreže.

VODOVOD PULA-LABIN d.o.o.
Podružnica Labin
Slobode 6, Labin

Direktor podružnice Labin
Alen Golja, mag.oec


Labin, 19.03.2026.
KLASA: 350-02/26-01/02
URBROJ: 2163-4-11-04/1-26-3

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
20.898.420,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

From: Goran Baretić <Goran.Baretic@voda.hr>
Sent: Friday, March 20, 2026 2:45 PM
To: opcina@cerovlje.hr
Subject: Mišljenje - IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje - Hrvatske vode

Poštovani,

dopisom Općine Cerovlje, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-123 od 9. ožujka 2026. zatražena je dostava mišljenja na prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje. Prethodno smo dostavili zahtjeve i podatke za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje dopisom: KLASA: 350-02/25-01/0000521, URBROJ: 374-23-1-25-4, Rijeka, 22.12.2025.

Očitujemo se kako su naše primjedbe djelomično uvažene, dok bi još trebalo ispraviti:
- U grafičkom dijelu nedostaje planirana retencija Rakov potok,

Tad smo dostavili grafički prikaz poplavnih linija i voda stajaćica u .shp datoteci. Poplavne linije su ispravljene prema našoj uputi dok retencija nije pa je ovim putem ponovno šaljem.

Srdačan pozdrav,

HRVATSKE VODE

Samostalni inženjer

Goran Baretić, mag.ing.aedif.


tel: +385 51 666 446

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HRVATSKIH VODA. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. HRVATSKE VODE zadržavaju pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HRVATSKIH VODA ili u njih pristizu.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. HRVATSKE VODE is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HRVATSKE VODE. Considering the lack of complete security of e-mail communication, HRVATSKE VODE is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. HRVATSKE VODE reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

 **Voda_stajacica.zip**
1814K



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

OZNAKA T23-82594872-26
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 12.03.2026.

NASTAVNO NA Mišljenje – javna rasprava - IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 060266256 | OIB: 61793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor

Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 060266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL ZA INSPEKCIJU



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVlje
24-03-2026

KLASA: 245-02/26-25/153
URBROJ: 511-01-378-26-2. D.K.
Pula, 18. ožujka 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Cerovlje, Jedininstvenog upravnog odjela KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-14-03/01-26-123 od 09.03.2026. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani

- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedininstveni upravni odjel
 2. Pismohrana – ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 468/26; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-14-03/01-26-123

datum: 13.03.2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52402 Cerovlje

opcina@cerovlje.hr

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- **Druga ponovna javna rasprava**
- **dostava mišljenja**

Temeljem Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-123), koji se odnosi na dostavu mišljenja u okviru druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, obavještavamo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na navedeni prijedlog nema primjedbi.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA**

Davor Perić, mag. ing. aedif.



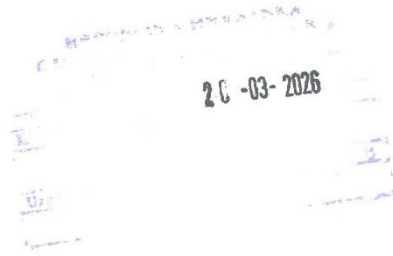
25-03-2026



ICC
concept

ICC concept d.o.o.

Cerovlje 64, 52402 Cerovlje, Hrvatska
t. +385 52 684 022 | f. +385 52 684 083
info@icc-concept.hr
www.icc-concept.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Cerovlje
- primjedba/zahtjev, dostavlja se

nastavno na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Izmjena) dostavljamo Vam primjedbu/zahtjev vezano na Zonu mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“.

Izmjenama je predviđeno da se poslovna zona u Cerovlju, koja je do sada bila definirana kao zona mješovite namjene proizvodno-poslovne (M) i za koju postoji važeći Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene „CIGLANA CEROVLJE“, definira i uređuje kao zona proizvodne-pretežito industrijske namjene I1.

Člankom 58. Izmjena definirano je kako se unutar građevinskog područja proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu graditi građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, građevine drugih djelatnosti samo kao pratećih ili u funkciji osnovne djelatnosti, pomoćne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Predložene izmjene nama nisu prihvatljive.

Tražimo da se u zoni na kojoj je na snazi Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene „CIGLANA CEROVLJE“ i dalje mogu razvijati djelatnosti:

- proizvodna namjena, pretežito industrijska – proizvodna djelatnost (I₁)
- proizvodna namjena, pretežito industrijska – zanatske djelatnosti (I₂)
- poslovna namjena – pretežito uslužna (K₁)
- poslovna namjena – pretežito trgovačka (K₂).

te Vas molimo drugo prostorno plansko rješenje od ovog predloženog, odnosno tražimo da se u navedenoj zoni omogući, kao i do sada, razvijanje proizvodnih djelatnosti (I) i poslovnih djelatnosti (K).

S poštovanjem,

U Cerovlju, 19.03.2026. godine

ICC concept d.o.o.

Jasminka Grabar, predsjednik uprave



MB 3056155 | OIB 87010733430 | PDV ID HR87010733430 | Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem 040041135 | Temeljni kapital iznosi 1.289.388,81 eur (9.714.900,00 kn) i uplaćen je u cijelosti | Uprava: Jasminka Grabar, Rudolf Grabar, Aleksandar Grabar | IBAN HR242500091101043815



**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA		
1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži: u članku 154. stavku 4. alineji 3. kod propisivanja obaveze izgradnje sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje među područjima za koje se isto uvjetuje ostaviti i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne poljoprivredne namjene Bužiči, Navode i načelnu primjedbu – u sažetku za javnost (za drugu ponovnu raspravu) potrebno je istaknuti dijelove plana koji se mijenjaju odnosno zbog kojih se izmjena Plana ponovna rasprava ponavlja po drugi puta kako bi bilo jasno s obzirom na stavak 3. članka 104. Zakona.	MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA. Napomena (načelna primjedba) se prima na znanje.
2. HOPS d.d. Zagreb	POZITIVNO MIŠLJENJE – NEMA PRIMJEDBI.	
3. Vodovod Pula - Labin d.o.o. Pula	Očitovanjem je dostavljen grafički prikaz mreže za naselje Gologorički Dol. (priložen uz očitovanje)	MIŠLJENJE NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE Mišljenje se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi, odnosno čl. 104. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jasno je određeno da se u postupku druge ponovne javne rasprave u obzir uzimaju samo primjedbe koje se odnose na primjedbe zaprimljene u prvoj ponovnoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u odnosu na prethodni prijedlog Plana.
4. Hrvatske vode Rijeka	Mišljenjem se navodi da retencije Rakov Potok nije prikazana u skladu s dostavljenim mišljenjem od 22.12.2025.	MIŠLJENJE NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE Mišljenje se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi, odnosno čl. 104. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jasno je određeno da se u postupku druge ponovne javne rasprave u obzir uzimaju samo primjedbe koje se odnose na primjedbe zaprimljene u prvoj ponovnoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u odnosu na prethodni prijedlog Plana. Uz napomenu da je navedena retencija prikazana na listovima 2B. i 3B.
5. Hrvatski Telekom d.d. Zagreb	Očitovanjem se predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi. (priložen uz očitovanje)	MIŠLJENJE NIJE PREDMET DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE Mišljenje se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u ponovnoj javnoj raspravi, odnosno čl. 104. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) jasno je određeno da se u postupku druge ponovne javne rasprave u obzir uzimaju samo primjedbe koje se odnose na primjedbe zaprimljene u prvoj ponovnoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u odnosu na prethodni prijedlog Plana.
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin Odjel za inspekciju	POZITIVNO MIŠLJENJE – NEMA PRIMJEDBI.	
7. HŽ Infrastruktura, Zagreb (zaprimljeno nakon roka)	POZITIVNO MIŠLJENJE – NEMA PRIMJEDBI.	
Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba		
8. ICC, Cerovlje	Zahtjevom se traži zadržavanje mogućnosti razvijanja proizvodnih i poslovnih djelatnosti unutar gospodarske zone Ciglena Cerovlje sada označena kao I1.	ZAHTEJ SE PRIHVAĆA, Na način da je u okviru zone pretežito proizvodne namjene omogućen i smještaj poslovnih djelatnosti.

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

II.

PRILOZI PLANA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA OPĆINE CEROVLJE**

13. ožujka 2023.	Općina Cerovlje pristupila je izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) ishodila mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da za izradu IV. izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/22-01/174, URBROJ: 2163-08-02/4-23-04)
29. studenog 2023.	Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje (Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan br. 50/23)
11. siječnja 2024.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula; 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb 4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula; 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin; 7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb; 8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula; 9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula; 10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula; 11. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb; 12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb; 13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb, 14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin; 15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb; 17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb 18. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb; 19. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb; 20. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb; 21. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji; 22. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb; 23. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin; 24. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka; 25. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet; 26. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet; 27. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin, 28. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin, 29. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
siječanj-veljača 2024.	<p>U propisanom roku očitivali su se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU ISTARSKJE ŽUPANIJE, Pula 2. BINA-ISTRA, Zagreb

	<ol style="list-style-type: none"> 3. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Zagreb 4. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula 5. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb 6. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pazin 7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb 8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA (šume), Zagreb 9. HEP ELEKTROISTRA PULA, Pula, 10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka 11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Pula 12. HAKOM, Zagreb 13. HRVATSKI TELEKOM, Zagreb 14. INFRASTRUKTURA A1, Zagreb 15. TELEMACH HRVATSKA, Zagreb 16. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA (ŠUME) – proslijeđeno na: Hrvatske šume, Zagreb 17. ISTARSKI VODOVOD, Buzet 18. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pula 19. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin 20. HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
04. prosinca 2024.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/23-01/04, URBROJ: 2163-14-02/02-24-29)
23. prosinca 2024.	Posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
23. prosinca 2024.	Objave javne rasprave na web stranicama Općine Cerovlje (www.cerovlje.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).
10. siječnja 2025.	Objave javne rasprave u "Glasu Istre"
13. siječnja 2025.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
15. siječnja 2025.	Javno izlaganje
27. siječnja 2025.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
27. studenoga 2025.	Općina Cerovlje pristupila je izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19, 67/23), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) ishodila mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije da za izradu IV. izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/25-01/468, URBROJ: 2163-08-02/4-25-2)
27. studenoga 2025.	Općinsko vijeće donijelo je izmjenu i dopunu Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna PPU Općine Cerovlje (Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan br. 47/25)
8. prosinca 2025.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula; 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb 4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb; 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula; 6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin; 7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;

	<p>8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;</p> <p>9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;</p> <p>10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTORICA, Riva 8, 52100 Pula;</p> <p>11. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;</p> <p>12. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;</p> <p>13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,</p> <p>14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;</p> <p>15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;</p> <p>16. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;</p> <p>17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb</p> <p>18. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;</p> <p>19. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;</p> <p>20. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;</p> <p>21. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;</p> <p>22. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;</p> <p>23. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin;</p> <p>24. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>25. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>26. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>27. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,</p> <p>28. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,</p> <p>29. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet</p>
prosinac 2025.	<p>U propisanom roku očitivali su se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka 2. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula 3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Pazin 4. BINA-ISTRA, Zagreb 5. ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o. Buzet 6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin 7. ISTARSKI VODOVOD, Buzet 8. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb 9. HAKOM, Zagreb 10. HRVATSKI TELEKOM, Zagreb 11. INFRASTRUKTURA A1, Zagreb 12. TELEMACH HRVATSKA, Zagreb 13. HEP ELEKTROISTRA Pula, Pula
30. prosinca 2025.	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave
9. siječnja 2026.	Zatražene nove (izmijenjene) granice Općine od strane DGU – dostavljeno 14. siječnja 2026.
19. siječnja 2026.	Zaprimljeni su zahtjevi BINA ISTRE d.d. (van roka) na izmjene i dopune Odluke o izradi
19. siječnja 2026.	Zaprimljena je dopis Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (šume) – prosljeđeno na: Hrvatske šume, Zagreb (van roka)
23. siječnja 2026.	Zaprimljeni su zahtjevi Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (van roka) na izmjene i dopune Odluke o izradi
9. veljače 2026.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/23-01/04, URBROJ: 2163-14-02/02-26-92)
9. veljače 2026.	Posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
9. veljače 2026.	Objave ponovne javne rasprave na web stranicama Općine Cerovlje (www.cerovlje.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).
10. veljače 2026.	Objave ponovne javne rasprave u „Glasu Istre“

11. veljače 2026.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
11. veljače 2026.	Javno izlaganje
19. veljače 2026.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
02. ožujka 2026.	Prihvaćeno Izvješće s ponovne Javne rasprave
9. ožujka 2026.	Zaprimljeno je očitovanje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na ponovnu javnu raspravu (van roka) (KLASA: 350-02/26-01/111, URBROJ: 525-10/601-26-2 od 16. veljače 2026. prema pozivu od 09. veljače 2026.)
10. ožujka 2026.	Zaprimljeno je mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na ponovnu javnu raspravu (van roka) (KLASA: 350-02/26-01/106, URBROJ: 525-06/197-26-2 od 24. veljače 2026. prema pozivu od 09. veljače 2026.)
9. ožujka 2026.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-03/01-26-120)
9. ožujka 2026.	Posebna obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave poslana je svim tijelima i pravnim osobama određenima posebnim propisima
9. ožujka 2026.	Objava druge ponovne javne rasprave na web stranicama Općine Cerovlje (www.cerovlje.hr)
11. ožujka 2026.	Objave druge ponovne javne rasprave u „Glasu Istre“ i na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
12. ožujka 2026.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
16. ožujka 2026.	Javno izlaganje
20. ožujka 2026.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
25. ožujka 2026.	Prihvaćeno Izvješće s druge ponovne Javne rasprave
26. ožujka 2026.	Zaključak načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-26-147)
31. ožujka 2026.	Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije radi ishoda mišljenja
7. travnja 2026.	Ishođeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
10. travnja 2026.	Dostavljeni su Odgovori na primjedbe
15. travnja 2026.	USVAJANJE PLANA NA OPĆINSKOM VIJEĆU
16. travnja 2026.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju objavljena u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi

IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CEROVLJE

II.

PRILOZI PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Cerovlje je Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje donesen 2004.g. (Službene novine grada Pazina br. 14/04), te njegove izmjene i dopune (Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Sukladno Odluci o izradi (Službene novine grada Pazina br. 50/23.) započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerovlje.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, kojim je utvrđeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO-a Općine Cerovlje.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Cerovlje.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst),
- provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije,
- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:
 - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.),
 - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
 - redefiniranje Odredbi za provedbu.

- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja odnose se na:

- izmjene granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjene neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- smanjenje granica građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene prema zaprimljenim inicijativama u naselju Pazinski Novaki
- izmjene granica građevinskih područja groblja
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Izmjena u dijelu građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke nije bilo.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Cerovlje je Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje donesen 2004.g. (Službene novine grada Pazina br. 14/04), te njegove izmjene i dopune (Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Sukladno Odluci o izradi (Službene novine grada Pazina br. 50/23.) započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerovlje. Odluka o izradi izmijenjena je zbog izmjene granice JLS (Službene novine grada Pazina br. 47/25.)

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, kojim je utvrđeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **8 očitovanja** javno-pravnih tijela i **jedna primjedba** Općine Cerovlje, dok je jedno pristiglo izvan roka (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva). U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je i **20 primjedbi građana**. Od ukupno zaprimljenih 9 očitovanja, jedno očitovanje nije prihvaćeno.

Od ukupno zaprimljenih 9 očitovanja u roku, 3 ih nije imalo primjedbi (Ministarstvo zdravstva, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP Ravnateljstvo civilne zaštite), dok su 4 mišljenja prihvaćena (IVS d.o.o., ŽUC, HŽ Infrastruktura i Zavod za prostorno uređenje). Primjedba Općine Cerovlje je prihvaćena.

Od **20** ukupno zaprimljenih primjedbi građana prihvaćeno ih je **8** zahtjeva, odnosno djelomično ih je prihvaćeno **7**. Od ukupno zaprimljenih 20 primjedbi građana nije prihvaćeno **5** primjedbi.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO-a Općine Cerovlje.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Cerovlje.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst),
- provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije,

- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:
 - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.),
 - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
 - redefiniranje Odredbi za provedbu.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja odnose se na:

- izmjene granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjene neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- smanjenje granica građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene prema zaprimljenim inicijativama u naselju Pazinski Novaki
- izmjene granica građevinskih područja groblja
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Izmjena u dijelu građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke nije bilo.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

SAŽETAK ZA JAVNOST (druga ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području općine Cerovlje je Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje donesen 2004.g. (Službene novine grada Pazina br. 14/04), te njegove izmjene i dopune (Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Sukladno Odluci o izradi (Službene novine grada Pazina br. 50/23.) započeta je izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Cerovlje. Odluka o izradi izmijenjena je zbog izmjene granice JLS (Službene novine grada Pazina br. 47/25.)

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, kojim je utvrđeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **6 očitovanja** javno-pravnih tijela i **jedna primjedba** Općine Cerovlje te **jedna** primjedba koja je izrečena u zapisnik. U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave zaprimljeno je i **8 primjedbi građana**.

Od ukupno zaprimljenih **7** očitovanja u roku, **2** nisu imala primjedbi (MUP Ravnateljstvo civilne zaštite i HOPS), dok su **3** mišljenja prihvaćena (BINA-ISTRA, HŽ Infrastruktura i Zavod za prostorno uređenje). Primjedba Općine Cerovlje je prihvaćena.

Od **8** ukupno zaprimljenih primjedbi građana prihvaćeno ih je **3** zahtjeva, odnosno djelomično ih je prihvaćeno **2**. Od ukupno zaprimljenih 6 očitovanja, jedno očitovanje nije prihvaćeno, dok jedno nije predmet ponovne javne rasprave. Od ukupno zaprimljenih **8** primjedbi građana **2** zahtjeva nisu predmet ponovne javne rasprave, odnosno jedan nije predmet plana.

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na drugu ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna sukladna je granicama obuhvata PPUO-a Općine Cerovlje.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbе za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO-a Općine Cerovlje.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korišteni su prostorne podloge: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje,
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst),
- provjera planskih rješenja te preispitivanje i novelacija te planiranje građevinskih područja izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene) u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Istarske županije,

- druge izmjene slijedom razmatranja inicijativa za Izmjene i dopune Plana pravnih i fizičkih osoba zaprimljenih temeljem čl. 85. Zakona,
- provjera i preispitivanje utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Općine Cerovlje, te prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:
 - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, prenamjena, planska realokacija i dr.),
 - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
 - redefiniranje Odredbi za provedbu.
- usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. prema zahtjevima javnopravnih tijela koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Ovim planiranim Izmjenama i dopunama Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja odnose se na:

- izmjene granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjene neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- smanjenje granica građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene prema zaprimljenim inicijativama u naselju Pazinski Novaki
- izmjene granica građevinskih područja groblja
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Izmjena u dijelu građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke nije bilo.

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Izmjene u dijelu prometne i infrastrukturne mreže odnose se na dostavljena mišljenja javnopravnih tijela.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.