



**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**  
**I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**  
 4.3. k.o. Draguč, k.o. Tibole, k.o. Borut i k.o. Previž

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICA OPĆINE PREMA DGU
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- STAMBENA NASELJA
- SPORT I REKREACIJA (RB)
- INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMENA - PRODUKCIJNA - PREDJEHO INDUSTRIJSKA (PI)
- GOSPODARSKA NAMENA - PREDJEHO POSLOVNA (PS)
- GOSPODARSKA NAMENA - POSLOVNA - PREDJEHO USLUŽNA (KI)
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMENA - TURISTIČKO PODRUČJE TP
- SPORT I REKREACIJA - NOĆIŠNIMNORAJŠTE (NR)
- SPORT I REKREACIJA - "BAR" (BR)
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMENA
- GRABLIJA I GROBNE GRAĐEVINE
- INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

PODRUČJA S OGRANIČENIM U KORIŠTENJU

- KULTURNA BASTINA (vsi list 3A)
- zona zaštite zaštićena kulturno - povijesna cjelina
- evidentirana kulturno - povijesna cjelina
- zona zaštite pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra
- evidentirano arheološko područje
- E - zona zaštite ekspozicije naselja
- K - zona kulturnog krajolika

DRJEVNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (IUPU)

statistička naselja: DRAGUĆ, OSLIČIĆI, PAGUBICE, PREVIŽ, BORUT

M 1:5.000

0 50 100 200 500 M

Županija:	ISTARSKA	Općina:	CEROVLJE
Naziv prostornog plana:	IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA		
Broj kartografskog prikaza:	4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina i općine Cerovlje, Gradsko- Krajevsko, Lučko, Mirovno, Sveti Petar i Sveti Tihon br. 50/23, 47/25 Javna rasprava (datum objave): 23. prosinca 2024. (MPCG), 10. siječnja 2025. (Glas Istre) Ponovna javna rasprava (datum objave): 06. veljače 2026. (MPCG), 10. veljače 2026. (Glas Istre) Druga ponovna javna rasprava (datum objave): 11. ožujka 2026. (MPCG), 11. ožujka 2026. (Glas Istre)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina i općine Cerovlje, Gradsko- Krajevsko, Lučko, Mirovno, Sveti Petar i Sveti Tihon br. 18/26 Javni uvid od 13. siječnja 2025. do 27. siječnja 2025. Javni uvid od 11. veljače 2026. do 19. veljače 2026. Javni uvid od 12. ožujka 2026. do 20. ožujka 2026.		
Početak tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.		
Mišljenje na plan:	Mišljenje o konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA:350-02/24-01/000/9, URBROJ: 2163-20/3-26-12 od 8. travnja 2026.)		
Pravna osoba koja je izradila plan:	APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Početak pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch.		
Službeni tim u izradi plana:	SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.		
Početak predstavničkog tijela:	M.P.	Presjednik predstavničkog tijela:	MIRELA ČORDAŠ, mag.ing.arch. MARTA SKVORC, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odobrene:	ELENA ŠESTAN, Predsjednica Općinskog vijeća		
Početak nadležnog tijela:	M.P.		