

Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21.-pročišteni tekst) te članka 20. stavak 7. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ broj 48/2018.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje daje suglasnost za provedbu ulaganja „Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje u svrhu prijave na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“ podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

Članak 3.

Prilog ove Odluke je „Opis projekta“ koji čini njezin sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općine Cerovlje, Građišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 302-01/21-01/06

URBROJ: 2163/06-02-02-21-17

Cerovlje, 29. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.

PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 302-01/21-01/06, URBROJ: 2163/06-02-02-21-17)
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/grafičevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)

Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole

2. KORISNIK

2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA CEROVLJE

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

2.3. ADRESA KORISNIKA

Cerovlje 12

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Elvis Šterpin, Općinski načelnik

2.5. KONTAKT

Tel: +385 (0)52 684-140, Fax: +385 (0)52 684-140, E-mail: opcina@cerovlje.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

ISTARSKA ŽUPANIJA

3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

OPĆINA CEROVLJE

3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Novaki Pazinski

3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)

Postoje i dječji vrtić koji se nalazi u dijelu zgrade škole k. b. 3714 (prije *302) k.o. Novaki Pazinski planira se rekonstruirati, odnosno dograditi. Planirana dogradnja bit će katnosti prizemlja, a zgrada ukupno Po+P. Bruto površina etaže rekonstruirane građevine bit će 448 m². Razlozi navedene rekonstrukcije/dogradnje jesu otvaranje nove jaslice skupine obzirom da dio djece sa područja Općine mora u vrtić u drugi grad (Pazin), pa će se shodno tome rasteretiti roditelji ali i povećati dostupnost usluge lokalnom stanovništvu.

CILJ PROJEKTA:

Doprinijeti kvalitetnijem životu stanovništva i potaknuti pozitivne demografske trendove unaprjeđenjem odgoja i predškolskog obrazovanja na području Općine Cerovlje

SPECIFIČNI CILJEVI:

- Povećati dostupnost usluge odgoja i predškolskog obrazovanja rekonstrukcijom i opremanjem zgrade
- Osigurati kvalitetniju uslugu odgoja i predškolskog obrazovanja stjecanjem adekvatnih uvjeta za rad kroz opremanje i usklađenje površina prostorija s Državnim pedagoškim standardima predškolskog odgoja i obrazovanja.

3.4. O EKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

3.4.1. O ekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti o ekivane rezultate u odnosu na po etno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore o ekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)

1. Rekonstruirana i opremljena zgrada dječjeg vrtića u Cerovlju, naselje Novaki Pazinski

Zahvatom je predviđena rekonstrukcija postojeće zgrade za potrebe dogradnje dječjeg vrtića. Planirana dogradnja biti će katnosti prizemlja, a zgrada ukupno Po+P. Bruto površina etaže rekonstruirane građevine biti će 448 m², ukupne površine zgrade 514 m². Dograđeni prostor planiran za potrebe dječjeg vrtića na etaži prizemlja sadržavat će natkriveni ulaz i ulazni podest, grupnu sobu, sanitarni prostor, prostor i sadržaje proširenja postojeće grupne sobe.

2. Osigurani kvalitetniji uvjeti za rad s djecom

Rekonstrukcijom postojeće zgrade proširiti će se postojeći prostori prema potrebama za veći kapacitetima dječjeg vrtića na području Općine Cerovlje.

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pojašnjenje:

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržišnica, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.

Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).

Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako je korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja je upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?	DA	NE
--	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji na in projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Projekt „Dje ji vrti u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole“ doprinijeti e izravnom stvaranju potrebe za novim radnim mjestima, i to 2 odgajatelja/ice, budu i da e se stvoriti uvjeti za pove anjem broja upisane djece.

Predmetni projekt i neizravno pridonosi smanjenju nezaposlenosti, budu i da e roditelji koji nisu imali mogu nosti upisa djece u vrti kao niti mogu nosti tkz. „baka servisa“ dobiti uvjete za upis djeteta ili djece u vrti , a samim time i mogu nost traženja posla te zapošljavanja. Projekt e omogu iti i zadržavanje postoje eg stanovništva, osobito mladih, na podru ju Op ine Cerovlje i kvalitetniji život mnogim obiteljima.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Odgajatelj – poslovni planiranja, pripreme za rad i dokumentiranje rada, neposredni rad s djecom, suradnja s roditeljima, stru no usavršavanje, vo enje brige za sigurnost, zdravlje, njegu, odgoj i naobrazbu djece u odgojnoj skupini.	2	2023.

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzet e se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natje aja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.

U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i to kom 7. Natječaj - Pokazatelji provedbe projekta.

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina?	DA	NE
---	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Projektom „Opis i grafički prikaz građevine“ broj 04-IP/07/2021 predviđeno je da će postojeti i dio zgrade imati osigurano centralno grijanje ekstra lakim lož uljem te da će dograđeni dio zgrade koristiti alternativni sustav opskrbe energijom za grijanje - dizalicama topline zrak-zrak.

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja
(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

Procijenjena vrijednost radova/instalacija/opreme koji se odnosi na korištenje obnovljivih izvora energije je 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

Napomena:

Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzeti su u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječajna.

3.4.4. Kapacitet dječjih vrtića

(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)

Ukupni kapacitet dječjih vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjih vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)

Ukupan kapacitet dječjih vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja bit će za 32 djece.

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtića koje dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtića koje dobi nakon realizacije projekta bit će 1 (postojeće).

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasli koje dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasli koje dobi nakon realizacije projekta bit će 1 za ukupno 12 djece (nova skupina).

Po etnički kapacitet dječjih vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(U slučaju rekonstrukcije postojećih dječjih vrtića, upisati maksimalni mogući broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji. U slučaju izgradnje novog dječjih vrtića ili prenamjene postojećeg građevine u dječji vrtić upisati 0.)

Po etnički kapacitet dječjih vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja je 20 djece vrtića skupine.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Planirano trajanje provedbe ulaganja je 24 mjeseci.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Glavne aktivnosti provedbe projekta obuhvaćaju:

- imenovanje projektnog tima za provedbu projekta
- provedba postupka nabave za odabir izvornih materijala i radova te nabave za opremanje
- odabir izvornih materijala i radova i dobave opreme; praćenje provedbe
- izvođenje radova rekonstrukcije i opremanja dječjeg vrtića
- promidžba i vidljivost, označavanje ulaganja sukladno Pravilniku
- stavljanje dječjeg vrtića u uporabu
- izvještavanje prema Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- podnošenje konačnog Zahtjeva za isplatu

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti kratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodišna je lokacijska dozvola/grafičevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishodišna je grafičevinska dozvola itd.).

Pripremne aktivnosti koje su već provedene su sljedeće:

- izrađen je glavni projekt,
- podnesen je zahtjev za izdavanje grafičevinske dozvole,
- pripremljena je dokumentacija za prijavu projekta na natječaj i
- dobivena je suglasnost Općinskog vijeća i Općine za projekt.

Može se zaključiti da je projekt u potpunosti spreman za prijavu na natječaj.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući i prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračun potpore")

Ukupna vrijednost projekta je 1.432.100 bez PDV-a, odnosno 1.774.625 sa PDV-om.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz to ke 12. ovog Priloga)

CILJANE SKUPINE: Djeca sa područja Općine Cerovlje u životnoj dobi od 1. do 7. godine; odgajateljice i ostali zaposlenici Dječjeg vrtića; roditelji djece koja su upisana u vrtić

KRAJNJI KORISNICI: Buduća naraštaja djece sa područja Općine Cerovlje koja su upisani u Dječji vrtić; studenti koji su trenutno upisani na studijima odgojno-obrazovnog usmjerenja i koji će nakon diplome imati mogućnost stažirati u Cerovlju zahvaljujući i većoj količini prostora i povišenim standardom Dječjeg vrtića; sadašnji i buduća roditelji djece koji su zahvaljujući većem prostoru i boljim uvjetima mogu direktno sudjelovati u aktivnostima vrtića; Općina Cerovlje koja će se kroz realizaciju projekta i zbog povećanog standarda vrtića i zbog realizacije energetske uinkovitog projekta dodatno promovirati.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način i koje ciljeve projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Djeca će na raspolaganju imati dovoljno mjesta za odvijanje aktivnosti te će i odgajateljice i ostali zaposlenici vrtića svoj rad obavljati sukladno propisanim uvjetima i standardima, što će utjecati na poboljšanje kvalitete rada. Roditelji upisane djece će po realizaciji projekta mogu prisustvovati aktivnostima koje će se realizirati unutar zgrade vrtića i aktivno će sudjelovati u raznim projektima u kojima će se uključiti zajedno sa djecom. Povoljan utjecaj odnosi se na sljedeće ciljne skupine:

- naraštaja djece sa područja Općine Cerovlje;
- studenti koji će stažirati u Cerovlju zahvaljujući i novostvorenom standardu vrtića;
- Općina Cerovlje koja će se kroz realizaciju projekta dodatno promovirati;
- Općini će se tako otvoriti mogućnost sudjelovanja daljnjim projektima u odgojno-obrazovnom području.

Predmetni projekt doprinit će tendenciji smanjivanja negativnih demografskih trendova, a predškolsko obrazovanje odvijati će se kvalitetnije i prema postavljenim Pedagoškim standardima. Ovaj projekt provodi se kako bi djeca na području Općine imala što kvalitetnije odgojne uvjete što će omogućiti njihov optimalan, zdrav i sretan razvoj, kako bi jednog dana postali punopravni članovi zajednice, koji će doprinijeti njenom boljitku.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Planirana dinamika temelji se na slijedećim pretpostavkama:

- Krajnji rok podnošenja Zahtjeva za potporu: rujan 2021.
- Ugovor o financiranju: siječanj 2022.
- Provedba javne nabave za radove:
 - Objava nabave za radove i usluge (nadzor); veljača 2022.
 - Potpis ugovora sa izabranim izvođačem i nadzorom; svibanj 2022.
- Provedba javne nabave za opremanje:
 - Objava nabave za robu: rujan 2022.
 - Potpis ugovora sa izabranim ponuditeljem: studeni 2022.
- Početak radova: svibanj 2022.
- Početak opremanja: prosinac 2023.
- Rok trajanja radova u mjesecima: 12 mjeseci
- Rok trajanja opremanja u mjesecima: 2 mjeseca
- Završetak radova/opremanja/ishodno je uporabne dozvole: svibanj 2023.
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu: lipanj 2023.

- Isplata sredstava: kolovoz 2023.

TABLICA 1. Dinamika financiranja po godinama i planirani izvori financiranja

Naziv i opis aktivnosti	Iznos sa PDV-om (KN)	2021	2022	2023
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	38.875	38.875,00	0,00	0,00
Ugovoreno i odrađeno*	38.875	38.875,00		
RADOVI I OPREMANJE	1.625.000	0,00	1.137.500	487.500
OSTALO	110.750,00	18.600,00	46.075,00	46.075,00
Stručni nadzor	48.750		24.375	24.375
Konzultantske usluge (priprema projekta)	18.600	18.600,00		
Konzultantske usluge (provedba projekta)	24.800		12.400	12.400
Priprema dokumentacije i provedba postupka nabave	18.600		9.300	9.300
UKUPNO:	1.774.625	57.475,00	1.183.575	533.575
IZVORI FINANCIRANJA				
Vlastita sredstva	57.475	57.475	0	0
Kreditna sredstva	1.717.150	0	1.183.575	533.575

TABLICA 2. Pregled dosadašnjih određenih ulaganja u projekt

*UGOVORENO i ODRAĐENO:	
Projektna dokumentacija	22.000
Geodetski elaborat	4.500
Ispitivanje hidrantske mreže	600
Izrada geodetske situacija	2.500
Ispitivanje sabirne jame	1.500
UKUPNO bez PDV-a	31.100
UKUPNO sa PDV-om	38.875

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključene u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Općina Cerovlje posljednjih je godina realizirala nekoliko značajnijih projekata:

- rekonstrukcija - dogradnja zgrade škole za potrebe dječjih vrtića u Pazinskim Novakima, vrijednost projekta: 1.526.638 kn,
- rekonstrukcija i prenamjena zgrade škole u Draguću u Kuću fresaka, vrijednost projekta: 1.789.447 kn

- rekonstrukcija nerazvrstane ceste ehi-Ten i i, Bregi - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 782.143 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Mandari (Gajani 2)-Banovina - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 942.871 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zajerci-Dragu - Mjera 7, vrijednost projekta: 4.848.447 kn.

Projektini tim za provedbu predmetnog projekta init e zaposlenici Op ine te vanjski stru njaci:

1. Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Op inskog na elnika Op ine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Ro en je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovode im mjestima, uklju uju i i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Ro u. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pro elnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

2. Romina Baši

Pro elnica Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Op ini Cerovlje više od 20 godina, uklju ena u sve projekte Op ine.

3. Vanjski projektini tim

Pri pripremi dokumentacije za Natje aj i vo enje projekta sastojat e se od vanjskih stru njaka i to konzultanata kojeg e sa injavati tim od 2 osobe. Stru ni suradnici na projektu bit e uklju eni u projekt na svim razinama upravljanja u razli itim intenzitetima te e dati doprinos provedbi svih projektinih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlu ivanju i autorizaciji projektinih aktivnosti. Pri tome e najviše komunicirati s na elnikom Op ine kao voditeljem projekta.

Na upravlja koj razini konzultanti e pomo i internom projektinom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uklju uje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama pra enja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provo enja nabave za rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a ali i pripreme i provo enja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zada a biti e presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

8. NA IN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predvi enoj funkciji projekta)

Nakon realizacije predmetnog projekta o ekuje se sljede a struktura godišnjih troškova upravljanja i održavanja:

TABLICA 3. Pregled planiranih rashoda nakon realizacije projekta

TROŠAK POSLOVANJA DV	2023-	% udio
Plaće djelatnika	697.409,00	82,15%
Rashodi za materijal i energiju	103.236,80	12,16%
<i>Uredski materijal i ost.mat.troškovi</i>	<i>15.571,50</i>	<i>1,83%</i>
<i>Materijal i sirovine (namirnice)</i>	<i>62.196,10</i>	<i>7,33%</i>
<i>Energija</i>	<i>18.689,45</i>	<i>2,20%</i>
<i>Sitan inventar</i>	<i>3.757,75</i>	<i>0,44%</i>
<i>Radna odjeća</i>	<i>3.022,00</i>	<i>0,36%</i>
Rashodi za usluge	27.299,60	3,22%
Ostali nespomenuti rashodi	6.417,25	0,76%
Ostali financijski rashodi	4.950,50	0,58%
Oprema	9.668,95	1,14%
UKUPNO	848.982,10	100%

Izvori sredstava nužnih za upravljanje i održavanje predmetnog projekta osigurati će se iz sljedećeg izvora:

-)] Prihod od naknada roditelja
-)] Prihodi od subvencije (proračun Općine Cerovlje i Grada Pazina)

STRUKTURA PRIHODA	2023-	2023-
Prihodi od naknada (roditelji)	211.600,00	24,92%
Prihodi od subvencija (proračun općine i drugih)	637.382,10	75,08%
UKUPNO	848.982,10	100%

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONA NEISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti na čije upravljanje projektom ako je korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Projektini tim za provedbu predmetnog projekta čine zaposlenici Općine te vanjski stručnjaci:

1. Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Općinskog načelnika Općine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Rođen je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovodnim mjestima, uključujući i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Rožu. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

2. Romina Bašić

Pro elnica Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Op ini Cerovlje više od 20 godina, uklju ena u sve projekte Op ine.

3. Vanjski projektni tim

Pri pripremi dokumentacije za Natje aj i vo enje projekta sastojat e se od vanjskih stru njaka i to konzultanata kojeg e sa injavati tim od 2 osobe. Stru ni suradnici na projektu bit e uklju eni u projekt na svim razinama upravljanja u razli itim intenzitetima te e dati doprinos provedbi svih projektnih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlu ivanju i autorizaciji projektnih aktivnosti. Pri tome e najviše komunicirati s na elnikom Op ine kao voditeljem projekta.

Na upravlja koj razini konzultanti e pomo i internom projektnom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uklju uje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama pra enja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provo enja nabave za rekonstrukciju i dogradnju dje jeg vrti a ali i pripreme i provo enja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zada a biti e presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno lanku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvr eni diskontirani neto prihod.

Za izra un neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izra una neto prihoda.

Predložak Tablice izra una neto prihoda se preuzima sa stranice www.apprrr.hr – kartica “Zajedni ka poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Nezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“.

Isti predložak Tablice izra una neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:



Predložak za
izračun neto prihod

Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljede oj stranici.

Ostvaruje li projekt neto prihod?	DA	NE
--	-----------	-----------


(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

NAPOMENE:

Tablicu izra una neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izra una potpore prihvatljivi troškova e se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.

Tablica izra una neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izra una neto prihoda)

 <p>AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU</p> <p>PAYING AGENCY FOR AGRICULTURE, FISHERIES AND RURAL DEVELOPMENT</p>	
<p><i>Predložak za izračun neto prihoda</i></p>	
<p><i>Naziv korisnika</i></p>	<p>OPĆINA CEROVLJE</p>
<p><i>Naziv projekta</i></p>	<p><i>Dječji vrtić u Pazinskim Novakima – rekonstrukcija zgrade škole</i></p>

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada (roditelji)		211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600	211.600

2. Prihodi od subvencija (proračun općine i drugih)		637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382	637.382
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	848.982	848.982	848.982	848.982	848.982	848.982	848.982	848.982	848.982	848.982
3. Trošak plaća		697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409	697.409
4. Trošak materijala i sirovina		84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547	84.547
5. Trošak energije		18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689	18.689
6. Ostali troškovi		48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336	48.336
7. Trošak amortizacije		162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482	1.011.482
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	1.625.000										
E. Ulaganje u obrtna sredstva	149.625										
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	1.774.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500	-162.500
II. Trošak amortizacije	0	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500	162.500
III. Ukupna kapitalna ulaganja	1.774.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-1.774.625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Ostatak vrijednosti projekta											0,00
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-1774625,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											- 1.774.625,0 0
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,00
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

UPUTE:

* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

** unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima

*** nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

**** nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

10. USKLA ENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRU NE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice podru ne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti uskla enost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavnika kojeg je tijelo jedinice lokalne ili podru ne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;..)

Naziv strateškog razvojnog dokumenta JLS:

Program ukupnog razvoja Op ine Cerovlje 2015.-2021. (u daljnjem tekstu: PUR)

Cilj (relevantan za projekt)

Kao što je u samom PUR – u definirano, postoji uzročno – posljedična veza između postavljenih općih ciljeva. Uzimaju i navedeno u obzir, predmetno ulaganje sukladno je 3. općem cilju „Društvena infrastruktura“ (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 67/90)

Prioritet (relevantan za projekt):

P3. Investicije u materijalne i nematerijalne uvjete koji povećavaju kvalitetu života na nekom području, a što se tipično veže uz sektore kao što su odgoj i obrazovanje, sport i rekreacija, socijalna skrb i zdravstvo, socijalno uključivanje, kultura i identitet, učinkovitost uprave, civilno društvo i aktivizam i sl. (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 68/90)

Datum akta (temeljem kojeg je PUR objavljen):

PUR je objavljen u Službenim novinama Grada Pazina broj 27/16. od dana 21. lipnja 2016. godine.

Link na Plan ukupnog razvoja:

https://www.pazin.hr/snovine/SN_27_2016.pdf

11. USKLA ENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(za projekte građena za koje nije ishoda građevinska dozvola obrazložiti usklaenost projekta s prostornim planom JLS pozivaju i se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.

Glavni projekt je u skladu sa uvjetima za građenu građevina – prema PPUO Cerovlje (Službene novine Grada Pazina i općina..., broj 14/04, 25/12, 11/17, 24/17 – prošireni tekst, 61/20, 03/21.-prošireni tekst), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.), posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju gore navedenih zakona, pravilima struke, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete. Projektant navedeno dokazuje izjavom koja je navedena u mapi 1. Arhitektonski projekt, list 3.

12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjernu 7.4, tip operacije 7.4.1
- Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da e planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.
- U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.
- Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.

Ja, Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje, u svojstvu odgovorne osobe nositelja projekta, izjavljujem da e Op ina Cerovlje kao nositelj projekta „Dje ji vrti Novakima Pazinskima“ isti provoditi u skladu s uvjetima natje aja za provedbu podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uklju uju i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Projekt je usmjeren na podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva i specifi nih društvenih skupina kroz kulturno održiv razvoj.

Doprinijeti kvalitetnijem životu stanovništva i potaknuti pozitivne demografske trendove unaprje enjem odgoja i predškolskog obrazovanja na podru ju Op ine Cerovlje.

Djeca e na raspolaganju imati dovoljno mjesta za odvijanje aktivnosti te e i odgajateljice i ostali zaposlenici vrti a svoj rad obavljati sukladno propisanim uvjetima i standardima, što e utjecati na poboljšanju kvalitete rada. Roditelji upisane djece e po realizaciji projekta mo i prisustvovati aktivnostima koje e se realizirati unutar zgrade vrti a i aktivno e sudjelovati u raznim projektima u kojima e se uklju iti zajedno sa djecom. Povoljan utjecaj odnosi se na sljede e ciljne skupine:

- naraštaji djece sa podru ja Op ine Cerovlje;
- studenti koji e stažirati u Cerovlju zahvaljuju i novostvorenom standardu vrti a;
- Op ina Cerovlje koja e se kroz realizaciju projekta dodatno promovirati;
- Op ini e se tako er otvoriti mogu nost sudjelovanja daljnjim projektima u odgojno-obrazovnom podru ju.

Predmetni projekt doprinijet e tendenciji smanjivanja negativnih demografskih trendova, a predškolsko obrazovanje odvijati e se kvalitetnije i prema postavljenim Pedagoškim standardima.

itav projekt provodi se kako bi djeca na podru ju Op ine imala što kvalitetnije odgojne uvjete što e omogu iti njihov optimalan, zdrav i sretan razvoj, kako bi jednog dana postali punopravni članovi zajednice, koji e doprinositi njenom boljitku.

Datum:

Potpis i pečat:

Cerovlje, 29. rujna 2021.

Elvis Šterpin, Op inski na elnik, v.r.

Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/21.-pročišteni tekst) te članka 20. stavak 7. Pravilnika o provedbi Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („Narodne novine“ broj 48/2018.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje unutar mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje daje suglasnost za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ na području jedinice lokalne samouprave – Općina Cerovlje u svrhu prijave na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020.“ podmjere 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, za tip operacije 7.4.1. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“.

Članak 3.

Prilog ove Odluke je „Opis projekta“ koji čini njezin sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općine Cerovlje, Građevne, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 302-01/21-01/08

URBROJ: 2163/06-02-02-21-10

Cerovlje, 29. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Jurada, v.r.

PRILOG

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIŠKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 302-01/21-01/08, URBROJ: 2163/06-02-02-21-10)
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/grafičevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)

REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSLOVNE GRADJEVINE – TRŽNICA NA MALO S
PRODAVAONICAMA

2. KORISNIK

2.1. NAZIV KORISNIKA

OPĆINA CEROVLJE

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

2.3. ADRESA KORISNIKA

Cerovlje 12

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Elvis Šterpin, Općinski načelnik

2.5. KONTAKT

Tel: +385 (0)52 684-140, Fax: +385 (0)52 684-140, E-mail: opcina@cerovlje.hr

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim podrujima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

3.2. MJESTO PROVEDBE

3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

ISTARSKA ŽUPANIJA

3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

OPĆINA CEROVLJE

3.2.3. NASELJE ULAGANJA

Cerovlje

3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)

Planirani projekt odnosi se na rekonstrukciju i prenamjenu poslovnog prostora u javnu tržnicu na malo na kojoj se trguje štandovima, klupama i u prodavaonicama u sklopu tržnice. Postojeća površina tlocrtna projekcije iznosi 222,25 m². Postojeća građevina sastoji se od tri etaže: podrum - prizemlje – 1. kat (Po+Pr+1K). Razlog provedbe projekta jest što Općina nema na svojem području tržnicu, te lokalno stanovništvo mora za potrebe nabavke namirnica odlaziti u drugi grad, što stvara dodatni trošak za građane, ali isto tako ne stvara se dodana vrijednost za Općinu koja se prije svega odnosi na poticanje lokalne proizvodnje. Svrha provedbe projekta je urediti neiskorišten javni prostor te stvaranje dodatne ponude kroz prodaju lokalnih proizvoda proizvedenih od lokalnih proizvođača.

CILJ PROJEKTA:

Cilj projekta je potaknuti i pozitivno doprinijeti unapređenju kvalitete životnih uvjeta te razvoju usluga koje se vežu uz navedenu infrastrukturu na području Općine.

SPECIFIČNI CILJEVI:

- J) Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine u tržnicu na malo s prodavaonicama
- J) Stvaranje preduvjeta za oživljavanje tradicijskog obiteljskog poduzetništva na području Općine
- J) Povećati kvalitetu usluga omogućavanjem rada u zimskim i ljetnim mjesecima
- J) Stanovnicima Općine te okolnih mjesta ponuditi kvalitetniju i novu ponudu
- J) Stvoriti ugodno okruženje kroz uređen neiskorišten javni prostor u Općini za kvalitetnije provođenje vremena građana i ostalih korisnika
- J) Poticati proizvodnju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih poljoprivrednih proizvođača uz omogućavanje plasmana proizvoda iz vlastite proizvodnje na tržišnici

3.4. OŠTAČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti o očekivane rezultate u odnosu na postojeće etno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore o očekivanih rezultatima za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)

Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori provedbe projekta:;

- J) Izgrađena i opremljena tržnica u Cerovlju, moguće najmanje prodajnih mjesta u sklopu tržnice za lokalne proizvođače
- J) Realizirani radovi predviđeni Glavnim projektom i troškovnikom radova
- J) Povećana kvaliteta života stanovnika Općine Cerovlje i okolnih Općina
- J) Rekonstruirana i prenamijenjena poslovne zgrade na području Općine za plasman proizvoda
- J) Povećana kvaliteta usluge na području Općine
- J) Stvoreno okruženje kroz uređen i dodatan javni prostor za kvalitetnije provođenje vremena građana i ostalih korisnika
- J) Povećana proizvodnja i plasman proizvoda iz obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i malih poljoprivrednih proizvođača

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pojašnjenje:

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržišta, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.

Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).

Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako je korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja je upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?	DA	NE
--	-----------	-----------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Nije primjenjivo.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta (Navedi u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natjeaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.

U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika iz točke 7. Natjeaja - Pokazatelji provedbe projekta.

3.4.3. Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja

Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina?	<input checked="" type="radio"/> DA	<input type="radio"/> NE
--	-------------------------------------	--------------------------

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarstvom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije **u sustavu grijanja građevina (prostorija)** na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Idejnim rješenjem (broj projekta 11-21-IR) predviđaju se dizalice topline kao energetski izvor za potrebe grijanja objekta. Sve vanjske dizalice topline bit će smještene sa "stražnje" strane građevine, u sklopu okoliša ne narušavaju izgled pročelja.

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja
(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme za korištenje obnovljivih izvora energije iznosi 375.000,00 kn sa PDV-om.

Napomena:

Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzeti su u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaj.

3.4.4. Kapacitet dječjeg vrtića

(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)

Ukupni kapacitet dječjeg vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjeg vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)

Nije primjenjivo.

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtićke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Nije primjenjivo.

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasli ke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Nije primjenjivo.

Po etni kapacitet dje jeg vrti a prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(U slu aju rekonstrukcije postoje eg dje jeg vrti a, upisati maksimalni mogu i broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehni koj dokumentaciji. U slu aju izgradnje novog dje jeg vrti a ili prenamjene postoje e gra evine u dje ji vrti upisati 0.)

Nije primjenjivo.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim podru jima“)

Planirano trajanje provedbe ulaganja je 24 mjeseca.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje e se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Glavne aktivnosti provedbe projekta obuhva aju:

- imenovanje projektnog tima za provedbu projekta
- priprema projektne dokumentacije i podnošenje Zahtjeva za potporu
- provedba postupka nabave za odabir izvo a a radova te nabave za opremanje
- odabir izvo a a radova i dobave opreme; pra enje provedbe
- izvo enje radova rekonstrukcije i prenamjene poslovne gra evine u tržnicu na malo s prodavaonicama
- promidžba i vidljivost, ozna avanje ulaganja sukladno Pravilniku
- stavljanje tržnice Cerovlje u uporabu
- izvještavanje prema Agenciji za pla anja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
- podnošenje kona nog Zahtjeva za isplatu

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su ve provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izra en je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, isho ena je lokacijska dozvola/gra evinska dozvola/akt prema propisima kojima se ure uje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti op eniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izra en je glavni projekt, isho ena je gra evinska dozvola itd.).

Pripremne aktivnosti koje su ve provedene su slijede e:

- izra en je glavni projekt,
- predan je zahtjev za izdavanje gra evinske dozvole
- pripremljena je dokumentacija za prijavu projekta na natje aj i
- dobivena je suglasnost Op inskog vije a Op ine Cerovlje za projekt.

Može se zaklju iti da je projekt u potpunosti spreman za prijavu na natje aj.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehni koj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uklju uju i prihvatljive i neprihvatljive troškove, op e troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izra una potpore")

Ukupna vrijednost projekta je 3.863.700,00 kn bez PDV-a, odnosno 4.811.625 kn sa PDVom.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz to ke 12. ovog Priloga)

Društvena opravdanost Projekta „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ vidljiva je kroz ciljane skupine i krajnje korisnike koji su definirani predmetnim ulaganjem.

CILJANE SKUPINE:

- J Proizvođači i poljoprivrednih proizvoda (OPG-ovi, obrti, tvrtke) – mogu nastojati da iznajme prostor za prodaju svojih proizvoda na prostoru tržnice te ponude iste lokalnom stanovništvu, stanovnicima okolnih Općina te svim posjetiteljima i turistima. Osnaživanjem doma ih proizvoda lokalnih proizvođača postiže se podizanje kvalitete života svih stanovnika na području Općine Cerovlje.
- J Stanovnici Općine Cerovlje – predmetnim projektom omogućit će im se stvaranje adekvatnog prostora za nabavku željenih proizvoda čime se pozitivno utječe na kvalitetu života u ovom ruralnom području.

KRAJNJI KORISNICI:

- J Stanovnici Općine Cerovlje i okolnih Općina
- J Gospodarski subjekti (ugostitelji, trgovci)
- J Dječji vrtići, škola
- J Udruge civilnog društva (sportske udruge i druge)

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način se ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Potreba za realizacijom projekta što je ujedno i problem koji se ovim projektom želi riješiti zasniva se na nedostatku prostora tržnice u Općini Cerovlje.

Projektom se postojeći problemi žele riješiti u smislu izgradnje prostora tržnice što će biti od izuzetnog značaja za društvenu zajednicu. Korisnici će projektom dobiti uređen prostor za plasman proizvoda poljoprivrednih proizvođača i povećanje prepoznatljivosti lokalnih proizvođača i proizvoda na širem području. Zatim, dodatni javni prostor za kvalitetnije provođenje vremena građana i drugih korisnika, zadržavanje stanovništva u ruralnom području, zaustavljanje depopulacije i propadanje ruralnih područja, otvaranje novih radnih mjesta te povećanje broja zaposlenih i povećanje kvalitete života stanovništva.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je na in projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Planirana dinamika temelji se na slijedećim pretpostavkama:

- Krajnji rok podnošenja Zahtjeva za potporu: rujan 2021.
- Ugovor o financiranju: siječanj 2022.
- Provedba javne nabave za radove/opremanje:
 - Objava nabave za radove i robu; veljača 2022.
 - Potpis ugovora sa izabranim izvođačem i nadzorom; svibanj 2022.
- Provedba javne nabave za nadzor:
 - Objava nabave za robu: svibanj 2022.
 - Potpis ugovora sa izabranim ponuditeljem: lipanj 2022.
- Početak radova: lipanj 2022.
- Rok trajanja radova i opremanja u mjesecima: 12 mjeseci
- Završetak radova/opremanja/ishodno upotrebu uporabne dozvole: lipanj 2023.
- Podnošenje Zahtjeva za isplatu: lipanj 2023.
- Isplata sredstava: rujan 2023.

TABLICA 1. Dinamika financiranja po godinama i planirani izvori financiranja

Naziv i opis aktivnosti	Iznos sa PDV-om (KN)	2021	2022	2023
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	110.250	110.250,00	0,00	0,00
Ugovoreno i odrađeno*	110.250	110.250,00		
RADOVI	4.312.500		3.018.750,00	1.293.750,00
Građevinski radovi	1.923.723		1.346.605,75	577.116,75
Obrtni i drugi radovi i uređivanje okoliša	1.057.275		740.092,50	317.182,50
Elektroinstalacije	725.730		508.011,00	217.719,00
Strojarske instalacije	375.000		262.500,00	112.500,00
Hidroinstalacije	230.773		161.540,75	69.231,75
OPREMANJE	187.500			187.500,00
Opremanje	187.500			187.500,00
OSTALO	201.375,00	21.600,00	89.887,50	89.887,50
Stručni nadzor	129.375		64.688	64.688
Konzultantske usluge (priprema projekta)	21.600	21.600,00		
Konzultantske usluge (provedba projekta)	28.800		14.400	14.400
Priprema dokumentacije i provedba postupka nabave	21.600		10.800	10.800
UKUPNO:	4.811.625	131.850,00	3.108.638	1.571.138
IZVORI FINANCIRANJA				
Vlastita sredstva	131.850	131.850	0	0
Kreditna sredstva	4.679.775	0	3.108.638	1.571.138

TABLICA 2. Pregled dosadašnjih određenih ulaganja u projekt

*UGOVORENO i ODRAĐENO:	
Izrada idejnog projekta	15.000
3D vizualizacija	2.000
Ishodnice posebnih uvjeta	1.500
Glavni projekt	60.300
Geodetski elaborat	9.400
UKUPNO bez PDV-a	88.200
UKUPNO sa PDV-om	110.250

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključene u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Općina Cerovlje posljednjih je godina realizirala nekoliko značajnijih projekata:

- rekonstrukcija - dogradnja zgrade škole za potrebe dječjih vrtića u Pazinskim Novakima, vrijednost projekta: 1.526.638 kn,
- rekonstrukcija i prenamjena zgrade škole u Draguću u Kuću Fresaka, vrijednost projekta: 1.789.447 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Čehi-Tenčići, Bregi - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 782.143 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Mandari (Gajani 2)-Banovina - IPARD Program, Mjera 301, vrijednost projekta: 942.871 kn
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Zajerci-Draguć - Mjera 7, vrijednost projekta: 4.848.447 kn.

Nositelj projekta i korisnik sredstava je Općina Cerovlje. Svojim dosadašnjim radom i provedenim projektima ima bogato iskustvo u društvenim aktivnostima.

1. Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Općinskog načelnika Općine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Rođen je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovodnim mjestima, uključujući i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Rožu. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

2. Romina Bašić

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Općini Cerovlje više od 20 godina, uključujući u sve projekte Općine.

3. Vanjski projektni tim

Pri pripremi dokumentacije za Natječaj i vođenje projekta sastojat će se od vanjskih stručnjaka i to konzultanata kojeg će sačinjavati tim od 2 osobe. Stručni suradnici na projektu bit će uključeni u projekt na svim razinama upravljanja u različitim intenzitetima te će dati doprinos provedbi svih projektnih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i prenamjenu poslovne građevine u tržnicu na malo s prodavaonicama. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlučivanju i autorizaciji projektnih aktivnosti. Pri tome će najviše komunicirati s načelnikom Općine kao voditeljem projekta.

Na upravljačkoj razini konzultanti će pomoći internom projektnom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uključuje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama praćenja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provođenja nabave za rekonstrukciju i prenamjenu poslovne građevine u tržnicu na malo s prodavaonicama ali i pripreme i provođenja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zadataka bit će presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. IZVORI PRIHODA, PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja, prihode koje generira realizirani projekt te rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Nakon realizacije predmetnog projekta očekuje se sljedeća struktura godišnjih troškova upravljanja i održavanja:

TABLICA 3. Pregled planiranih rashoda nakon realizacije projekta

TROŠAK POSLOVANJA TRŽNICE	2023-
3. Trošak plaćanja	0,00
4. Trošak materijala i sirovina	4.300,00
5. Trošak energije	11.100,00
6. Ostali troškovi	73.800,00
UKUPNO	89.200,00

Izvori sredstava nužnih za upravljanje i održavanje predmetnog projekta osigurati će se iz sljedećeg izvora:

-) Prihod od najamnina
-) Dotacije iz proračuna Općine

STRUKTURA PRIHODA	2023-	% udio
Prihodi od najma	36.800,00	41,26%
Dotacije iz proračuna Općine	52.400,00	58,74%
UKUPNO	89.200,00	100,00%

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONA NEISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti na čije upravljanje projektom ako je korisnik prenio upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Projektini tim za provedbu predmetnog projekta čine zaposlenici Općine te vanjski stručnjaci:

1. Elvis Šterpin, Općinski načelnik Općine Cerovlje

Elvis Šterpin, dipl. ing. strojarstva. Izabran za Općinskog načelnika Općine Cerovlje na lokalnim izborima 2021. Rođen je 1975. godine, po struci je dipl. ing. strojarstva, od 1998. godine zaposlen u bužetskom Cimosu na raznim rukovodnim mjestima, uključujući i voditelja proizvodnje u tvornicama u Buzetu i Rožu. Od 2016. godine bio je zaposlen na mjestu pročelnika Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

2. Romina Bašić

Pro elnica Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Cerovlje, VSS, dipl. ekonomist, zaposlena u Op ini Cerovlje više od 20 godina, uklju ena u sve projekte Op ine.

3. Vanjski projektni tim

Pri pripremi dokumentacije za Natje aj i vo enje projekta sastojat e se od vanjskih stru njaka i to konzultanata kojeg e sa injavati tim od 2 osobe. Stru ni suradnici na projektu bit e uklju eni u projekt na svim razinama upravljanja u razli itim intenzitetima te e dati doprinos provedbi svih projektnih aktivnosti koji se odnose na rekonstrukciju i prenamjenu poslovne gra evine u tržnicu na malo s prodavaonicama. Na kontrolnoj razini njihova uloga je komuniciranje, odnosno savjetovanje pri odlu ivanju i autorizaciji projektnih aktivnosti. Pri tome e najviše komunicirati s na elnikom Op ine kao voditeljem projekta.

Na upravlja koj razini konzultanti e pomo i internom projektnom timu u planiranju i kontroli provedbe aktivnosti. To uklju uje ažuriranje/izradu planova rada i opisa poslova, mehanizama pra enja i ocjene te instrumenata informiranja i komuniciranja. Izvršna razina za konzultante sastoji se od redovitog izvještavanja nadležnih institucija i projektnog tima o tijeku provedbe projekta, pripreme dokumentacije i provo enja nabave za rekonstrukciju i prenamjenu poslovne gra evine u tržnicu na malo s prodavaonicama ali i pripreme i provo enja aktivnosti vidljivosti. I u pogledu izvršavanja ovih zada a biti e presudna komunikacija s osobom odgovornom za administrativnu potporu provedbi projekta.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno lanku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvr eni diskontirani neto prihod.

Za izra un neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izra una neto prihoda.

Predložak Tablice izra una neto prihoda se preuzima sa stranice www.apprrr.hr – kartica “Zajedni ka poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Nezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“.

Isti predložak Tablice izra una neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:



Predložak za
izračun neto prihod

Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljede oj stranici.

Ostvaruje li projekt neto prihod?	DA	<input checked="" type="radio"/> NE
--	-----------	--

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

NAPOMENE:

Tablicu izra una neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izra una potpore prihvatljivi troškova e se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.

Tablica izra una neto prihoda

(kopirati popunjenu Tablicu izra una neto prihoda)



AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU

PAYING AGENCY FOR AGRICULTURE, FISHERIES
AND RURAL DEVELOPMENT

Predložak za izračun neto prihoda

Naziv korisnika

OPĆINA CEROVLJE

Naziv projekta

REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA
POSLOVNE GRAĐEVINE – TRŽNICA NA
MALO S PRODAVAONICAMA

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od najamnina		36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800	36.800
2. Dotacije iz proračuna		52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400	52.400
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	89.200	89.200	89.200	89.200	89.200	89.200	89.200	89.200	89.200	89.200
3. Trošak plaća		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Trošak materijala i sirovina		4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300	4.300

5. Trošak energije		11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100	11.100
6. Ostali troškovi		73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800	73.800
7. Trošak amortizacije		450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	539.200	539.200	539.200	539.200	539.200	539.200	539.200	539.200	539.200	539.200
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-450.000	-450.000	-450.000	-450.000	-450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	-450.000
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	4.500.000										
E. Ulaganje u obrtna sredstva	317.250										
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	4.817.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
I. Dobit/gubitak	0	-450.000	-450.000	-450.000	-450.000	-450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	-450.000
II. Trošak amortizacije	0	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
III. Ukupna kapitalna ulaganja	4.817.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-4.817.250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V. Ostatak vrijednosti projekta												0,00
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756	
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) × VI]	-4817250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]												- 4.817.250,0 0
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)												-1,00
X. Ukupan iznos umanjnja potpore											0,00	

diskontna stopa 4,00%

UPUTE:

* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

** unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarivim godišnjim kapacitetima

*** nulta godina je godina provedbe ulaganja; u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

**** nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

10. USKLA ENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRU NE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice podru ne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti uskla enost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavnika kojeg je tijelo jedinice lokalne ili podru ne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu;.),

Naziv strateškog razvojnog dokumenta JLS:

Program ukupnog razvoja Op ine Cerovlje 2015.-2021. (u daljnjem tekstu: PUR)

Cilj (relevantan za projekt)

Kao što je u samom PUR – u definirano, postoji uzro no – posljedica veza između u postavljenih op ih ciljeva. Uzimaju i navedeno u obzir, predmetno ulaganje sukladno je 2. op em cilju „Gospodarstvo, poljoprivreda i turizam“ (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 67/90)

Prioritet (relevantan za projekt):

P2. Gospodarstvo, poljoprivreda i turizam - Stvaranje objekata i servisa koji trebaju služiti kao potpora u razvoju konkurentnog i dinami nog gospodarstva. Cilj prioriteta je usmjerenim i efikasnim intervencijama koje se financiraju iz javnih sredstava potaknuti i podržati privatnu inicijativu i konkurentnost, a time i izvrsnost. Naglasak se stavlja na proizvodne djelatnosti, poljoprivredu i turizam. (PUR, 4. poglavlje „Strategija“, Odjeljak 4.2. Prioriteti, str. 68/90)

Datum akta (temeljem kojeg je PUR objavljen):

PUR je objavljen u Službenim novinama Grada Pazina broj 27/16. od dana 21. lipnja 2016. godine.

Link na Plan ukupnog razvoja:

https://www.pazin.hr/snovine/SN_27_2016.pdf

11. USKLA ENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

(za projekte građevnja za koje nije ishoda građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivaju i se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.

Projekt „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne građevine – tržnica na malo s prodavaonicama“ izrađen je u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom Općine Cerovlje, te svim ostalim relevantnim zakonskim propisima, što je razvidno i iz projektne tehničke dokumentacije i izjava ovlaštenih projektanata koje se nalaze u okviru izrađenih glavnih projekata na stranici broj 11/43 Idejnog rješenja broj 11-21-IR nalazi se i Izjava koja to i dokazuje, Izjava projektanta da je predmetni projekt u skladu sa:

- Prostornim planom Istarske županije – Izmjene i dopune („Službene novine Istarske županije“ broj: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.) te sa
- PPU Općine Cerovlje – Izmjene i dopune („Službene novine grada Pazina“ 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. – pročišćeni tekst, 61/20. i 3/21. – pročišćeni tekst

12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjere 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da je projekt namijenjen javnoj upotrebi/korištenju i da e planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Ja, Elvis Šterpin, Op inski na elnik Op ine Cerovlje, u svojstvu odgovorne osobe nositelja projekta, izjavljujem da e Op ina Cerovlje kao nositelj projekta „Rekonstrukcija i prenamjena poslovne gra evine – tržnica na malo s prodavaonicama“ isti provoditi u skladu s uvjetima natje aja za provedbu podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uklju uju i slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“. Projekt je usmjeren na podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva i specifi nih društvenih skupina kroz kulturno održiv razvoj.

Cilj projekta je potaknuti i pozitivno doprinijeti unapre enju kvalitete životnih uvjeta te razvoju društvene infrastrukture i usluga koje se vežu uz navedenu infrastrukturu na podru ju Op ine. Obnovljene prostore koristit e proizvo a i poljoprivrednih proizvoda (OPG-ovi, obrti, tvrtke) koji e predmetnim projektom dobiti mogu nost da iznajme prostor za prodaju svojih proizvoda na prostoru tržnice te ponude iste lokalnom stanovništvu, stanovnicima okolnih Op ina te svim posjetiteljima i turistima. Osnaživanjem doma ih proizvoda lokalnih proizvo a a postiže se podizanje kvalitete života svih stanovnika na podru ju Op ine Cerovlje. Prostore tržnice koristiti e i stanovnici Op ine Cerovlje, predmetnim projektom omogu it e im se stvaranje adekvatnog prostora za nabavku željenih proizvoda ime se pozitivno utje e na kvalitetu života u ovom ruralnom podru ju.

Krajnji korisnici su stanovnici Op ine Cerovlje i okolnih Op ina, gospodarski subjekti (ugostitelji, trgovci), dje ji vrti i škola te udruge civilnog društva (sportske udruge i druge).

Navedeno e imati pozitivan utjecaj na poboljšanje kvalitete života korisnika svih dobnih skupina.

Datum:

Potpis i pe at:

Cerovlje, 29. rujna 2021.

Elvis Šterpin, Op inski na elnik, v.r.