

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina« broj 11/09. i 7/13.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom na području Mjesnog odbora Gologorički Dol u Općini Cerovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju obveze priključenja, postupak priključenja, rokovi za priključenje te način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika na području Mjesnog odbora Gologorički Dol u Općini Cerovlje.

Članak 2.

Trgovačko društvo VODOVOD LABIN d.o.o. LABIN (u daljnjem tekstu: Vodovod Labin) obavlja djelatnost javne vodoopskrbe na području Mjesnog odbora Gologorički Dol u Općini Cerovlje.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno ovoj Odluci o priključenju.

Vlasnici drugih nekretnina mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom Vodovod Labin ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko ne postoje tehnički uvjeti koji to omogućavaju.

Članak 4.

Priključak na građevine javne vodoopskrbe može se odobriti kao stalni priključak i kao privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom, a privremenim priključkom smatra se gradilišni priključak potreban za izgradnju građevine te priključak za privremene građevine koje se takvima smatraju sukladno posebnim propisima o gradnji.

Privremeni priključak iz stavka 2. odobrava se na određeno vrijeme, ali ne duže od šest (6) mjeseci, s tim da se privremeni priključak za gradilište može produžavati onoliko puta koliko je potrebno za završetak izgradnje određene građevine. Ukoliko na gradilištu dođe do prekida izgradnje korisnik privremenog priključka dužan je o tome obavijestiti Vodovod Labin.

Članak 5.

Priključenje na građevine javne vodoopskrbe treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža, garažna mjesta, ostava, spremište i sl.) ima ugrađeni vodomer.

Članak 6.

U slučaju prenamjene postojećeg priključka za potrebe stanovanja u priključak za obavljanje poslovne djelatnosti, vlasnik građevine dužan je zahtjev za takvu promjenu uputiti Vodovodu Labin.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

lanak 7.

Vlasnik ili investitor gra evine ili vlasnik druge nekretnine podnosi zahtjev za priklju enje na komunalne vodne gra evine Vodovodu Labin.

Priklju enje gra evine na komunalne vodne gra evine obavlja se pod nadzorom Vodovoda Labin, a na in priklju enja utvr uje Vodovod Labin u Op im i tehni kim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Troškove priklju enja na komunalne vodne gra evine snosi vlasnik (investitor) gra evine ili druge nekretnine.

lanak 8.

Uz zahtjev za priklju enje na komunalne vodne gra evine podnositelj zahtjeva iz lanka 7. ove Odluke dužan je dostaviti:

1. projektnu dokumentaciju s odgovaraju im aktom o legalitetu gra evine ukoliko se radi o gra evini
2. dokaz o vlasništvu - zemljišno knjižni izvadak za gra evinu ili drugu nekretninu koja se priklju uje
3. kopiju katastarskog plana
4. kopiju osobne iskaznice i broj OIB-a, te
5. drugu dokumentaciju na zahtjev Vodovoda Labin.

Uz zahtjev za priklju enje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu za zemljište za koje se traži priklju ak, preslika katastarskog plana, navod za koje svrhe e se koristiti navodnjavanje te suglasnost Upravnog tijela Op ine Cerovlje.

Kada podnositelj zahtjeva nije vlasnik tada se uz zemljišno-knjižni izvadak prilaže i pravovaljana isprava kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da je zakoniti posjednik/korisnik gra evine odnosno druge nekretnine za koju traži priklju ak.

lanak 9.

Vodovod Labin, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priklju enje provodi postupak radi utvr ivanja tehni ko-tehnoloških uvjeta.

Ako za priklju enje ne postoje tehni ko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priklju enje e se odbiti.

Rješenje o odbijanju priklju enja mora sadržavati podatke o gra evini i vlasniku odnosno investitoru u smislu stavka 1. ovog lanka, te razlog zbog kojeg se gra evina ne može priklju iti.

Vodovod Labin je dužan akt iz stavka 1. i 3. ovog lanka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

lanak 10.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik gra evine ili druge nekretnine dužan je s Vodovodom Labin zaklju iti ugovor o priklju enju i isporuci komunalne vodne usluge.

Ugovor o priklju enju i isporuci komunalne vodne usluge obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priklju ka, cijenu troškova priklju enja s rokom pla anja, rok izgradnje priklju ka, obvezu predaje priklju ka za vodoopskrbu u vlasništvo Vodovoda Labin, te ostale odredbe kojima se reguliraju op i uvjeti isporuke komunalne vodne usluge.

Vodovod Labin izra uje situacijski prikaz trase priklju ka na katastarskoj ili drugoj odgovaraju oj podlozi i troškovnik radova izgradnje priklju ka sa cijenama. Situacijski prikaz i troškovnik ine sastavni dio ugovora iz stavka 1.

lanak 11.

Radove priklju enja izvodi Vodovod Labin ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik gra evine odnosno druge nekretnine koja se priklju uje.

lanak 12.

Imovinsko pravne odnose na zemljištu na kojem se izvodi priklju ak na komunalne vodne gra evine mora riješiti vlasnik odnosno zakoniti posjednik gra evine ili druge nekretnine sa kojim se zaklju uje ugovor iz lanka 10. stavka 1. ove Odluke, prije po etka radova.

IV. ROKOVI ZA PRIKLJU ENJE

lanak 13.

Vlasnik gra evine dužan je priklju iti svoju gra evinu na komunalne vodne gra evine:

- u roku od dvanaest (12) mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe u naselju, po obavijesti Vodovoda Labin o mogu nosti priklju enja
- u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje gra evina u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe ve izgra en.

lanak 14.

Ako vlasnik gra evine ne postupi po odredbi lanka 13. ove Odluke, Upravni odjel Op ine Cerovlje, na prijedlog Vodovoda Labin, donosi rješenje u upravnom postupku o obvezi priklju enja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika gra evine, odnosno druge nekretnine.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog lanka dopuštena je žalba nadležnom upravnom tijelu Istarske županije u roku od osam (8) dana od dana primitka rješenja.

lanak 15.

Priklju ak na komunalne vodne gra evine može se izvršiti:

- nakon što podnositelj zahtjeva sklopi Ugovor iz lanka 10. ove Odluke sa Vodovodom Labin,
- nakon što podnositelj zahtjeva dostavi dokaz o uplati troškova izvo enja priklju ka prema troškovniku koji ini sastavni dio ugovora iz lanka 10. ove Odluke.
- po posebnom nalogu Op ine Cerovlje.

V. NA IN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRA EVINA OD STRANE BUDU IH KORISNIKA

lanak 16.

U slu aju kada gradnja odre ene komunalne vodne gra evine nije predvi ena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih gra evina, ali je predvi ena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih gra evina unutar idu e tri (3) godine budu i korisnici vodnih usluga koji bi se priklju ili na te gra evine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženih sredstava u odre enom roku, pod uvjetima utvr enim ugovorom sklopljenim s Vodovodom Labin.

Sredstva iz stavka 1. ovog lanka upla uju se na ra un Vodovoda Labin, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budu i korisnici vodnih usluga koji bi se priklju ili na komunalne vodne gra evine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga lanka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvr enim ugovorom s Vodovodom Labin, bez prava na povrat sredstava.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 17.

Na pitanja koja nisu ure ena ovom Odlukom i u slu aju dvojbi u primjeni ove Odluke primjenjuju se pravila Vodovoda Labin.

lanak 18.