

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU CEROVLJE**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Cerovlje u k.o. Cerovlje, k.o. Gologorica, k.o. Novaki Pazinski, k.o. Belaj, k.o. Borut, k.o. Draguč, k.o. Previž, k.o. Tibole, k.o. Paz, k.o. Gradinje, k.o. Grimalda, iznosi: 349, 1694 ha.

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA<br>( skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj<br>ugovora | Ukupna<br>površina po<br>ugovorima |
|-------|--|------------------------|------------------------------------|
| 1.    | Zakup na 10 godina                                 | 0                      | 0                                  |
| 2.    | Zakup na 20 godina                                 | 0                      | 0                                  |
| 3.    | Dugogodišnji zakup na 20 godina                    | 0                      | 0                                  |
| 4.    | Dugogodišnji zakup na 50 godina                    | 2                      | 140.676 m <sup>2</sup>             |
| 5.    | Koncesija  | 0                      | 0                                  |
| 6.    | Privremeno korištenje                              | 10                     | 732.312 m <sup>2</sup>             |
| 7.    | Prodaja (neotplaćeno)*                             | 0                      | 0                                  |
|       | <b>Ukupno</b>                                      |                        | <b>872.988 m<sup>2</sup></b>       |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

| <b>OBLIK RASPOLAGANJA</b>   | <b>Površina u ha</b> | <b>NAPOMENA<br/>(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)</b> |
|---|----------------------|--|
| površine određene za <b>povrat</b>  | 0                    | -  |
| površine određene za <b>prodaju</b><br>- jednokratno, maksimalno do 25%       | 0                    | -  |
| površine određene za <b>zakup</b>   | 349,1694 ha          | -  |
| površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>                                 | 0                    | -  |
| površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>                        | 0                    | -  |
| površine određene za <b>ostale namjene</b><br>- jednokratno, maksimalno do 5% | 0                    | -  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci,

voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Cerovlje su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Cerovlje sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup i prodaju,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Općine Cerovlje koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57. Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,

- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

Općina Cerovlje je smještena u središnjem dijelu Istarske županije te graniči s Gradom Buzetom i Gradom Pazinom te općinama Lupoglav, Kršan, Pićan, Gračišće.

Općina Cerovlje je površinom najveća općina u Istarskoj županiji i pod njen teritorij ulazi 11 katastarskih općina i to k.o. Cerovlje, k.o. Gologorica, k.o. Novaki Pazinski, k.o. Belaj, k.o. Borut, k.o. Draguč, k.o. Previž, k.o. Tibole, k.o. Paz, k.o. Gradinje, k.o. Grimalda, kao što je i prikazano na slici ispod:



Slika 1: Područje Općine Cerovlje i granice katastarskih općina.

S obzirom na veličinu obuhvaćenog područja te kratke rokove za obradu svih katastarskih čestica na području Općine Cerovlje, kao i nemogućnost da se u tom roku prikupe sva potrebna očitovanja, nakon javnog uvida i nakon zaprimljenih očitovanja nadležnih institucija pristupit će se izradi dopunama i izmjenama ovog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Cerovlje.

Na popisu katastarskih čestica koje je Općini Cerovlje dostavila Državna geodetska uprava, nalazi se ukupno 2044 katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH čija ukupna površina iznosi 349,1694 ha.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP**

Maksimalna površina koja se na području Općine Cerovlje može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20,00 ha.

Na području općine Cerovlje za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 349,1694 ha.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU**

Na području Općine Cerovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT**

Na području Općine Cerovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

### **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Cerovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup ribnjaka.

## **POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Cerovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području Općine Cerovlje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.