



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/06-03-02-17-59
Cerovlje, 06. veljače 2017.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Općina Cerovlje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina 13/16.

Načelnik Općine Cerovlje donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/06-01-01-17-33 od 09. siječnja 2017. godine).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu dana 09. siječnja 2017., na web stranicama Općine Cerovlje (www.cerovlje.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) te na stranicama Glasa Istre 10. siječnja 2017.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnih odbora Općine. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Cerovlje od 17. siječnja 2017. godine, a završava 27. siječnja 2017. godine, u vrijeme trajanja javne rasprave, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 20. siječnja 2017. godine s početkom u 17.00 sati u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 27. siječnja 2017. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je 10 primjedbi fizičkih i pravnih osoba (2 su upisane u knjigu primjedbi, a jedna je dana u zapisnik na javnom izlaganju) od kojih su 3 prihvaćene, 1 djelomično prihvaćena, a 6 nije predmet ovog Plana.

Na prijedlog Plana dostavljeno je 11 očitovanja po posebnoj obavijesti, od kojih 5 nisu imala primjedbi, a 6 očitovanja je prihvaćeno u cijelosti.

Odgovori na dostavljene primjedbe i očitovanja su sastavni dio izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Po izradi izvješća o javnoj raspravi izradit će se nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranica Općine Cerovlje i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- preslike zaprimljenih očitovanja i primjedbi
- Odgovori na očitovanja i primjedbe



Načelnik:

Emil Daus

Odgovorni voditelj izrade nacrta
prijedloga plana:



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/06-03-02-17-33
Cerovlje, 09. siječnja 2017.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi 13/16.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 17. siječnja 2017. godine, a završava 27. siječnja 2017. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana 20. siječnja 2017. godine s početkom u 17,00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 27. siječnja 2017. godine na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Romina Bašić, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE**

Jedinstveni upravni odjel

Cerovlje 12,52402 Cerovlje

Tel./fax.: 052 684 140

E-mail: opcina@cerovlje.hr, www.cerovlje.hr

T E L E F A X

| | |
|--------|--|
| PRIMA: | “GLAS ISTRE” Oglasni odjel |
| ŠALJE: | JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE CEROVLJE |
| DATUM: | 05. siječnja 2017. |

PORUKA:

Molimo Vas da nam u ponedjeljak, 09. siječnja 2017. godine objavite tekst sljedećeg sadržaja:

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi 13/16.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje **17. siječnja 2017. godine, a završava 27. siječnja 2017. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen **javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati.** Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **20. siječnja 2017. godine s početkom u 17,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **27. siječnja 2017. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE CEROVLJE

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi 13/16.), objavljuje se:

10.1.17
6.8

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
- Javna rasprava započinje **17. siječnja 2017. godine, a završava 27. siječnja 2017. godine.**
- Prijedlog Plana biti će izložen **javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati.** Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
- Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **20. siječnja 2017. godine s početkom u 17,00 sati.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **27. siječnja 2017. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE CEROVLJE

Ep4311

To help protect your security, the Follow Up flag text has been hidden. Follow up.
Click here to see hidden text.

Sent: pon 9.1.2017 10:51

From: Web <Web@mgipu.hr>
To: 'Općina Cerovlje'
Cc:
Subject: RE:

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPH:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Općina Cerovlje [<mailto:opcina@cerovlje.hr>]

Sent: Thursday, January 5, 2017 1:42 PM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject:

Poštovani,

Dostavljamo obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
tel/fax: 052 684-140
E-mail: opcina@cerovlje.hr



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadrani

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogodanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRADJEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Objavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 09.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- ▶ 05.01.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje
- ▶ 05.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Svetog Ivana Zeline
- ▶ 05.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave
- ▶ 02.01.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pičan
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Sjever I-1.dio - duga izmjena i dopuna', Grad Bjelovar
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Poduzetničke zone Trnovec'
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka
- ▶ 30.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- ▶ 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja od uvala Toč do Kancelirovca (UPU 12), Općina Okrug
- ▶ 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica, Grad Novajla
- ▶ 23.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
- ▶ 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a - UPU 1, Grad Kastav
- ▶ 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina
- ▶ 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Višnjan
- ▶ 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lukač i Izmjena i dopuna III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lukač
- ▶ 22.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja Ban, Općina Podstrana
- ▶ 22.12.2016. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta
- ▶ 21.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- ▶ 20.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, Općina Marčana
- ▶ 16.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vrh Drazeja, Grad Pazin
- ▶ 15.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog centra Lindar, Grad Pazin
- ▶ 13.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Groblje Hrnetić', Grad Karlovac
- ▶ 07.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- ▶ 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder, Grad Popovača
- ▶ 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur
Prostorno-planska dokumentacija

Ispiši stranicu

<http://www.mgiipu.hr/default.aspx?id=17503>

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

eDozvola

OGLASNA PLOČA

AGENCIJA za
ozakonjenje nezakonito
izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE
nezakonito
izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEVA

VODIČ KROZ
GRADNJU

ENERGETSKA
obnova zgrada

STRANE OSOBE
djelatnost prostornog
uređenja i gradnje u RH

TIPSKI
PROJEKTI

STRUČNI ISPITI
za obavljanje poslova
prostornog uređenja
i graditeljstva

KONTAKTNA TOČKA
ZA GRADEVNE
PROIZVODE

PROCJENA
vrijednosti nekretnina

NAJČEŠĆA
pitanja i odgovori

ESPON
EUROPEAN UNION
Co-financed by the European Regional Development Fund

URBACT
Connecting cities
Building successes



Oglasna ploča

Radno vrijeme

Osnovni podaci

Informacije o događajima, odlukama i natječajima Općine Cerovlje



[\(/images/cerovlje/cerovlje/mlinskikamen.jpg\)](/images/cerovlje/cerovlje/mlinskikamen.jpg)

[\(/Dokumenti/Obavijesti/2017_Javna_rasprava_PPU.pdf\)](/Dokumenti/Obavijesti/2017_Javna_rasprava_PPU.pdf)

[Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje \(/hr/prostorni-plan-uredenja-opcine-cerovlje\)](/hr/prostorni-plan-uredenja-opcine-cerovlje)

[Poziv na radionicu za poljoprivrednike utorak, 24.01.2017., 17h u Velikoj vijećnici Grada Pazina \(/Dokumenti/Obavijesti/2016_Radionica_za_poljoprivrednike.pdf\)](/Dokumenti/Obavijesti/2016_Radionica_za_poljoprivrednike.pdf)

[Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje](#)



Prostorni planovi uređenja općine Cerovlje

PPUO CEROVLJE II ID_PP-1_namjena

(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-1_namjena.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-2a_promet posta komunikacije

(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-2a_promet%20posta%20komunikacije.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-2b_voda i energetika

(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-2b_voda%20i%20energetika.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-3a_uvjeti

(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-3a_uvjeti.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-3b_ogranicjenja

(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-3b_ogranicjenja.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-3c_mjere
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-3c_mjere.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-1_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-1_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-2_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-2_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-3_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-3_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-4_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-4_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-5_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-5_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-6_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-6_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-7_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-7_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-8_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-8_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-9_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-9_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-10_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-10_GP.pdf)

PPUO CEROVLJE II ID_PP-4-11_GP
(http://www.ppb.hr/CEROVLJE/PPUO%20CEROVLJE%20II%20ID_PP-4-11_GP.pdf)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12,52402 Cerovlje
Tel./fax.: 052 684 140
E-mail: opcina@cerovlje.hr, www.cerovlje.hr

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/06-03-02-17-37
Cerovlje, 10. siječnja 2017.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

- svima -

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje – dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi 13/16.), obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan) u razdoblju od **17. siječnja do 27. siječnja 2017. godine.**

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre, na mrežnoj stranici Općine Cerovlje www.cerovlje.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Cerovlje.

Prijedlog Plana biti će izložen **javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati.** Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **20. siječnja 2017. godine s početkom u 17,00 sati.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **27. siječnja 2017. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Pročelnica
Romina Bašić, v. r.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkoga 6, Zagreb,
9. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
11. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.F. Mihanovića 9, Zagreb,
14. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
18. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb,
19. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb,
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, Pazin,
21. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, Opatija,
22. Istarski vodovod d.o.o., P.J Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
23. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
24. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,
25. Grad Pazin, Družba Dv. Ćirila i Metoda 10, Pazin,
26. Grad Buzet, II Istarske brigade 11, Buzet,
27. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav,
28. Općina Gračišće, Loža 1, Gračišće,
29. Općina Kršan, Blaškovići 12, Kršan,
30. Općina Pićan, Pićan 40, Pićan.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/06-03-02-17-40
Cerovlje, 20. siječnja 2017.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja prijedloga
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Cerovlje, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi 13/16.), objavljena je javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan).

Javna rasprava je započela 17. siječnja i traje do 27. siječnja 2017. godine.

O javnoj raspravi obaviještena su tijela i pravne osobe s posebnim ovlastima (kopija obavijesti u prilogu).

Javno izlaganje održano je 20. siječnja 2017. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Općine Cerovlje.

Javnom izlaganju prisustvovala su i osobe čiji je popis sastavni dio ovog zapisnika.

Javno izlaganje otvorio je Općinski načelnik Općine Cerovlje, Emil Daus, koji je pozdravio sve prisutne s kratkim uvodom i predao riječ predstavnicima izrađivača Plana tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Sandri Jakopec, dipl.ing.arh., koja je obrazložila izmjene i dopune Plana.

Sandra Jakopec je napomenula da je predmet izmjena i dopuna:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- Usklađenje sa Zakonom o gradnji,
- Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije u dijelu akumulacija te prometne i infrastrukturne mreže,
- Utvrđivanje lokacija i uvjeta gradnje kamp odmorišta te uvjeta za izgradnju kampova,
- Određivanje uređenih, neuređenih i dijelova građevinskog područja predviđenih za urbanu sanaciju te
- Promjena katastarske podloge – digitalni katastarski plan.

Nakon izloženih izmjena i dopuna koje su napravljene prijedlogom Plana, prisutni su dali svoje primjedbe kako slijedi:

Jasminka Grabar, Istarska ciglana d.o.o. Cerovlje:

Zanima je za zonu mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ da li moraju pokrenuti samo izradu UPU-a ili ga moraju i realizirati?

Sandra Jakopec je odgovorila da moraju započeti izradu UPU-a i dodala da se sve zone izdvojene namjene izvan naselja, ukoliko se za njih ne izradi UPU ili do kojeg nije izgrađena osnovna infrastruktura u roku pet godina od stupanja na snagu Plana odnosno Zakona, brišu.

Emil Daus, načelnik Općine Cerovlje:

Zanima ga da li se zgrade izgrađenog naselja u zoni mješovite namjene Ciglana - Monte, mogu markirati žuto. Zemljište je u vlasništvu Istarske ciglane, ali su tamo nekad bile zgrade. Napomenuo je da smo od 2004. godine imali zatečeno stanje poslovne zone u vlasništvu Ciglane i tada su takvi gabariti ostali. Kod I. Izmjena Prostornog plana ništa se nije diralo jer nije bilo zahtjeva i takvo stanje je ostalo.

Sandra Jakopec je odgovorila da se to smatra izdvojenom namjenom i trebalo bi se definirati kao izdvojeno područje naselja. Jedino je dan izuzetak kroz čl. 168. da se građevine mogu isključivo održavati. Istaknula je da prema Zakonu, svatko tko ima dozvolu bilo iz 68. ili 80.-tih godina, može tu kuću imati legalno

zauvijek i održavati je u gabaritima, ali je ne može srušiti i izgraditi zamjensku građevinu. Jedino bi bilo moguće kada bi se cijela zona smatrala zonom unutar naselja Cerovlje, ali je parcela prevelika da bi ušla u naselje.

Jasminka Grabar:

„Kad izrađujemo UPU, da li ga moramo moramo raditi u gabaritima u kojima je ucrtano u ovom Prostornom planu i ništa drugo?“

Sandra Jakopec je odgovorila da za sada ne. Istaknula je da UPU mora obuhvati prostor koji je neizgrađen i sugerirala da bi bilo puno bolje kada bi rješavali tu zonu cjelovito, kada bi riješili i postojeće i planirano jer bi onda riješili sve postojeće pristupe i mogli bi izraditi i parcelaciju postojeće, izgrađene zone, što nije obavezno, ali je preporuka. Obavezna je izrada plana samo za zonu koja je neizgrađena. Za sada po važećem zakonu granice obuhvata definirale bi se su temeljem Odluke o izradi.

Jasminka Grabar:

„Da li gabariti koji su vanjski, moraju biti takvi neovisno o tome što je uređeno ili neuređeno. Da li Monte mora ostati unutra ili ga moraju izostaviti iz Urbanističkog plana?“

Sandra Jakopec je odgovorila da se UPU definira temeljem odluke koju donosi Općinsko vijeće i ona može definirati granicu obuhvata te može biti i drugačije definirano nego što je ucrtano, ali bi trebala ići po granicama čestica.

Taj Plan može imati parcelaciju i ne mora i to se definira Odlukom o izradi. Istarska ciglana, kao vlasnik može pokrenuti izradu Plana i sami ga mogu financirati.

Andrej Gašparić, vijećnik:

„Što se tiče građevinskih čestica ako su neizgrađene i neuređene, da li se brišu nakon nekog vremena. Sandra Jakopec je odgovorila da se ne brišu.

Andrej Gašparić:

Zanima ga da li je još uvijek dozvoljena gradnja stambeno gospodarskih građevina prema članku 75.?

Sandra Jakopec je odgovorila da je izmjenama Županijskog plana ta mogućnost ukinuta, ali ovim izmjenama to nije mijenjano jer nije predmet izmjenena plana, odnosno nije definirano Odlukom o izradi.

Andrej Gašparić:

Zanimaju ga bivša eksploatacijska polja Gologorica, jer ispod ceste Cerovlje – Paz nije se ništa eksploatiralo.

Sandra Jakopec odgovora da revizija eksploatacijskih polja nije predmet izmjena.

Andrej Gašparić:

„Da li se nešto mijenjalo kod retencije Sepčiči, jer bi dizanjem retencije bio poplavljen dio puta prema Agroturizmu i gospodarski objekti.“

Sandra Jakopec je odgovorila da je površina za navedenu retenciju ucrtana po zoni definiranoj Županijskim planom i ucrtano je samo do poplavne kote.

Andrej Gašparić:

„Unutar Hrvatskih šuma postoje udruge šumoposjednika koje se mogu kandidirati na fondove i da li zbog toga moraju biti ucrtani putevi?“

Sandra Jakopec je odgovorila da se, ukoliko postoje ti putevi, mogu dostaviti da se ucrtaju.

Andrej Gašparić:

„Planira se proširenje groblja u Gologorici, da li je potrebno rezervirati neki prostor?“

Sandra Jakopec je odgovorila da za proširenje groblja mora biti definirano građevinsko područje, ali da groblja nisu predmet ovih izmjena i dopuna prema Odluci o izradi.

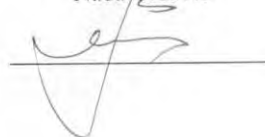
Andrej Gašparić:

„Da li se mogu ucrtati i dodatne nerazvrstane ceste u grafiku.“

Sandra Jakopec je odgovorila da mogu te da Općina dostavi grafički prikaz.

Nakon provedenog javnog izlaganja i postavljenih pitanja prisutnih te odgovora predstavnika izrađivača Plana, javno izlaganje zaključeno je u 18,20 sati.

Zapisničar
Nada Grzević



JAVNI UVID O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE

20. SIJEČNJA 2017. GODINU U 17,00 SATI U VIJEĆNICI OPĆINE CEROVLJE

PRISUTNI:

| | IME I PREZIME | ADRESA - NAZIV USTANOVE |
|-----|-----------------|--------------------------------|
| 1. | JASMINKA GRMBAR | ISTARSKA CIGARNA 100, CEROVLJE |
| 2. | ANDREJ GAŠPARIĆ | OPĆ. VIJEĆNICA - OPĆ. CEROVLJE |
| 3. | IVKA FLEGAR | OPĆ. VIJEĆNICA - OPĆ. CEROVLJE |
| 4. | EMIL DAVS | OPĆINA CEROVLJE |
| 5. | ROLAND ŠUJEVIĆ | OPĆINA CEROVLJE |
| 6. | ROMINA BARIĆ | OPĆINA CEROVLJE |
| 7. | NADIA ŠUJEVIĆ | OPĆINA CEROVLJE |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |
| 12. | | |
| 13. | | |
| 14. | | |
| 15. | | |
| 16. | | |
| 17. | | |
| 18. | | |
| 19. | | |

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

Priloga: 23-01-2017

543-10-01-17-12

543-10-01-17-12

KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 543-10-01-17-12
Pazin, 17. siječanj 2017.

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Cerovlje,
-zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/06-03-02-17-37
od 10. siječnja 2017.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), a u svezi **javne rasprave o II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin daje slijedeće

mišljenje:

nakon uvida u navedeni Plan, utvrđeno je da u istom nisu definirani svi zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01 URBROJ:543-10-01-16-49 od 16. svibnja 2016.

Sukladno navedenom, u planu treba obraditi, uskladiti, odnosno navesti slijedeće:

I. U članku 157. stavak 1. treba navesti:

„Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni:

-Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15),

-Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86),

-Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj: 30/14 i 67/14),

-Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj: 69/16).“

U istom članku potrebno je navesti i činjenicu da se mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Cerovlje“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u

dokumentima prostornog uređenja Općine Cerovlje“. Isti su prilog ovog PPU-a čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina.

2. Članak 158. potrebno je uskladiti sa novim Zakonskim odredbama i treba glasiti:

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15) Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16.), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kuturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela državne nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

3. Članak 159. bilo bi također dobro uskladiti sa važećim Zakonskim rješenjima, pri čemu treba voditi računa:

- da općina Cerovlje nema obavezu izgradnje skloništa kao ni posebnih objekata za sklanjanje stanovništva

- da su Zakonom o sustavu civilne zaštite (N.N.82/15. - članak 98.) prestali važiti pravilnici koji su definirali kriterije, tehničke normative, način održavanja, te davanja skloništa u najam.

U tom bi smislu odredbom članka 159. (točka 8.5.2. Mjere sklanjanja ljudi) trebalo definirati na način da se sklanjanje stanovništva osigura u za to pogodnim prostorima koji će se dodatno prilagoditi zavisno od vrsta ugroze i mjere zaštite i spašavanja koja se provodi, (primjerice u ratnim djelovanjima ćemo izraditi i ojačati zaklone, u ekstremnim zimskim uvjetima, poplavi ili olujnom nevremenu osigurati ćemo adekvatne prostore za smještaj ugroženog stanovništva i materijalnih dobara), a kako je i definirano Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Cerovlje.

Pozivamo Vas da shodno ovim mišljenju izvršite ažuriranje u Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPU općine Cerovlje te zatražite suglasnost.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
✓ -naslovu -poštom
-pismohrani, ovdje



PROČELNICA
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



KLASA: 350-05/16-01/171
URBROJ: 376-10/SV-17-4 (HP)
Zagreb, 19. siječnja 2017.

| | |
|------------------------|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | |
| OPĆINA CEROVLJE | |
| Priljezo | 30-01-2017 |
| Klasifikacijsko oznaka | Org. jed |
| 350-05/16-01/01 | |
| Urudžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 376-10 (SV)-17-53 | |

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Općina Cerovlje
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE CEROVLJE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/06-03-02-17-37 od 10. siječnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE CEROVLJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE CEROVLJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2016-1/138
Urbroj: 345-211/516-2017-3/DB
Zagreb, 16. 01. 2017. god.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
Općinski načelnik
52402 CEROVLJE**

**Predmet: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/01, ur. broj: 2163/06-03-02-17-37 od 10. siječnja 2017. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članaka 94. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga Plana utvrđeno je da na području Općine Cerovlje nema postojećih niti planiranih državnih cesta. Slijedom navedenog nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:
-Pismohrana, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temejni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-699/04
Buzet, 24. siječnja 2017.

| | |
|------------------------|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | |
| OPĆINA CEROVLJE | |
| Prilježeno | 30-01-2017 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 35-02/16-01/01 | |
| Držubent broj | Pril. Vrij. |
| 04-06-16-52 | |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

Cerovlje 12
52402 Cerovlje


Predmet: Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 2163/06-03-02-17-37 od 10. siječnja 2017. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje obavještavamo Vas kako slijedi.

Od strane UŠP Buzet izvršen je uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje dostupan na mrežnim stranicama Općine. UŠP Buzet nema primjedbi na prijedlog Plana.

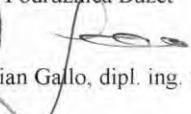
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Christian Gallo, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Pazin

Broj: II-12/G-17
Buzet, 20.01.2017.

| | |
|-----------------------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | |
| OPĆINA CEROVLJE | |
| Priloga broj: 27-01-2017 | Ulog, jed. |
| 350-02/16-01/01 | |
| Uredbeni broj: 1-14/G-17-51 | Str. 1 |

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Očitovanje na Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

U svezi Vašeg zahtjeva kl: 350-02/16-01/01 urbroj: 2163/06-03-02-17-37 od 10. siječnja 2017. godine, za očitovanje na predmetnu odluku, preporučamo da se usvoje sljedeće primjedbe:

Članak 111.

Stavak (1) Predlažemo da se ovaj stavak izmjeni (ili dodati novi) u smislu da se izbjegnu ograničenja uključivanja u sustave odvodnje onih naselja koja su u neposrednoj blizini već utvrđenih u istom stavku. Stoga predlažemo sljedeći tekst za stavak (1).

(1) Prostornim planom (kartografski prikaz br. 2b. "Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav" u mj. 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Cerovlje za dvanaest naselja kao deset zasebnih sustava javne odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, te njima pripadajuće građevne instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti) za naselja Cerovlje, Borut, Novaki Pazinski, Gologorica, Draguč, Pagubice, Paz, Previž, Lovrečići, i objedinjeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja. U sustave odvodnje mogu se uključiti i naselja u blizini navedenih, ukoliko se studijom odvodnje dokaže da je to povoljno rješenje.

Stavak (2) U stavku (2) naziv ...uređaj – biljku zamijeniti s biljni uređaj

Članak 113.

Predlažemo da se briše stavak (3) obzirom da se grade o razdjelni sustavi odvodnje.

Članak 114.

Kao privremeno rješenje i rješenje za objekte u udaljenim dijelovima naselja dozvoljava se upuštanje „samo u sabirne jame“. Ovu odredbu bi trebalo uskladiti s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SLN 12/05) u kojoj stoji da u II zoni izvorišta, te u II i III zoni akumulacije objekti trebaju imati sabirnu jamu, dok u III i IV zoni izvorišta mogu imati septičku jamu ili tipski uređaj odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. S obzirom da je ovo manje strogi zahtjev, bolje je u prostornom planu preuzeti formulaciju iz Odluke o ZSZ.

S poštovanjem,

Voditelj projekta:

Denis Jakac ing.grad.



Direktor:

Daniel Maurović dipl. ing.

Dostaviti: 1. Naslovljeniku
2. "IVS"d.o.o. – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
 Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-4/4-10.A.B. -
 Pula, 26.01.2017. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA CEROVLJE

Primljeno: 27-01-2017
 Klasifikacija:
 511-08-19-01/01
 Uradbeni broj: 511-08-19/1-152-4/4-10.A.B.

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA CEROVLJE
 Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
 - mišljenje, dostavlja se, -

VEZA: Vaš dopis Klase: 350-02/16-01/01; Ur.br.: 2163/06-03-02-17-37 od
 10.01.2017. g.

Sukladno dopisu iz veze, a na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dostavljamo vam u postupku javne rasprave Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, prijedloge i mišljenja iz djelokruga zaštite od požara:

1. Uvjetima za uređenje prostora građevina u građevinskom području naselja odnosno uvjetima smještaja građevina stambenih, gospodarskih, društvenih i mješovitih, te turističkih djelatnosti nisu primijenjene odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03). Budući da je pri donošenju dokumenta prostornog uređenja potrebno voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara mišljenja smo da je prilikom utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora građevina u građevinskom području naselja, te uvjeta smještaja građevina stambenih, gospodarskih, društvenih i mješovitih, te turističkih djelatnosti potrebno predvidjeti da građevine planirane Planom, a koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), moraju imati osigurane vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu, iz Prijedloga plana, istim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m, dok su Prijedlogom plana dane minimalne udaljenosti građevine od susjednih građevinskih zemljišta ili građevina manje od 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom.

2. U članku 160h. navodi se da se projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara obavezno provodi po pozitivnim hrvatskih zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, te se predlaže se da se navedu propisi na kojima se temelji zaštita od požara prilikom projektiranja, a dostavljeni su putem našeg dopisa broj: 511-08-19/1-152/4-10.A.N. od 01.06.2016. godine.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/128
URBROJ:2163/1-12/03-11-17-7
Pazin, 27.1.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
52402 CEROVLJE

Predmet: Mišljenje u postupku javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Cerovlje - dostavlja se

Temeljem obavijesti KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:2163/06-03-02-17-37 od 10.1.2017. godine dostavljamo Vam mišljenje u postupku javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Cerovlje:

- U članku 11. st.(4) tablica 1. navesti širinu koridora planirane lokalne ceste min. 50 m. Širina koridora za planirane lokalne ceste od 20 m nije prihvatljiva jer se koridorom širine 20 m umanjuje mogućnost projektiranja u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01) i ostalim propisima.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



| REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE | | | |
|--|-------|-------|--|
| 27-01-2017 | | | |
| Primalac | | | |
| Klasifikacija | | | |
| 340-01/12-12/128 | | | |
| Uredbeni broj | Pril. | Vrij. | |
| 2163/1-12/03-11-17-70 | | | |



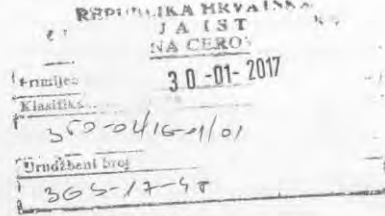
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424, Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Tečajni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

Cerovlje 12
52402 Cerovlje



Broj: 93-32/12-17

Datum: Buzet, 27. 1. 2017.

Predmet: Zaključak na prijedlog **II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/16-01/01, UR.BROJ:2163/06-03-02-17-37 od 10. siječnja, 2017. godine - dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „ Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-338; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ljudevka 32, Tel. 602-450, Fax. 431-648; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 30 cm vertikalno, odnosno 50 cm horizontalno, a sve prema posebnim uvjetima stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.“

- U kartografskom prikazu: 2. Infrastrukturni sustavi i mreže 2B. Vodno gospodarski sustav i energetski sustav potrebno je izmijeniti naziv ~~Vodna komora~~ u ~~Prekidna komora~~.

- Na mail općine: opcina@cerovlje.hr, šaljemo kartografski prikaz (.dwg format) vodoopskrbne mreže sa manjim izmjenama u odnosu na prijedlog plana.

Sa poštovanjem!

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

“ISTARSKI VODOVOD” d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet
Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- ① Naslovu
2. “Istarski vodovod” - P.J. Pazin
3. “Istarski vodovod” – arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/145

URBROJ: 517-07-2-2-17-4

Zagreb, 26. siječnja 2017.

| | |
|--------------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | |
| OPĆINA CEROVLJE | |
| Primljeno | 01-02-2017 |
| Klasifikacija | Opć. jed. |
| 35002/16-2/01 | |
| Vrednovatelj | |
| 517-07-2-2-17-4 | |

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

Cerovlje 12
52 000 Cerovlje

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje u Istarskoj županiji.

Nakon uvida u prijedlog predmetnog plana koji je objavljen na internetskim stranicama Općine Cerovlje, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog II. ID PPUO-a Cerovlje koje je u prosincu 2016. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. iz Zagreba, izrađen u skladu s traženim uvjetima zaštite prirode.



Dostavlja se:

- Naslovu
- U spis predmeta - ovdje

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/28
URBROJ: 512M3-020202-17-2

Zagreb, 30. siječnja 2017.

| | | |
|--|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE | | |
| Primljeno | 03-02-2017 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-02/16-01/01 | | |
| Uradbeni broj | Prot. | Vrij. |
| 512 M 3-0202-17-2 | | |

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

**PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Cerovlje,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ:2163/06-03-02-17-37
od 10. siječnja 2017.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da Ministarstvo obrane nema primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

Mir

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing.-geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Grada Graza 2
Tel.: 385-52-375-660; fax 385-52-223-590
Poreč, Sv. Maura 16
Tel.: 385-52-451-711; fax 385-52-451-829
KLASA: 612-08/16-10/0201
URBROJ: 532-04-02-10/10-17-3
Pula, 26. siječanj 2017.

| | | |
|--|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE | | |
| Prijmljeno | 06-02-2017 | |
| Klasifikacija općine | Gr. jed | |
| 532-04-02-10/10-17-3 | | |
| Uradbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 532-04-02-10/10-17-3 | | |

**OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12, Cerovlje**

PREDMET: Općina Cerovlje, Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Cerovlje – prijedlog II. Izmjena i dopuna - **očitovanje**

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/06-03-02-17-37 od 10. siječnja 2017. godine

Pregledom Prijedloga Plana na mrežnim stranicama Općine Cerovlje utvrđeno je da je u tekstualnom dijelu plana potrebno izvršiti određene manje nadopune prema slijedećim uputama:

- U čl. 109. poglavlja 5.3. „Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ ugraditi novu alineju kojom se utvrđuje da na položajima arheoloških lokaliteta nije moguća gradnja građevina vodnogospodarskog sustava bez prethodne provedbe arheoloških istraživanja. U slučaju arheoloških nalaza građevine će se pomaknuti na novu lokaciju kako ne bi uništile arheološki lokalitet.

U Odredbe za provođenje – 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, članak 125. potrebno je :

- izbrisati iz točke 1. Registrirana kulturna dobra **20. Gradinje – crkva Svih Svetih na groblju** i upisati je pod 2. Evidentirana kulturna dobra
- izbrisati iz točke 3. Kulturna dobra koja se predlažu za pokretanje postupka u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH **ostaci kaštela u Pazu i Gologorica – Crkva Blažene djevice Marije kod lokve** i upisati ih pod 1. Registrirana kulturna dobra.
Kaštel u Pazu upisan je u Registar kulturnih dobara, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **P- 5548**.
Crkva Blažene djevice Marije kod lokve upisana je u Registar kulturnih dobara, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem **P- 5136**.

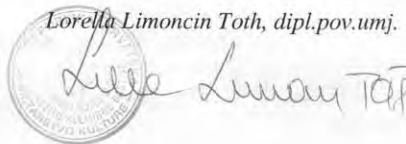
Ukoliko su planirani zemljani radovi na novoplaniranoj cesti kod naselja Juratići- Piljani, s obzirom na blizinu evidentiranog arheološkog lokaliteta Sv. Križ potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor.

U konačni prijedlog plana potrebno je ugraditi tražene izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu plana prije dostave konačnog prijedloga plana.

Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dode do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.



Dostaviti:

1. OPĆINA CEROVLJE – s povratnicom
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12, Cerovlje
2. Arhiva – ovdje

Poštovani,

Ja Ana Stojšić, žiteljica sela Lukačići kao i ostali stanovnici Gologoričkog Dola koji su vlasnici i/ili korisnici poljoprivrednog zemljišta uz i oko retencije „Sepčići“ protivimo se doizgradnji i podizanju visine iste retencije.

U razgovoru sa više stručnih osoba došli smo do zaključka da bi bilo dovoljno istu očistiti, izmuljiti kako bi imala veći kapacitet. Koja je za sve dosadašnje poplave i u ovom stanju bila dovoljna da zadrži svu vodu i služi svrsi.

Naime i nedaleko retencije „Sepčići“ nalazi se još jedna manja, uzvodno prema Gračišću, koja je poplavljena nedugo nakon postavljanja, te od tada ne služi svrsi. Istotako i prema Gologorici nalaze se nekoliko manjih takozvanih brilja čija je svrha sada već i upitna.

Podizanjem retencije „Sepčići“ došlo bi do promjene koje bi uništile poljoprivredne površine koje sada služe za košnju i ispašu stoke, nanošenjem mulja na te površine iste se više nebi mogle koristiti. Isto tako nestale bi prirodne ljepote (slap) koji sada posjećuje više tisuća ljudi godišnje.

S poštovanjem,

Ana Stojšić



| REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
|----------------------|------------|-------|-------|
| ŽUPANIJA ISTARSKA | | | |
| OPĆINA STARI VINEŽI | | | |
| Primljeno | 27-01-2017 | | |
| Klasifikacijski znak | | | |
| 250-02/16-01/01 | | | |
| Uredbeni broj | | Pril. | Vrij. |
| 15-11-59 | | | |

STANKO UDOVIČIĆ
(ime i prezime)

CEROVLJE, RISHMANICA 58
(adresa)

091 534 91 98
(telefon)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

| | |
|---------------|---------------|
| Primalo | 27-01-2017 |
| Klasifikacija | 35-02/16-3/01 |
| Upravljač | 15-17-17 |

OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: zahtjev za proširenje građevinske zone

Molim Naslov da kod sljedećih izmjena Prostornog plana Općine Cerovlje predvidi proširenje građevinske zone u naselju RISHMANICA K.O. GOLOGORICA za sljedeće k.č.: 634, 611/1, 611/2, 610, 603/3, 603/2, 630, 665/2, 614/2, 566, 3524/2

Obrazloženje:

Radi podogradnje stambenih zgrada, izgradnje gospodarskih zgrada, garaža i boxova, a k.č. 566 i 3524/2 radi izgradnje stambenih i gospodarskih zgrada, garaža i boxova

Uz poštovanje

Cerovlje, 27.01.2017.

Udovičić
(potpis)

Podnositelj zahtjeva

BORIS AIKLER
/Ime i prezime/

PAZ 1A, Boljun
/Adresa/

020637100714
/OIB/

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

| | |
|----------------------|------------|
| Primljeno | 23-01-2017 |
| Klasifikacijski znak | 060. Jed |
| Drudžbeni broj | 15-17-41 |

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE CEROVLJE

Predmet: zahtjev za proširenje građevinske zone

Molim Naslov da kod sljedećih izmjena Prostornog plana Općine Cerovlje predvidi proširenje građevinske zone u naselju PAZ

K.O. ~~G36, G38/1~~ PAZ, za sljedeće k.č. G36, G38/2, dio G38/1
za područje oko stambenog objekta

(Razlog): Radi proširenja stambenog objekta i
izgradnje bazena, budući planirani osposobiti
objekt za iznajmljivanje.

Cerovlje, 23.01.2017.

Boris Aikler
/Ime, prezime i vlastoručni potpis/

23-01-2017

MIRELA RUMIN

(TRVIŽ 101, PAZIN) PAZ 1A, BOLJUN 350-2416-21/01

OIB: 70500898585

| | | |
|---------------|--|--|
| Primiteno | | |
| Klasifikacija | | |
| Gradska | | |
| 15-14-92 | | |

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE CEROVEŽE

Zahvat za proširenje građevinske zone.

Molim naslov da kod sljedećih istupija
Poslovnog plana Općine Ceroveže predvidi
proširenje građevinske zone u naselju Belaj
k.o. Belaj, za k.č. 257 i 259.

Isto trešnja zbog planova o izgradnji najvećeg
stambenog objekta - vikend kućica. Trenutno se
zauzima tretira kao poljoprivredna.

Zahvaljujem.

Ceroveže, 23.01.2017.

Mirela Rumin
/MIRELA RUMIN/

ODVJETNIK BOJAN ZUSTOVIĆ
Trg slobode 2/II, 52000 Pazin
Tel fax: 052/621-412
e-mail: bojan.zustovic@gmail.com

| | | |
|--|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVAJSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE | | |
| Prilježeno | 30-01-2017 | |
| Klasifikacijski znak | Org. jed. | |
| 30-01-16-01/9 | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15-17-54 | | |

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12, Cerovlje

Predmet: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

PODNOŠITELJ PRIJEDOGA: KOMARIJA d.o.o. OIB: 13845209386,
Cerovlje, Komarija 1,
zastupana po pun. Bojanu Zustoviću,
odvjetniku u Pazinu

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG

Podnositelj je na internetskim stranicama Općine Cerovlje izvršio uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Podnositelj je vlasnik nekretnine k.č 14/ zgr. k.o. Borut. Za navedenu česticu izdana je građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/15/15-01/000243, ur.broj: 2163-1-18-04/1-15-0004, od dana 21.10.2015. godine.

Radi se o lokaciji na proplanku koja je okružena maslinikom. Na navedenom području ne nalazi se niti jedna druga kuća i jedina građevinska dozvola koja je izdana izdana je upravo i isključivo samo za rekonstrukciju kuće na k.č. 14 zgr. k.o. Borut.

Poštujući krajobraz i tradicijsko uređenje prostora koje karakterizira postojanje stancija držimo da se sve druge nekretnine izuzev k.č. 14 zgr imaju isključiti iz građevinskog područja. Ovo sve iz razloga jer bi se u protivnom dodatnom gradnjom na predmetnom lokalitetu umanjila vrijednost krajobraza. I ranije je na navedenoj lokaciji postojala upravo jedna obiteljska kuća s gospodarskim objektom, a koji su sada u fazi rekonstrukcije.

Podredno, držimo da se k.č. 186/7 i k.č. 186/4 k.o. Borut nikako ne mogu uključiti u izgrađeno građevinsko područje obzirom da je za predmetnu lokaciju izdana samo jedna građevinska dozvola i to upravo za rekonstrukciju postojeće građevine.

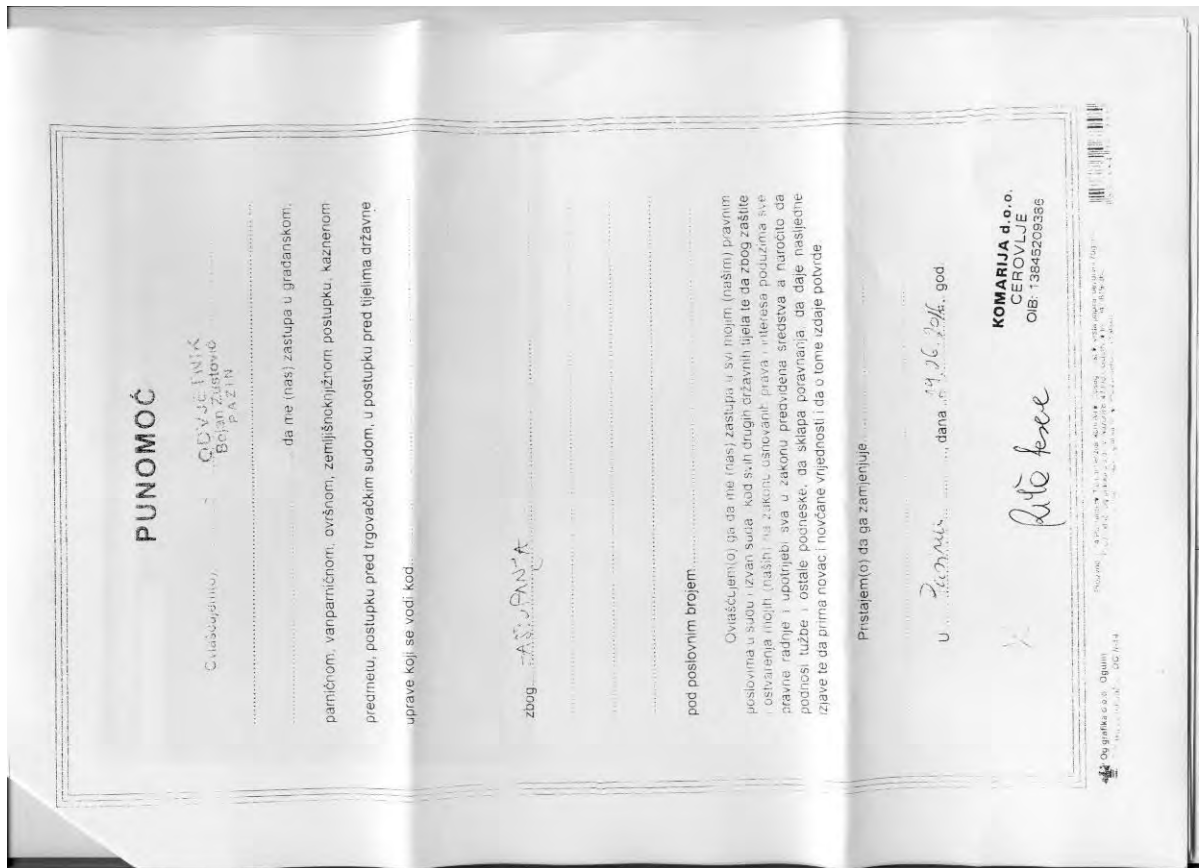
Radi navedenog, molimo naslov da ove primjedbe uzmu u obzir te da se sve ostale nekretnine na ovoj lokaciji izuzev nekretnine k.č. 14 zgr k.o. Borut isključe iz građevinskog područja odnosno da se u krajnjem slučaju nekretnine k.č. 186/7 i k.č. 186/4 k.o. Borut isključe iz izgrađenog građevinskog područja u neizgrađeno građevinsko područje.

Pazin, 26.01.2017.

Komarija d.o.o.
zastupano po:



ODVJETNIK
Bojan Zustović
PAZIN





REPUBLIKA HRVATSKA

Regione Istriana

Istarska županija

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

Istarske županije

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin

KLASA: UPII-381-03/15-01/000243

URBROJ: Z163-1-18-04/1-15-0004

Pazin, 21.10.2015.

Regione Istriana, Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, rješavajući po zahtjevu investitora KOMARUJA D.O.O. HR-52302 CEROVUJE, Komarija 1, OIB 13845209386 putem opunomoćenika Maure Jurčić, A. Barca 8, Rijeku na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se:

Rekonstrukcija postojećih zgrada oznake k.č. 13 zgr. i k.č. 14 zgr. sve k.o. Borut u zgradu stambene namjene, zgrade 3. skupine, na budućoj građevinskoj čestici, koja će nastati parcelacijom katastarskih čestica k.č. 13 zgr., 14 zgr., 180/4, 186/1, 186/3 i 186/4 sve k.o. Borut (Komarija) po zahtjevu investitora Komarija d.o.o. Cerovlje, Komarija 1, OIB 13845209386 u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake GP 41/14 od prosinca 2014. godine, koji je ovjerenjivo glavni projekt Danica Pivk ing. građ., ovlaštena arhitektica A 1665, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

- Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:
 - Arhitektonski projekt, oznake A 41/14 od prosinca 2014. godine, Mapa 1, projektant Danica Pivk ing. građ., ovlaštena arhitektica, A 1665;
 - Građevinski projekt oznake G 41/14 od prosinca 2014. godine, Mapa 1, projektant Maura Jurčić dipl. ing. građ., ovlašten inženjer građevinarstva, G 1421;
 - Elektrotehnički projekt oznake E 15-003 od prosinca 2014. godine, Mapa 2, projektant Morano Sergio dipl. ing. el., ovlašten inženjer elektrotehnike, E 2077;
 - Strojarski projekt oznake 060115 od siječnja 2015. godine, Mapa 3, projektant Darko Perkoniak dipl. ing. stroj., ovlašten inženjer strojarstva, S 1247;
 - Geodetski projekt oznake 754/20/14 od 26. siječnja 2015. godine, Mapa 4, ovlašten geodet Milorad Milanović ing. geod., Geo 909

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju (rekonstrukciji) u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

KLASA: UPII-381-03/15-01/000243, URBROJ: Z163-1-18-04/1-15-0004
ID: P20150710-835974-201
INVESTITOR: KOMARUJA D.O.O. HR-52302 CEROVUJE, Komarija 1, OIB 13845209386
STRANA 1/3

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMARUJA D.O.O. HR-52302 CEROVUJE, Komarija 1, OIB 13845209386, putem opunomoćenika Maure Jurčić, A. Barca 8, Rijeku zatražio je podneskom zaprimljenim dana 10.07.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećih zgrada oznake k.č. 13 zgr. i k.č. 14 zgr. sve k.o. Borut u zgradu stambene namjene, zgrade 3. skupine, na budućoj građevinskoj čestici koja će nastati parcelacijom katastarskih čestica k.č. 13 zgr., 14 zgr., 180/4, 186/1, 186/3 i 186/4 sve k.o. Borut (Komarija).

Prema čl. 3. st. 1. točka 14. Zakona o gradnji (NN 153/13) predmetne zgrade, koje se rekonstruiraju u jedinstvenu stambenu cjelinu utvrđene su kao postojeće temeljem katastarskog uvjerenja Klasa: 935-08/15-02/27, Urbroj: 541-27-08/4-15-2 od 27. siječnja 2015. godine da su zgrade na k.č. 13 zgr. i k.č. 14 zgr. sve k.o. Borut evidentirane prije veljače 1988. godine.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke 1. izreke građevinske dozvole;
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom nije priložen jer je u glavnom projektu zgrade primijenjeno meko od rješenja alternativnih sustava opskrbe energijom odnosno dizalica topline koja koristi i obnovljive izvore energije;
- priložene su propisane izvaje projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, i to izvaja projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od prosinca 2014. godine, izdana po glavnoj projektantici Danici Pivk ing. građ., broj ovlaštenja A 1665;
- priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela i to:
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra Pula, Pogon Pazin - Potvrda, 401105001/4576/15KB, od 17.03.2015. godine
 - Istarski vodovod d.o.o., Poslovna jedinica Pazin - Potvrda, Broj 03-10/372-2015, od 03.03.2015. godine
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (promijenjeno) - Potvrda, KLASA:38103/15-02/2273, URBROJ:376-10/MIL-15-3(HP), od 28.07.2015. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-08-19/1-42078-15 A.B., od 29.04.2015. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Opjeli za Istru i Primorje, Ispostava Pazin - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/1884, URBROJ: 534-07-2-14-2/1-15-3, od 10.03.2015. godine
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Potvrda, KLASA:325-01/15-07/3313, URBROJ:374-23-3-15-02, od 27.08.2015. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa i to:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 605, k.o.Borut, od 14.07.2015. godine, pod brojem KI-3795 iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik predmetnih k.č. 13 zgr. i k.č. 14 zgr. sve k.o. Borut (za preostale katastarske čestice u vlasništvu RH priložena ovjera državnog ureda za upravljanje državnim imovinom).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija.

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
INVESTITOR: KOMARUJA D.O.O. HR-52302 CEROVUJE, Komarija 1, OIB 13845209386
KLASA: UPII-381-03/15-01/000243, URBROJ: Z163-1-18-04/1-15-0004
ID: P20150710-835974-201
STRANA 2/3

Geoplan GEODETSKI POSLOVI d.o.o.
 Partizanska ulica 4/1, 52440 POREČ, OIB: 13701470941
 Tel: 052/451-449 Fax: 052/451-434 e-mail: geoplan@geoplan.hr

Naručilni geodetskog projekta:
Komarinja d.o.o.
Cerovlje, Komarinja 1
OIB: 13845209386

Podnosi o glavnom projektu
 Zajednička oznaka svih mapa: **GP 41/14**
 Razina projekta: **Glavni projekt**
 Redni broj mape: **4/4**

Oznaka geodetskog projekta: **754/2014**

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 Područni ured za karstni Pulić - Pazin
 Opatički trg 1, 52440 Pazin
 KLASA: 932/0615-02/29
 URBROJ: 341-27-06/2-14-3
 Pazin, 10.03.2015. god.

Ovlaštena osoba
 Gorđan Vekić, ing. ing. grad.



GEODETSKI PROJEKT
 rekonstrukcije slobodnostojeće stambene građevine
 na k.č. zgr.13 i zgr.14; i na dijelovima k.č. 180/4, 186/1, 186/3 i 186/4 u
 K.O. Borut

Ovaj projekt izrađen je u
GRADUŠINSKE 40210 LE
 KLASA: UR I-361-03/15-01/000243
 Rijeka, A.Barca 8
 OIB: 12292942874
 21. 10. 2015. godine

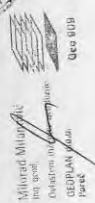
Naziv projekantskog ureda:
PRO-GRA-M d.o.o.,
 Rijeka, A.Barca 8
 OIB: 12292942874

Glavni projektant: **Danica Pivk ing.grad.**



Ovlašteni inženjer geodetizije: **Milorad Milonović**
 Milorad Milonović
 ing. grad.
 Ovlaštena osoba: **Ivan Perčić**

Odgovorna osoba: **Ivan Perčić**



Poreč, 26. siječnja 2015. godine

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama PPU-a općine Cerovlje (Sl. N. 14/04 1/25/7/2) u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji,
- d) glavni projekt izradio je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- f) građevina čestica, odnosno građevina priključena je na prometnu površinu oznake k.č. 177 k.o. Borut,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta ili se uredno dostavljenom pozivu nitko nije odazvao što je utvrđeno zapisnikom od 24. 09. 2015. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna na račun broj HR7423400091800018003 prema tarifnom broju 62 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 69/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 80/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 194/14).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
 UREĐENJE I GRADNJU
 Mirjana Krsinić, ing.ing.grad.



- DOSTAVITI:
- 1. KOMARINJA D.O.O. HR-52302 CEROVLJE, Komarinja 1, Cerovlje, Pazin
 - 2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
 - 3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE – po izvršnosti:

- 1. Općina Cerovlje, Cerovlje
- 2. Hrvatske vođe, Naselje Verona 4, Bužet
- 3. Služba za gospodarstvo, Pazin

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA
 INVESTITOR: KOMARINJA D.O.O. HR-52302 CEROVLJE, Komarinja 1, OIB: 13845209386
 KLASA: UPH-361-03/15-01/000243, URBROJ: 2183-11-18-04/1-15-0004
 ID: P20150710-859574-Z01
 STRANA 3/3



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKAZNI ODJEL PAZIN
Stanje na dan: 25.01.2017. 23:24

Venčiran: ZK uložak
Broj ZK uložka: 605

Katastarska općina: 322164, BORUT
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7323/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Ornaka zemljišta | Površina | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-----|-------------------------|
| | | | jutro | čty | |
| 1. | 14/zgr. | DVORIŠTE RUŠEVINA UKUPNO: | | | 542 462 80 542 |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2.1 | ZABUJEŽBA, OBAVIJEŠT, KLASA: UP/I-932-07/2016-02/52 14.03.2016, SUGLASNOST, KLASA: 940-06/14-10/553 14.05.2015, i el. 148. st. 4. Zakona o gradnji (Narodne novine, br. 153/13) zabijeljuje se da je za evidentiranje građevine na kč. br. 14 zgr. u katastru priložena Suglasnost-Rekonstrukcijski studij i projekt za izvođenje građevine Geotehnički projekt na kč. br. 14, 180/4, 186/1, 186/3 i 186/4 k.o. Borut, katar. 322164/14-10/553, ur.broj. 536-05/03-2015-1/6 od 14.05.2015., koje je izdalo RH Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlastnički dio: 1/1 KOMARIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 13845209386, CEROVLJE, KOMARIJA 1 | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2017.

ODVJETNIK BOJAN ZUSTOVIĆ
Trg slobode 2/II, 52000 Pazin
Tel. fax: 052/621-412
e-mail: bojan.zustovic@gmail.com

| | | |
|----------------------|----------------|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| ŽUPANIJA ISTARSKA | | |
| OPĆINA CEROVLJE | | |
| Primljeno | 3.0-01-2017 | Org. jed. |
| Klasifikacijski broj | 52-02/10-01/01 | Pril. Vrij. |
| Držubeni broj | 15-12-11 | |

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12, Cerovlje

Predmet: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

PODNOŠITELJ PRIJEDOGA: PESCE RITA, OIB: 87613758126,
Venezia, Mestre, Via Casona 12, Italija
zastupana po pun. Bojanu Zustoviću,
odvjetniku u Pazinu

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG

Podnositeljica je na internetskim stranicama Općine Cerovlje izvršila uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Podnositeljica je vlasnica nekretnine k.č. 48/1 k.o. Tibole i k.č. 10 zgr k.o. Tibole.

Na istima je sagrađena zgrada, obiteljska kuća koja se većim dijelom nalazi na k.č. 48/1 k.o. Tibole.

Prema prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje nekretnina k.č. 48/1 k.o. Tibole uvrštena je u neizgrađeno građevinsko područje.

S obzirom da je na ovoj nekretnini izgrađena obiteljska kuća koja je ozakonjena u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade (za istu je izdano rješenje o izvedenom stanju te da je na istoj nekretnini sagrađen i pomoćni objekt u funkciji glavne zgrade, molimo naslov da se nekretnina k.č. 48/1 k.o. Tibole uvrsti u izgrađeno građevinsko područje.

U prilogu dostavljamo kopiju plana i vlasnički list.

Pazin, 26.01.2017.

Rita Pesce
zastupana po:



ODVJETNIK
Bojan Zustović
PAZIN



geoportal.dgu.hr

Ispisano 26.01.2017.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požeju
ZEMLJIŠNOKnjižni ODDJEL PAZIN
Stanje na dan: 25.01.2017. 23:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322512, TIROLE

Broj ZK uložka: 63

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29399/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|----------------|-----------|
| | | | jutro | m ² | |
| 1. | 481 | ORANICA | | | |
| 2. | 562 | LIVADA | | | |
| 3. | 583 | PAŠNJAK | | | |
| 4. | 10 ZGR. | ŠTALA I DVORIŠTE | | 84 | |
| | | UKUPNO: | | 84 | |

B

Vlasovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 PEŠCE RITA, OIB: 87613758126, VENEZIA, MESTRE, VIA CASONA 12, ITALIJA | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2017.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje)

26.01.2017. 16:17:15

Stranica: 1

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIK
Bojan Žustović
PAZIN

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Općine Cerove

zbog zastupanja

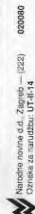
pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Pozinu, dana 25.01.2017. god.

Bojan Žustović



Narodna novine d.o.o. Zagreb - (222) 020000
Oznaka za narudžbu: UFI-14



3 650157 002495

ODVJETNIK BOJAN ZUSTOVIĆ

Trg slobode 2/II, 52000 Pazin
Tel.fax: 052/621-412
e-mail: bojan.zustovic@gmail.com

| | |
|--------------------|-----------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| OPĆINA CEROVLJE | |
| 24-01-2017 | |
| Broj prijema | |
| Broj odluke | 350-01/16-01/01 |
| Broj predmeta | 350-17-15 |

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12, Cerovlje

Predmet: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

PODNOŠITELJ PRIJEDOGA: LORETA VOJSKOVIĆ, rođ. Jedrejčić,
Zastupana po pun. Bojanu Zustoviću,
odvjetniku u Pazinu

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG

Podnositeljica je na internetskim stranicama Općine Cerovlje izvršila uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Podnositeljica je vlasnica nekretnine k.č. 81 zgr. k.o. Cerovlje, u naravi obiteljska kuća.

Podnositeljica zahtjeva je i ranije nastojala urediti imovinsko-pravno stanje na nekretninama koje čine okućnicu obiteljske kuće sagrađene na k.č. 81 zgr, a u naravi se radi o nekretninama k.č. 1427/5 i 1427/2 k.o. Cerovlje.


Još je rješenjem tadašnjeg sekretarijata za privredu i društvene djelatnosti klasa: 350-05/92-01/232, ur.broj: 2163-10-04-92-2 od dana 29.10.1992. godine odobreno formiranje okućnice za zgradu sagrađenu na k.č. 81 k.o. Cerovlje na način da se istoj pripadaju k.č. 1427/2 te dio k.č. 1427/5 i dio k.č. 1427/1.

Prema prijedlogu II. izmjena Prostornog plana, nekretnina k.č. 1427/2 i k.č. 1427/1 k.o. Cerovlje, u cijelosti predstavljaju zonu za sport i rekreaciju. S obzirom da nekretnine k.č. 1427/2 te dio nekretnine k.č. 1427/1 k.o. Cerovlje u naravi predstavljaju okućnicu kuće sagrađene na k.č. 81 zgr molimo naslov da zonu za sport i rekreaciju obilježi sukladno situacionom planu od 18.11.1992. godine na način da se k.č. 1427/2 te manji dio k.č. 1427/1 označen žutom bojom izostavi iz zone za sport i rekreaciju te da iste uključi u stambenu namjenu unutar izgrađenog građevinskog područja naselja. Na ovaj način podnositeljici bi se omogućilo da formira građevinsku česticu za zgradu sagrađenu na

k.č. 81 zgr na način da se u okućnicu uključio dio zemljišta koji se stvarno koristi kao okućnica.

Pazin, 23.01.2017.

Loreta Vojsković
zastupana po:


ODVJETNIK
Bojan Zustović
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PAZIN

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU I
DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 370-05/92-01/232
URBROJ: 2163-10-04-92-2
Pazin, 29.10.1992.

Općinski sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti Pazin, na osnovi čl. 57. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91. i 49/92., a na zahtjev JEDREJČIĆ LORETE iz Cerovlje broj 11, donosi

UVJETE UREĐENJA PROSTORA

1. Odobrava se formiranje okućnice za zgradu sagrađenu na k.č. 81 k.o. Cerovlje.
2. Građevinska parcela formirat će se cijepanjem k.č. 1427/5 i k.č. 1427/1 te objedinjavanjem istih sa k.č. 1427/2 i k.č. 81 sve k.o. Cerovlje u Cerovlju, a prema priloženoj urbanističkoj situaciji.
3. Ovi uvjeti uređenja prostora vrijede dok ne dođe do izmjene Prostornog plana općine Pazin.

O b r a z l o ž e n j e

Jedrejčić Loreta iz Pazina, Cerovlje 11, podnijela je 5.10.1992. godine zahtjev ovom organu za formiranje okućnice za zgradu sagrađenu na k.č. 81 k.o. Cerovlje.

Nakon uvida u Prostorni plan općine Pazin i izvršenog uvida na licu mjesta od strane Stručne službe ovog organa, riješeno je kao u dispozitivu.

Taksa po Tar. br. 1. i 4. uredbе o administrativnim taksama ("Narodne novine" broj 40/92.) u iznosu od 200.- HRD najpljednija je i propisano na podnesku porlištena.

Dostaviti:

1. Jedrejčić Loreta, Cerovlje 11,
2. Grad. urb. inspekcije, ovdje,
3. Evidencije, ovdje,
4. Arhiva.

Sekretar:
Ivan Radčić



29.10.1992
Jedrejčić Loreta

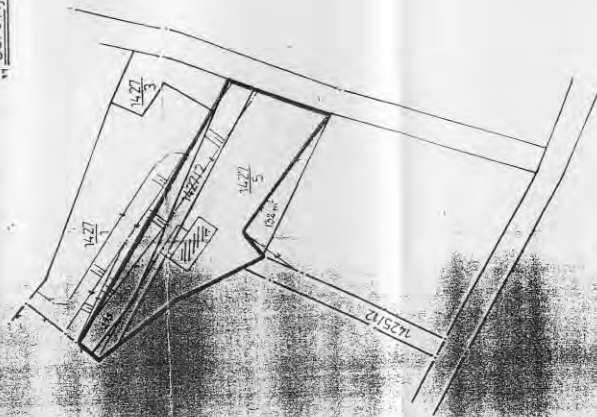
GEOPROJEKT - poslovnicu: PAZIN

Katastarska općina: CEROVLJE
Bilni plana: 2.3

MJERILO 1 : 1000

SITUACIONI PLAN

"Cerovlje"



U Pazinu
DNE 18.11.1992

173400
Jugoslavija

LINIJU NOVIFORMIRANE GRAĐ. PARELJE
STAMB. - OŠTELJSKA KUĆA

1992.11.18. 2160

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNI UVID U

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE CEROVLJE**

Javni uvid traje:

od 17. do 27. siječnja 2017. godine

Javni uvid provodi:

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE CEROVLJE**

KNJIGA PRIMJEDBI



Hrvatski operativni prijednosnog sustava
prijednosno robnovno niska
manjala tita 116
opratijsa

U članak 116. stavak 4. prvog zakaže

57. 12. 1997. Tiskovna na naćina 116

Jo za balokovog nepovjer naziv

110 kv i više za izjavu pojozivila

uvijeta govora obgovoren hrvatski

operativni prijednosnog sustava (Flops), a

za balokovog do 35 kv. H. B. A.

Robert JrcHAN

Robert

ZAVIŠA ILOBATS

Zaviša



2

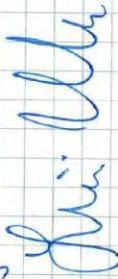


3

ISTARSKA CIGLANA d.o.o.
CERVOULJE

U ČLANKU 164. PREDLAŽEMO
ST. (4) - STAVAK NE BRISATI

VLADO LISIČA
DJEKATNIK ICC



26.01.2017



OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

| | Podnositelj primjedbe | Očitovanje/mišljenje | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana |
|-------------------|--|---|--|
| OČITOVANJA | | | |
| 1. | Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin | Očitovanje na javnu raspravu: 1. Čl. 157. st. 1. treba nadopuniti popisom važeće zakonske regulative te navesti da se mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni ugroženosti. 2. Čl. 158. potrebno je uskladiti sa novim Zakonskim odredbama 3. Čl. 159. bilo bi također dobro uskladiti sa važećim Zakonskim rješenjima. | Primjedba se prihvaća uz napomenu da se sukladno čl. 101. st.5. Zakonu o prostornom uređenju mišljenja i suglasnosti dostavljaju u postupku javne rasprave te stoga nismo u mogućnosti iznova tražiti suglasnost. |
| 2. | HAKOM, Zagreb | Pozitivno mišljenje – nema primjedbi. | |
| 3. | HRVATSKE CESTE, Zagreb | Mišljenje – nema primjedbi. | |
| 4. | HRVATSKE ŠUME, Buzet | Očitovanje – nema primjedbi. | |
| 5. | Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet | Očitovanje na javnu raspravu: Predložene su izmjene članaka vezanih na odvodnju i to u čl. 111., 113. i 114. prema dostavljenom predlošku. | Primjedba se prihvaća. |
| 6. | Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Pula | Mišljenje u javnoj raspravi: Predložena je dopuna čl. 160h u dijelu vatrogasnih pristupa te se traži nadopuna istog članka popisom posebnih propisa. | Primjedba se prihvaća. |
| 7. | Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin | Predložena je korekcija širine koridora lokalne ceste na 50 m u čl. 11 st.4. | Primjedba se prihvaća. |
| 8. | Istarski vodovod d.o.o. | Mišljenje u javnoj raspravi: 1. U tekstualnom dijelu potrebno je: - dopuniti da je prikazana mreža usmjeravajućeg značenja, - da se prilikom izrade UPU-a osiguraju koridori za izgradnju nove mreže, - predvide cjevovodi i priključci prema uvjetima nadležne službe, - planiraju cjevovodi do izdvojenih GP izvan naselja prema hidrauličkom proračunu - vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi sa min. 30 cm vertikalno i 50 cm horizontalno - mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine 2. U grafičkom dijelu potrebno je izmijeniti naziv "Vodna komora" u "Prekidna komora" te uskladiti prikaz trasa sa dostavljenim podacima. | Primjedba se prihvaća. |

| | Podnositelj primjedbe | Očitovanje/mišljenje | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana |
|-------------------|--|--|--|
| OČITOVANJA | | | |
| 9. | Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb | Mišljenje – nema primjedbi. | |
| 10. | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb | Očitovanje – nema primjedbi. | |
| 11. | Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli | Očitovanje na javnu raspravu: Predložene su izmjene članaka vezanih na zaštitu kulturne baštine i to u čl. 109. i 125. prema dostavljenom predlošku. | Primjedba se prihvaća uz napomenu da se sukladno čl. 101. st.5. Zakonu o prostornom uređenju mišljenja i suglasnosti dostavljaju u postupku javne rasprave. |

| | Podnositelj primjedbe | Zahtjev | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana |
|-------------------------------|---|---|---|
| PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI | | | |
| 1. | Ana Stojšić, Lukačići | Zahtjevom se protive doizgradnji i podizanju brane retencije "Sepčići". | Primjedba se djelomično prihvaća , na način da je retencija prikazana samo kao rezervacija prostora, dok ukidanje planiranja nadvišenja brane nije moguće jer je isto planirano Prostornim planom Istarske županije. |
| 2. | Stanko Udovičić, Cerovlje | Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja na k.č. 634, 611/1, 611/2, 610, 603/3, 603/2, 630, 665/2, 614/2, 566 i 3527/2. | Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana s obzirom da Odlukom o izradi Plana nije definirano proširenje građevinskog područja, već samo utvrđivanje uređenog/neuređenog građevinskog područja. |
| 3. | Boris Aikler, Boljun | Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja Paz na k.č. 636,638/2 i 638/1. | Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana s obzirom da Odlukom o izradi Plana nije definirano proširenje građevinskog područja, već samo utvrđivanje uređenog/neuređenog građevinskog područja. |
| 4. | Mirela Rumin, Boljun | Zahtjevom se traži proširenje građevinskog područja naselja Belaj na k.č. 257 i 259. | Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana s obzirom da Odlukom o izradi Plana nije definirano proširenje građevinskog područja, već samo utvrđivanje uređenog/neuređenog građevinskog područja. |
| 5. | Odvjetnik Bojan Zustović za Komariju d.o.o. | Zahtjevom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 186/7 i 186/4 te napomenom da se iste ne mogu uključiti u izgrađeno građevinsko područje. | Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana s obzirom da Odlukom o izradi Plana nije definirano proširenje građevinskog područja, već samo utvrđivanje uređenog/neuređenog građevinskog područja. |

| | Podnositelj primjedbe | Zahtjev | Mišljenje – odgovor izrađivača Plana |
|-------------------------------|---|--|--|
| PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI | | | |
| 6. | Odvjetnik Bojan Zustović za Ritu Pesce | Zahtjevom se traži uvrštenje k.č. 48/1 u izgrađeno građevinsko područje. | Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana s obzirom da Odlukom o izradi Plana nije definirana revizija izgrađenog građevinskog područja, već samo utvrđivanje uređenog/neuređenog građevinskog područja. |
| 7. | Odvjetnik Bojan Zustović za Loretu Vojskovic | Zahtjevom se traži ukidanje građevinskog područja na k.č. 186/7 i 186/4 te napomenom da se iste ne mogu uključiti u izgrađeno građevinsko područje. | Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana s obzirom da Odlukom o izradi Plana nije definirana prenamjena građevinskog područja, već samo utvrđivanje uređenog/neuređenog građevinskog područja. |
| KNJIGA PRIMJEDBI | | | |
| 8. | Hrvatski operator prijenosnog sustava, Opatija | Primjedbom se traži da se u čl. 116. uvjetuje da je za izdavanje uvjete u koridorima 110 kV dalekovoda i više nadležan HOPS, a za 35kV dalekovode HEP. | Primjedba se prihvaća |
| 9. | Istarska ciglana d.o.o., Cerovlje | Primjedbom se traži da se u čl. 164 st. 4. ne briše. | Primjedba se prihvaća |
| ZAPISNIK | | | |
| 10. | Općina Cerovlje | Zahtjev za ucrtavanjem dodatnih nerazvrstanih cesta na kartografski prikaz prometa. | Primjedba se prihvaća |

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Sandra Jakopec, dia