

Na temelju stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina broj 19/01), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 30. studenog 2001. donijelo je

## **ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE CEROVLJE**

### **I OPĆINE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Cerovlje (dalje u tekstu: Općina), a osobito:

1. naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u Općini,
3. koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
4. koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
5. rokovi plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. općini uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
9. način obračuna komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti, i to: odvodnje atmosferskih voda, održavanje istočnu i dijelu koji se odnosi na išćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javna rasvjeta.

### **II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 4.**

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Belaj, Borut, Cerovlje, Čusi, Dragu, Gologorica, Gologorički Dol, Gradinje, Grimalda, Korelići, Novaki Pazinski, Oslići, Pagubice, Paz i Previž s pripadajućim dijelovima naselja (selima).

### **III PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA**

#### **Članak 5.**

U Općini se utvrđuju 2 zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

I. zona obuhvaća naselja ili dijelove naselja:

- Borut i Borut Selo,

- Cerovlje
- Dragu , Zajerci, Osli i i Šegari
- Gologorica
- Novaki Pazinski, Flegari i Oravi i

II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Općine Cerovlje koja nisu razvrstana u I. zonu.

#### **članak 6.**

U Općini utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,60.

### **IV KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA**

#### **članak 7.**

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), ovisno o nekretnini i to, za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
- garažni prostor 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koja se u pojedinom prostoru odnosno na pojedinom građevinskom zemljištu obavlja i iznosi, za:

- proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proizvod. 5,00
- poljoprivredna proizvodnja 4,00
- trgovina 7,00
- ugostiteljska djelatnost 8,00
- obrtnike usluge 7,00
- intelektualne usluge 7,00
- uslužne djelatnosti 8,00
- ostale djelatnosti 8,00
- objekti za distribuciju električne energije (trafostanice i drugo) 10,00
- promet i usluge u prometu (cestarinski prolaz, objekti za naplatu i dr.) 10,00
- objekti telefonskih centrala 10,00
- objekti (antene) za mobilnu telefoniju 10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor u stavku 2 ovog članka.

#### **članak 8.**

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 2 članka 7. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

### **V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **članak 9.**

Komunalna naknada obračunava se mjesečno.

Komunalnu naknadu fizičke osobe plaćaju tromjesečno najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući i mjesec.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka izvršena se prisilna naplata komunalne naknade u skladu s propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

## **VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### **Članak 10.**

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
2. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine,
4. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
5. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
6. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti,
7. građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
8. javni parkovi i dječja javna igrališta,
9. zemljišta javnih groblja
10. javna odlagališta otpada,
11. zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
12. ceste, nogostupi, autobusna stajališta i javna parkirališta ako nisu pod naplatom.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Općine, prema % udjela Općine u vlasništvu istih.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobođaju se djelomično, u iznosu od 50%, obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnosti koje su posebnom odlukom Općine određene kao deficitarne djelatnosti.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade ne mogu se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 11.**

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade:

- obveznicima plaćanja komunalne naknade ako imaju stalnu pomoć za uzdržavanje ili drugu pomoć u skladu sa odlukom Općine Cerovlje ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,

- obveznicima komunalne naknade kojima je na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade odobriće se u slučajevima iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da navedene osobe ne žive u drugom zajedničkom domu.

## **VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **lanak 12.**

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članaka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osiguravaju se iz Proračuna Općine Cerovlje.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **lanak 13.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine iz članka 19. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštite najamnine (Narodne novine broj 40797), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

#### **lanak 14.**

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice- boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup>,
2. Koeficijenta zone (Kz) i
3. Koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Općine Cerovlje.

#### **lanak 15.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Pazina broj 14/97. i 13/98.) i Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina broj 14/97., 13/98., 18/98. i 18/01.).

#### **lanak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općine Cerovlje, Građišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA:363-03/01-01/09  
URBROJ:2163/06-02-02-01-2  
Cerovlje, 30. studeni 2001.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Armando Lušeti*, v.r.

Na temelju stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišteni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2010. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Cerovlje**

#### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 28/01. i 2/04.) članak 5. mijenja se i glasi:

„ članak 5.

U Općini se utvrđuju dvije (2) zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

#### **I. ZONA obuhvaća naselja i dijelove naselja:**

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovičići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Draguč, Oslin, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratičići, Jakotići;
- Cerje, Grimalda, Podmeja, Podmerišće;
- Pagubice, Omošćice;
- Dujaničići, Flegari, Novaki Pazinski, Čusi, Toncini, Oravičići;

#### **II. ZONA obuhvaća naselja i dijelove naselja:**

- Stipani;
- Anzuri, Bubičići, Čohilji, Grandići, Grešići, Previž i Stancija Previž;
- Grdiničići, Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brčićine, Jakoličići, Koreličići, Krpani, Mesaričići, Rigi, Ravni, Glavini i Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Šegari, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Gospodi, Posini, Sidreti, Stancija, Stepen, Štrapičići, Vicini i Zovičići;
- Bratičići, Gržani, Koberari, Lukačići, Radetičići, Stancija, Šepčići i Želeski;
- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci, Rogovinci i Runkovci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrdno;
- Andrejevičići, Bregi, Čehi, Filipičići, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevića, Rakovik, Rudetića, Tenčići, Tupaljšica, Makarunska Vas i Paz, Barešići, Belaj, Fučkovići, Kovačići, Miličići, Perasičići, Šerebi, Šimunci, Špeličići, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Križmani, Martinčići, Mohoričići, Peručići, Skoki, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani, Šegari.“

#### **Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Građanski glasnik, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. travnja 2010. godine.

KLASA: 363-03/10-01/05

URBROJ: 2163/06-02-02-10-1

Cerovlje, 05. ožujka 2010.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Ivan Jurada, v.r.**